

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 835/2021

Teningen, den 22. Juli 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	21.09.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	05.10.2021	Beschlussfassung

Betreff:

Ehemalige Neuapostolische Kirche, Ortsteil Köndringen; Umnutzung zur Kinderbetreuungseinrichtung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Das Büro bemv-Architekten wird beauftragt die „Variante 2; 3-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung“ zu geschätzten Grobkosten von 3,0 Mio. Euro bis zur Baueingabeplanung (Leistungsphase 4 HOA) durchzuplanen. Die Verwaltung wird beauftragt die Vergabe der notwendigen Fachplanungs- und Projektsteuerungsleistungen vorzubereiten.

Es wird angeregt, das Bestandsgebäude mit den Mitgliedern des Technischen Ausschusses gelegentlich zu besichtigen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 9 Ja, 2 Nein, 1 Enthaltung)

Erläuterung:

Die Gemeinde hat im Februar 2020 das Gebäude der ehemaligen Neuapostolischen Kirche im Ortsteil Köndringen, Am Hungerberg 21, erworben.

Aufgrund der aktuellen Bedarfsentwicklung zur Deckung der notwendigen Kinderbetreuungsplätze soll die Umnutzung zu einer Kinderbetreuungseinrichtung erfolgen.

Der Gemeinderat hat am 13.04.2021 die Objektplanungsleistungen an das Architekturbüro bemv-Architekten (Freiburg) vergeben.

In der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 15.06.2021 wurden die von den Architekten erarbeiteten Vorentwurfsvarianten vorgestellt:

Variante 1; 2-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

1 x Ganztagesgruppe (GT) im Ü3-Bereich

1 x VÖ-Gruppe im U3-Bereich (Krippengruppe)

Variante 2; 3-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

2 x Ganztagesgruppe (GT) im Ü3-Bereich

1 x VÖ-Gruppe im U3-Bereich (Krippengruppe)

Variante 3; 4-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

2 x Ganztagesgruppe (GT) im Ü3-Bereich

2 x VÖ-Gruppe im U3-Bereich (Krippengruppe)

Hinsichtlich aller 3 Varianten fanden bereits erste Abstimmungsgespräche mit den entsprechenden Trägervertretern der evangelischen Kirche statt. Die Planungsüberlegungen wurden grundsätzlich als positiv bewertet. Die Trägervertreter sprachen sich für die Verwirklichung einer zwei- oder dreigruppigen Einrichtung aus. Die Ausführung der viergruppigen Variante wurde insbesondere in Hinblick auf das Verhältnis Außenbereichs-/Spielfläche pro Kind als zu beengt bewertet.

Die Planunterlagen und Grobkostenschätzungen sind im Ratsinformationssystem als pdf-Dateien hinterlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Variante 1; 2-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

1,85 Mio. Euro (Brutto)

Variante 2; 3-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

3,0 Mio. Euro (Brutto)

Variante 3; 4-gruppige Kinderbetreuungseinrichtung:

3,65 Mio. Euro (Brutto)

Zuwendungen und Förderprogramme:

Im Rahmen des angestrebten städtebaulichen Sanierungsgebietes Köndringen, welches noch im Herbst 2021 auf den Weg gebracht werden soll, besteht die Möglichkeit, durch entsprechende Gebietsabgrenzung das Gebäude der Neuapostolischen Kirche in die Förderkulisse zu integrieren. Im Rahmen eines städtebaulichen Sanierungsgebietes beträgt die Förderung in der Regel ca. 50% der zuwendungsfähigen Kosten.

Ggf. können weitere Fördermittel im Rahmen des GEK-Programms für Kfw 55-Standard generiert werden.