

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 831/2021

Teningen, den 7. Juli 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	21.09.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	05.10.2021	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Erweiterung der vorhandenen Garage, Flst.Nr. 5641, Riedweidenstr. 17, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen. Der beantragten Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Fläche für Garagen wird zugestimmt.
2	Anbringung einer Werbeanlage am Ort der Leistung, Flst.Nr. 38, Neudorfstr. 4, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
3	Neubau Werbepylon, Flst.Nr. 339/17, Tscheulinstr. 1a, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
4	Erweiterung eines Wohnhauses, Flst.Nr. 2053, Kannenbecker 15, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen.
5	Bauvoranfrage zum Neubau von 2 x 4 Reihenhäusern mit Carports und Stellplätzen, Flst.Nr. 2989 + 2989/1, Breitackerweg 2 + 4, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Der für die nördliche Hausgruppe erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen und der Traufhöhe sowie der geringeren Dachneigung wird zugestimmt.
6	Kindergarten „Villa Kunterbunt“ – Nutzungsänderung im OG von Wohnung zu Büro-, Besprechungs- und Archivräume für die Kindergartenleitung, Flst.Nr. 4901, Nimburger Weg 12, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
7	Modernisierung u. Dachausbau best. Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten, Erweiterung Wohn- und Nutzfläche durch Überbau Wintergarten EG und Einbau Dachgaube, Flst.Nr. 3060, Hindenburgstr. 40, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
8	Anbau für Wohnraumerweiterung, Flst.Nr. 3793, Im Lehle 9, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.
9	An- und Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 4337, Richard-Wagner-Str. 2, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
10	Neubau eines Mehrfamilienhauses, Flst.Nr. 1322/4, Köndringer Straße, Ortsteil Heimbach	Das Einvernehmen wird nicht erteilt. Die Anordnung der Stellplätze unmittelbar entlang der K5115 erzeugt insbesondere beim Rückwärtsausfahren eine zusätzliche Verkehrsgefährdung im Bereich der Ortseinfahrt und des Kreuzungsbereichs in den Schluchweg. Das Bauvorhaben befindet sich zudem im Starkregenrisikogebiet.
11	Errichtung eines Geräteschuppens mit zwei Stellplätzen, Flst.Nr. 790/1, Im Klettenacker 14, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
12	Umnutzung Gewerbeflächen EG Ferienwohnungen Gewerbe 1 und 2 in Wohnungen F 0.5 und F 0.6, Mehrfamilienhaus (32 Wohnungen) mit zwei zusätzlichen Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage, Flst.Nr. 4447, Zähringer Str. 13 und Albrecht-Dürer-Str. 30, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
13	Neubau eines Balkons im Dachgeschoss, Flst.Nr. 5071, Schwarzwaldstr. 9, Ortsteil Landeck	Keine Einwendungen. Der beantragten Überschreitung der Baulinie wird zugestimmt.
14	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Balkones und überdachter Stellplatz, Flst.Nr. 232/1, Landecker Weg 1, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
15	Aufbau einer Dachgaube und Anbau eines Balkons im DG, Flst.Nr. 4108, Schloßberg 1, Ortsteil Landeck	Keine Einwendungen.
16	Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 5045, Am Hungerberg 3, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen. Der Bebauung in zweiter Reihe wird zugestimmt. Die Grundzüge der Planung werden aus Sicht der Gemeinde nicht berührt.
17	Neubau einer Terrassenüberdachung, Flst.Nr. 4753, Scheffelstr. 25, Ortsteil Teningen Antrag auf Befreiung von den	Keine Einwendungen. Der beantragten Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
	Festsetzungen des Bebauungsplanes	
18	Neubau einer Unterstellhalle mit überdachtem Waschplatz sowie Herstellung befestigter Freiflächen, Flst.Nr. 2523/8, Otto-Lilienthal-Str. 2, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich des festgesetzten Mindestgrenzabstands wird zugestimmt.
19	Neubau einer Kraftsporthalle, Flst.Nr. 3513, Am Sportfeld 1, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
20	Neubau eines Betriebsgebäudes mit Lager im EG, Büros im OG und Wohnung im DG, Flst.Nr. 337/17, Tscheulinstr. 2b, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
21	Geländeauffüllung, Flst.Nr. 4943, 4944 und 4945, Gewinn „Brunicher Grube“, Ortsteil Köndringen (geänderte Planung)	Das Einvernehmen wird nicht erteilt. Die beantragte Geländeauffüllung dient nicht ausschließlich einer Rampenbildung zur Erreichung des höher gelegenen Grundstücks und ist daher in der beantragten Breite für eine Bewirtschaftungserleichterung nicht erforderlich.
22	Umbau und Umnutzung einer Werkshalle, Flst.Nr. 3372/6, Zeppelinstr. 19, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
23	Errichtung eines behindertengerechten Carport mit Technikraum, Flst.Nr. 2363/1, Waldstr. 4, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
24	Bauvoranfrage zur Aufstockung Bürogebäude mit Büro-, Ausstellungs- und Lagerflächen, Flst.Nr. 3841/17, Hans-Theisen-Str. 2, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
25	Anbau einer Wohnung an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 3807/4, Kanalstr. 2, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.