



1. Allgemeine Angaben

1.1 Daten zum Objekt

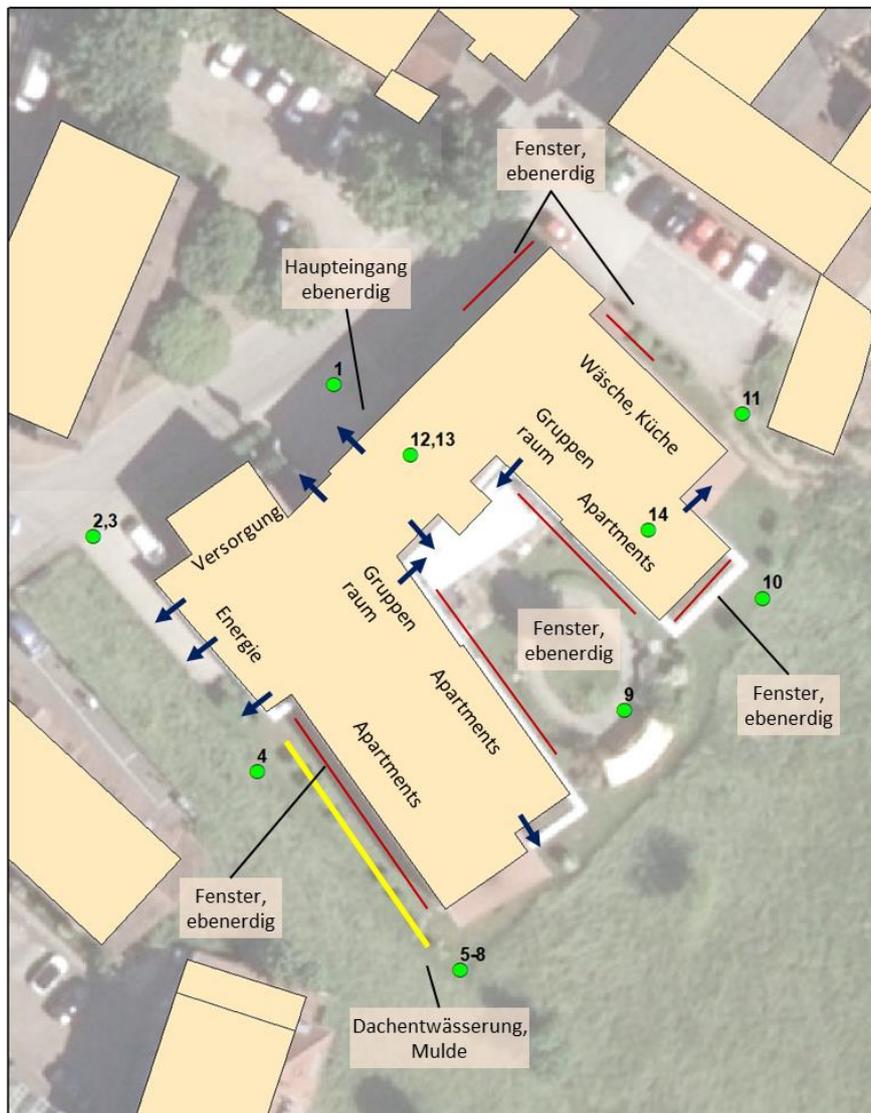
Bezeichnung des Risikoobjektes	Adresse
Diakonie Seniorenzentrum Bruderhaus	Bahlinger Str. 27, 79331 Teningen
Objekttyp	Lage-Koordinaten (DHDN 3-degree Gauss-Kruger Zone 3)
Seniorenzentrum	3411209.14, 5332687.36
Objekträger / Eigentümer	Kontaktinformationen Objekträger / Eigentümer
Ev. Kirche	07641 46897-0

1.2 Betroffenheit des Objektes bei vergangenen Starkregen- und Hochwasser-Ereignissen

Datum	Ereignis-Typ (Hochwasser, Starkregen, Hagel)	Kurze Beschreibung der Betroffenheit und der Schäden, vorhandene Dokumentationen
	Kein Starkregenereignis bekannt	

1.3 Lageplan

Übersichtsplan bzw. Kartenausschnitt mit Markierung der Fotostandorte (1, 2, 3, ...)

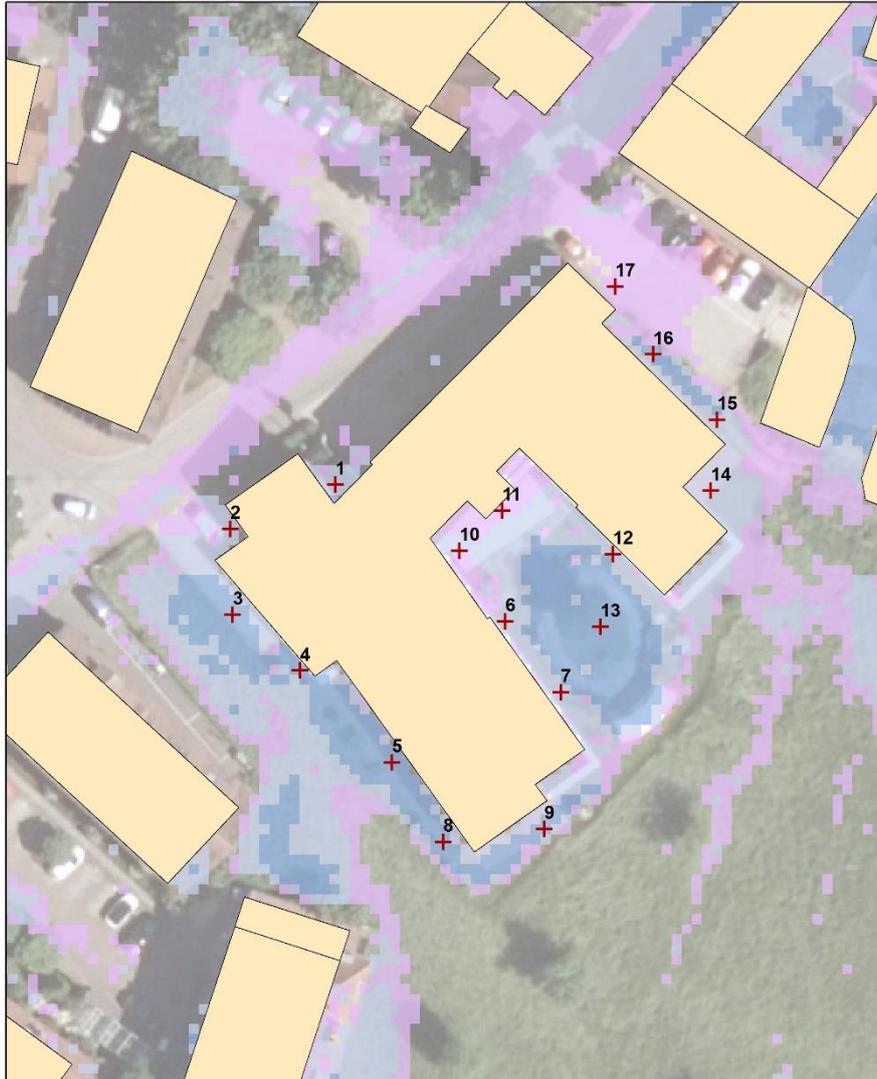


- Fotostandorte
- ➡ Ausgang EG
- ➡ Ausgang UG





Übersichtsplan bzw. Kartenausschnitt mit Markierung der Gefahrenpunkte (1, 2, 3, ...)





2 Gefährdungssituation

2.1 Überflutungssituation

Lagebezeichnung Gefahrenpunkt	Starkregen Szenario						Hochwassergefahrenkarten					
	Selten		Außergewöhnlich		Extrem		HQ ₁₀		HQ ₁₀₀		HQ _{ext}	
	Wasserstand [m]	Fließ- geschwindigkeit [m/s]	Wasserstand [m]	Fließ- geschwindigkeit [m/s]	Wasserstand [m]	Fließ- geschwindigkeit [m/s]	Wasserstand [m]	Wasser- spiegel [m NN]	Wasserstand [m]	Wasser- spiegel [m NN]	Wasserstand [m]	Wasser- spiegel [m NN]
1	0.06	0.00	0.06	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	0.00	0.00	0.03	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	0.10	0.00	0.13	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	0.09	0.00	0.12	0.00	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	0.17	0.00	0.20	0.00	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	0.03	0.00	0.10	0.00	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	0.00	0.00	0.05	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	0.20	0.00	0.23	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	0.10	0.00	0.12	0.00	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	0.00	0.00	0.04	0.00	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.02	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	0.00	0.00	0.04	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	0.19	0.00	0.26	0.00	0.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	0.06	0.00	0.08	0.00	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15	0.04	0.00	0.06	0.00	0.15	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	0.10	0.00	0.12	0.00	0.17	0.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	0.00	0.00	0.02	0.00	0.05	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2.2 Erreichbarkeit des Objektes

	Starkregen Szenario			Hochwassergefahrenkarten		
	Selten	Außergewöhnlich	Extrem	HQ ₁₀	HQ ₁₀₀	HQ _{ext}
Einschränkung Erreichbarkeit	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein

2.3 Wassereintrittswege ins Gebäude

Lichtschächte und Kellerfenster (UG)

Es gibt kein Untergeschoss.

Türen und Fenster (EG)

Es ist plausibel, dass in allen Szenarien Wasser in das Gebäude eindringt. Insbesondere für die Eingänge im Süden, im Hofbereich und im östlichen Gebäudebereich (Gefahrenpunkt 14) ist dies realistisch, auch weil die Türen ebenerdig sind. Allerdings wird es laut Simulationsergebnissen zu maximal 30 cm ohne direkten Anstrom kommen. Bei Gefahrenpunkten 5 und 8 befindet sich eine Entwässerungsmulde, wodurch die erhöhten Werte zu erklären sind. Nichtsdestotrotz könnte der Wassereintritt Panikreaktionen bei Senioren auslösen. Zudem handelt es sich bei den Senioren um eine besonders vulnerable Bevölkerungsgruppe mit eingeschränkter Evakuierbarkeit.

Im Süden des Seniorenzentrums befindet sich eine Wiese, die möglicherweise als Retentionsspeicher ggf. in Verbindung mit einer selbstentleerenden Zisterne genutzt werden könnte. Leitstrukturen, wie die Entwässerungsmulde, könnten das Wasser vom Gebäude weg dorthin befördern, wo es versickern könnte.

Erdgeschoßfußbodenhöhe in m GOK

Das Erdgeschoss liegt 0 m über GOK.

Gibt es Rückstausicherungen gegen Wassereintritt aus dem Kanalnetz?	Ist die Rückstausicherung funktionstüchtig und wird gewartet?
---	---



ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> nicht bekannt	ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/>					
Ist die Gebäudehülle (Wände und Fußboden) aus wasserundurchlässigen Materialien aufgebaut?						
ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> Ja						
Gibt es nicht abgedichtete Durchführungen durch die Gebäudehülle bzw. wie erfolgte die Abdichtung?						
ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> Nein, keine ersichtlich.						
Überlaufen der Dachentwässerung						
ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> Nein						
Sonstiges						
3 Risiko für Mensch und Objekt						
3.1 Risiko für Menschen						
Personengruppe	Anzahl	Stockwerk	Gefährdungspotential Was kann passieren (Stichwort)?			
Bewohner	20	EG	Mittel, Wassereintritt plausibel, eingeschränkte Evakuierbarkeit von besonders vulnerablen Personen.			
Personal	15	EG	Gering			
3.2 Risiko für und durch Gebäudeinhalte						
Hochwassergefährdete Gebäudeinhalte	Stockwerk	Gefährdungspotential Was kann passieren (Stichwort)?				
Waschmaschinen und Küchen	EG	Gering				
Böden und Wände	EG	Gering				
4 Bestehende und geplante Schutzmaßnahmen						
Art des Schutzes	Beschreibung	Vorhanden oder geplant	Zuständig für Planung	Zuständig für Ausführung	Ab welchem Szenario?	
Räumung/Evakuierungsplanung	Vorbereitung und Durchführung/Übung einer möglichen vertikalen Evakuierung in das 1. OG	Ist zu prüfen			Starkregen	Hochwasser
Regelung des Warnvorgangs	Planung eines Warnvorgangs sollte erstellt werden in dem beteiligte Akteure informiert und Aufgaben zugewiesen werden.	Ist zu prüfen				
Wassermelder und Frühwarnsystem	Technische Melder, die auf Wasser und andere Flüssigkeiten reagieren und bei Kontakt Alarm geben. Diese könnten bei den Seiteneingängen installiert werden	Ist zu prüfen				
FI-Schutzschalter		Sind vorhanden				
Bauliche Maßnahmen	Siehe Kap 2.3	Ist zu prüfen				



5 Anhang

5.1 Fotodokumentation

Nr.	Bild-Nr. und Urheber	Nr.	Bild-Nr. und Urheber
1	83160430056_001_Haupteingang_N.JPG	2	83160430056_002_Gebaeudeansicht_NW.JPG
			
3	83160430056_003_Seiteneingang_BMZ_Strom_SW.JPG	4	83160430056_003_Seiteneingang_BMZ_Strom_SW.JPG
			



Nr.	Bild-Nr. und Urheber	Nr.	Bild-Nr. und Urheber
5	83160430056_005_Gebaeudefassade_Fenster_Dachentwaesserung_SW.JPG	6	83160430056_006_Entwaesserungsmulde.jpg
			
7	83160430056_007_Entwaesserungsmulde_Abfluss_SW.JPG	8	83160430056_008_Seitenausgang_Nottreppe_SW.JPG
			
9	83160430056_009_Innenhof_SO.JPG	10	83160430056_010_Gebaeudefassade_Fenster_SO.JPG
			



Nr. 11	Bild-Nr. und Urheber 83160430056_011_Gebaeudefassade_Fenster_Dach-entwaessering_O.JPG	Nr. 12	Bild-Nr. und Urheber 83160430056_012_Eingangsbereich_EG.JPG
			
Nr. 13	Bild-Nr. und Urheber 83160430056_013_Aufzug_EG.JPG	Nr. 14	Bild-Nr. und Urheber 83160430056_014_Seiteneingang_EG.JPG
			
5.2 Sonstiges und Anlagen			