

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 851/2021

Teningen, den 14. September 2021

---

**Federführender Fachbereich:** FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

| Beratungsfolge                           | Termin     | Zuständigkeit    |
|------------------------------------------|------------|------------------|
| Technischer Ausschuss (nicht öffentlich) | 21.09.2021 | Vorberatung      |
| Gemeinderat (öffentlich)                 | 05.10.2021 | Beschlussfassung |

---

## **Betreff:**

Feldbergstraße (Ortsteil Teningen);  
Neuanlage eines Gehweges

## **Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Büro Zink-Ingenieure (Teningen) einen Honorarvertrag über die weiteren Planungsschritte abzuschließen, sowie mit dem Investor über eine Kostenbeteiligung zu verhandeln. Die Ausführung erfolgt auf Basis der vorgestellten Vorentwurfsplanung zu geschätzten Baukosten in Höhe von 95.000.- € (zzgl. Kosten der Kanal-Aufdimensionierung). Die weiteren Planungsschritte incl. LP 6 und 7 HOAI erfolgen in 2021 mit den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme „Kanal-Aufdimensionierung“ parallel planerisch weiter zu verfolgen und die notwendigen Schritte zu veranlassen. Die Ausfinanzierung und Umsetzung der Maßnahmen erfolgt im Haushalt 2022.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung)

## **Erläuterung:**

Zur Verwirklichung der Einrichtungen „Generationenpark Teningen Oberdorf“ (Betreutes Wohnen, Service und Pflege) erfolgte die Veräußerung von Gemeindegrundstücken auf der ehemaligen Grünfläche im Teningen Oberdorf. Im Zuge der Bauausführungsvermessung wurde festgestellt, dass der südseitige Gehweg entlang der Feldbergstraße, im Bereich Generationenpark auf Privatgelände der Bauherrschaft liegt. Die daraufhin durchgeführten Verhandlungen kamen zu Ergebnis, dass die Gebäude-/Außenanlagenkonstellationen ein Belassen des Gehweges in seiner bisherigen Lage nicht zulassen.

Im Auftrag der Gemeinde Teningen hat das Büro Zink-Ingenieure einen Vorentwurf zur Neugestaltung der Gehwegsituation erarbeitet. Die Vorentwurfsplanung mit Kostenschätzung wird im Sitzungsverlauf durch das Büro Zink-Ingenieure erläutert und ist in der Anlage beigefügt (sowie im Ratsinformationssystem als pdf-Datei hinterlegt).

Der Vorentwurfsplanung lässt sich wie folgt zusammenfassen:

- Der vorhandene nordseitige, im Bestand sehr breite Gehweg, wird auf eine lichte Breite von 2,60m verschmälert.

- Auf der Südseite wird ein neuer Gehweg angelegt, mit einer lichte Breite von 1,50m
- Die Fahrbahn der Feldbergstraße wird in diesem Bereich um 1,50m nach Norden verschoben. Die lichte Fahrbahnbreite beträgt 6,00m.
- Die vorhandene, von der Feldbergstr. abgehende Wegspange in Richtung Spielplatz wird verlängert, um eine Anbindung an den zentralen Platz zwischen den Gebäuden des Generationenparks zu erreichen.

Des Weiteren ist zu beachten, dass im Zuge der Generalentwässerungsplanung festgestellt wurde, dass der Regenwasserkanal im Bereich Feldbergstr. 7 bis zur Neudorfstr. aufdimensioniert werden sollte. Der vorh. DN 300-Kanal soll durch einen DN 700 Kanal ersetzt werden.

Die beiden Maßnahmen Gehweg-Herstellung und Kanalsanierung müssen zusammen durchgeführt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die geschätzten Baukosten belaufen sich auf ca. 95.000.- €, incl. Mwst. (zzgl. BVH. Kanal-Aufdimensionierung).

Der Investor hat grundsätzliche Bereitschaft zur Kostenbeteiligung signalisiert. Entsprechende Verhandlungen laufen.

Im HH 2021 stehen finanzielle Mittel für diese Maßnahme in Höhe von 30.000.-€ zur Verfügung. Die weitere Finanzierung und Umsetzung sollte im HH 2022 erfolgen.

Die Kosten für die Kanal-Aufdimensionierung müssen noch ermittelt werden.