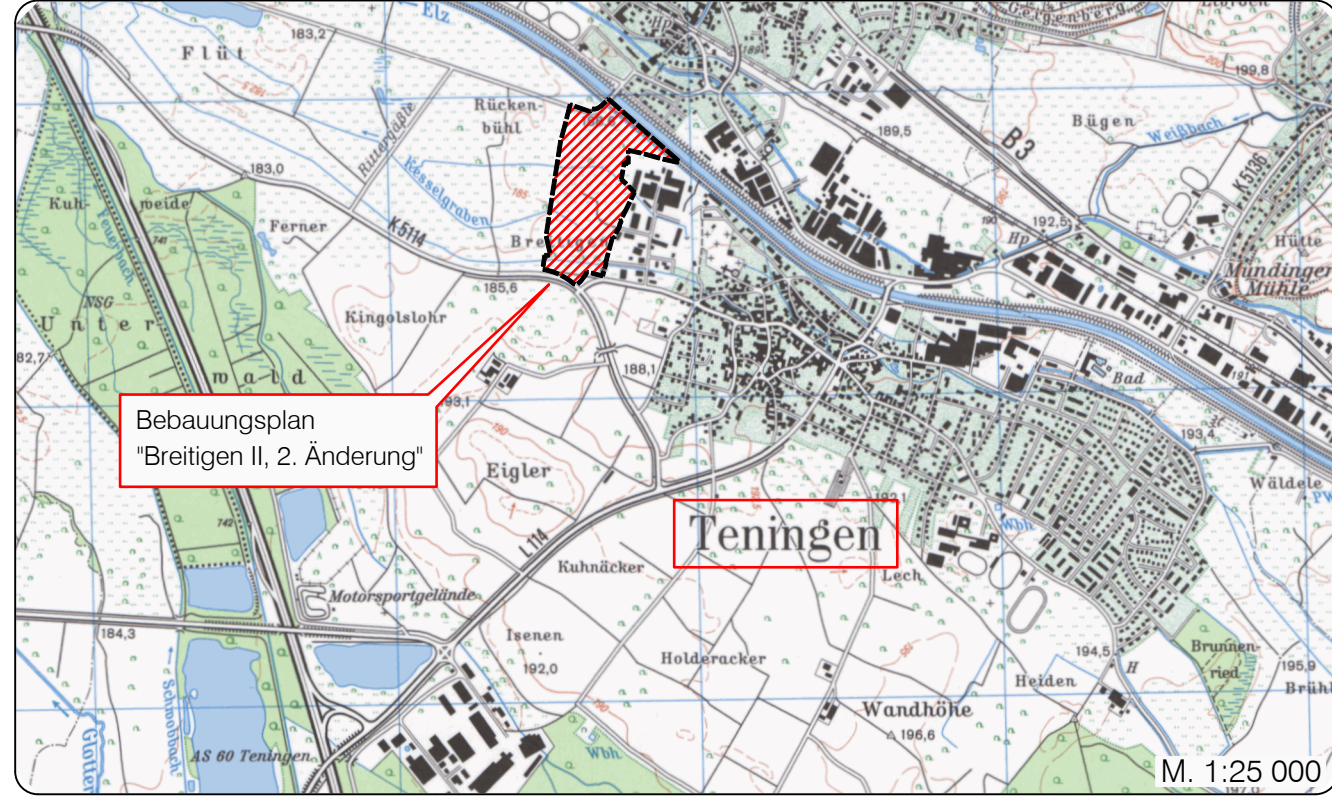
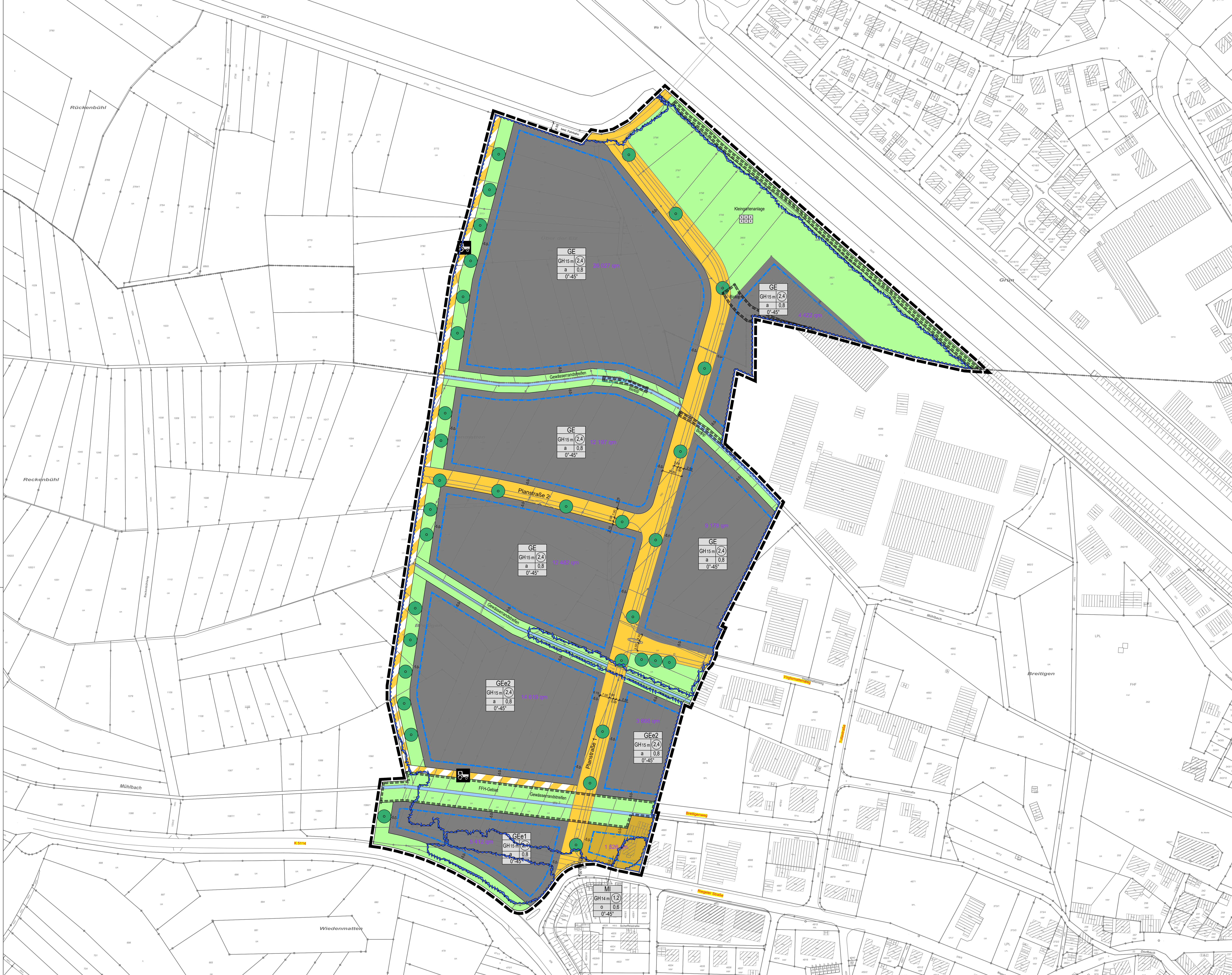




1. Art der baulichen Nutzung
- MI 1.2.2. Mischgebiete
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
 - GEs eingeschränktes Gewerbegebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 2.5. Grundflächenzahl
 - 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 3. Art der Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
- 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Landwirtschaftlicher Verkehr
9. Grünflächen
- 9. Öffentliche Grünflächen
 - Dauerkleingärten
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 10.1. Wasserflächen
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (HöExtrem)
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Anforderungen an die Gestaltung
- 0-45° Dachneigung, als Höchstmaß

Stand: 18.11.2021
Fassung: Vorentwurf (Arbeitsfassung)

Anlage Nr. 1



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Breitigen II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Teningen vom..... übereinstimmen

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Teningen,

Heinz-Rudolf Hackenacker
Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:

Frühzeitige Beteiligung:

Entwurfsabteilung:

Offenlage:

Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK ☒ UTM ☐ Stand Kataster: 2012

Höhensystem (HST): 130 (DHN12) ☒ 160 (DHN82) ☐ 170 (DHN2016) ☐ Stand Umliegung:

Bestandvermessung:

Projekt: 2020/111

Gez. Moser

Datum

Planstraße 1-77896 Lauf - Tel. 07841 7030-0 - Fax -90
Mühlbach Straße 4 - 77856 Offenburg - Tel. 0781 980779-0 - Fax -29
Tulstraße 5a - 79331 Teningen - Tel. 07841 95869-0 - Fax -29

ZINK
Ingenieurbüro für
Tal- und Wasserbau
Bauingenieur und
Verfahrenstechnik