

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 884/2021

Teningen, den 9. November 2021

---

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	30.11.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	14.12.2021	Beschlussfassung

---

**Betreff:**

Ehemalige Neuapostolische Kirche, Ortsteil Köndringen; Umnutzung zur Kinderbetreuungseinrichtung;  
Vergabe von Projektsteuerungsleistungen

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Die Projektsteuerungsleistungen werden an das Büro Beck Projektmanagement (Vörstetten) vergeben. Es erfolgt eine stufenweise Vergabe. Zunächst Leistungsphasen 1-2 (AHO-Projektmanagementleistungen), zur voraussichtlichen Auftragssumme von 57.120.- €.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

**Erläuterung:**

Der Gemeinderat hat am 05.12.2021 folgendes beschlossen:  
Das Büro bemv-Architekten wird beauftragt die Variante 2 (3-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung) zu geschätzten Grobkosten von 3 Mio. Euro bis zur Baueingabeplanung (Leistungsphase 4 HOA) durchzuplanen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabe der notwendigen Fachplanungs- und Projektsteuerungsleistungen vorzubereiten.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Hinsichtlich der Projektsteuerungsleistungen wurde das Büro Beck-Projektmanagement GmbH (Vörstetten) zur Abgabe eines Honorarangebotes aufgefordert. Das Angebot ist in der Anlage beigefügt (nur für die Gemeinderäte, nicht für die Presse/Öffentlichkeit). Das Büro Beck betreut bereits die im Bereich des Schul- und Sportcampus Köndringen befindlichen Bauvorhaben „Sanierung Nikolaus-Christian-Sander Grundschule“ und „Sporthalle Köndringen“.

