



1. Allgemeine Angaben

1.1 Daten zum Objekt

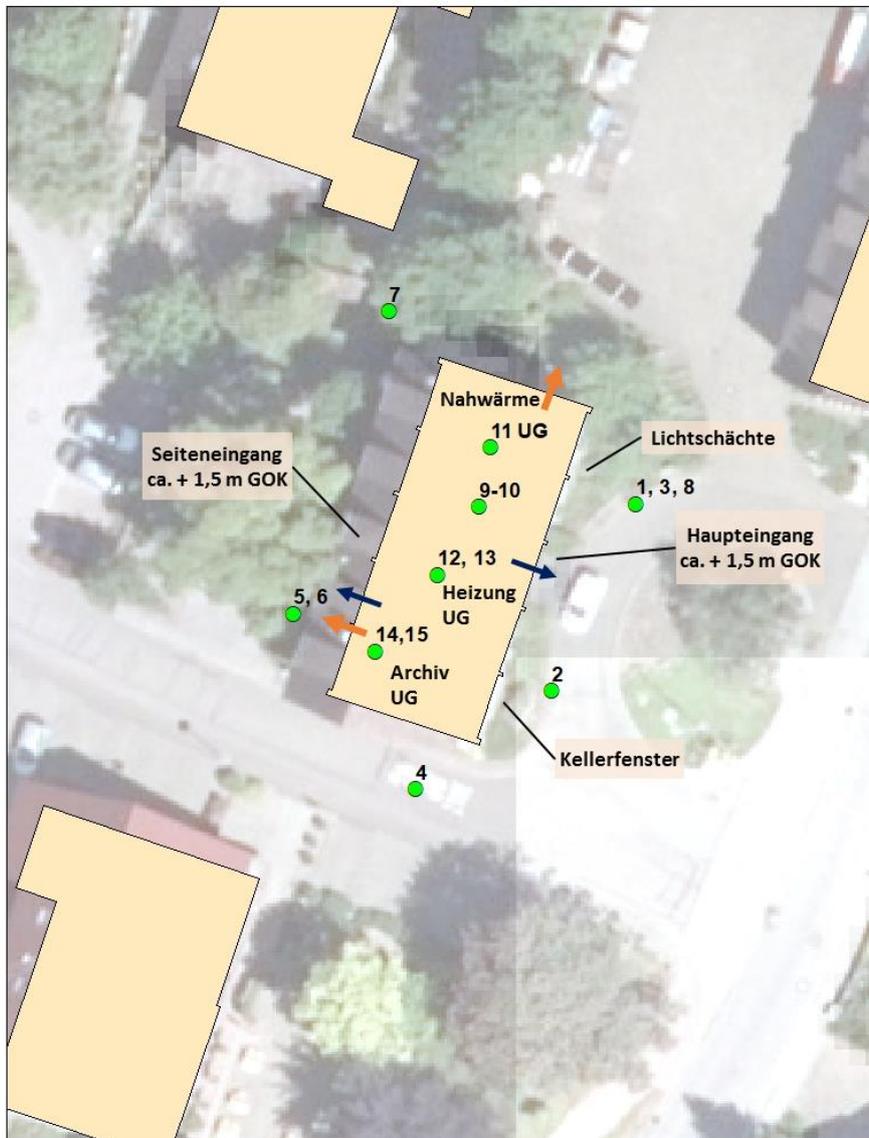
| | |
|--------------------------------|--|
| Bezeichnung des Risikoobjektes | Adresse |
| Rathaus Heimbach | Köndringer Str. 10, 79331 Teningen |
| Objekttyp | Lage-Koordinaten (DHDN 3-degree Gauss-Kruger Zone 3) |
| Rathaus | 3413037.14, 5336702.34 |
| Objekträger / Eigentümer | Kontaktinformationen Objekträger / Eigentümer |
| Gemeinde Teningen | 07641 5806-40 |

1.2 Betroffenheit des Objektes bei vergangenen Starkregen- und Hochwasser-Ereignissen

| Datum | Ereignis-Typ (Hochwasser, Starkregen, Hagel) | Kurze Beschreibung der Betroffenheit und der Schäden, vorhandene Dokumentationen |
|-------|--|--|
| | Keine Ereignisse bekannt | |
| | | |

1.3 Lageplan

Übersichtsplan bzw. Kartenausschnitt mit Markierung der Fotostandorte (1, 2, 3, ...)

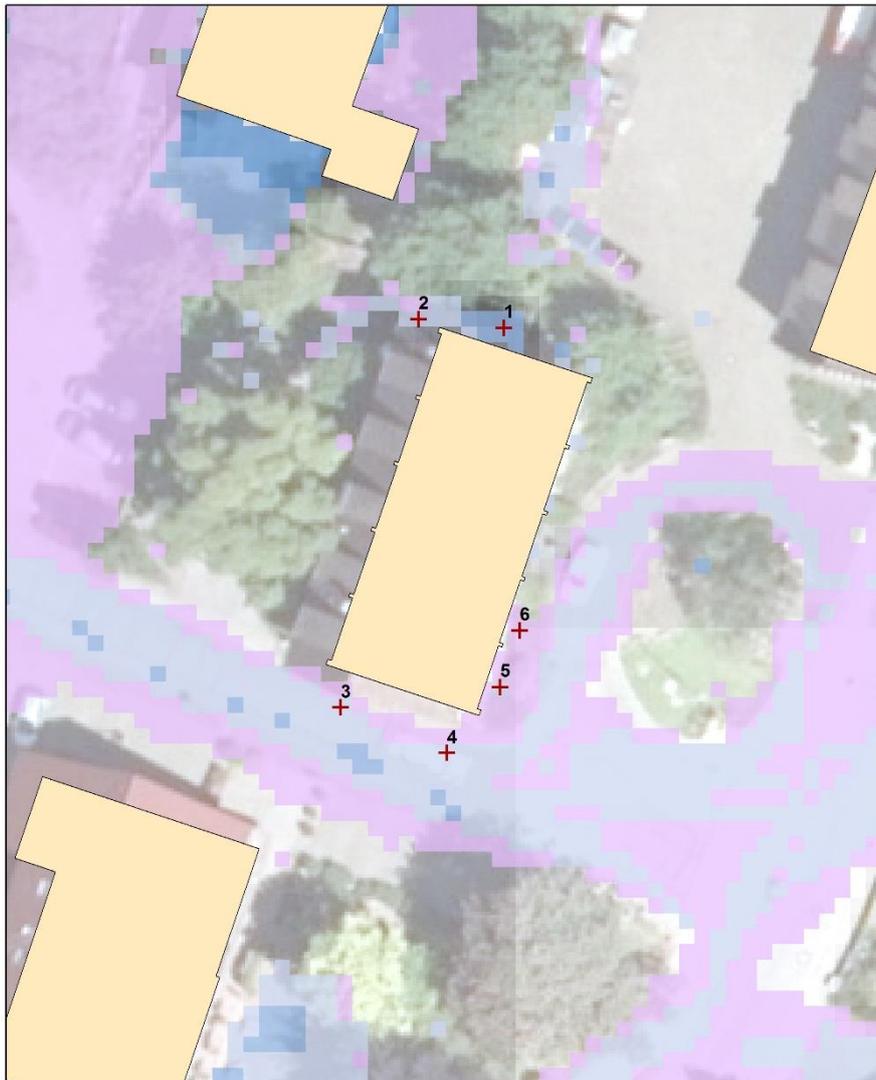


- Fotostandorte
- Ausgang EG
- Ausgang UG





Übersichtsplan bzw. Kartenausschnitt mit Markierung der Gefahrenpunkte (1, 2, 3, ...)





| 2 Gefährdungssituation | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|--|--------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|------------------------------|
| 2.1 Überflutungssituation | | | | | | | | | | | | |
| Lagebezeichnung Gefahrenpunkt | Starkregen Szenario | | | | | | Hochwassergefahrenkarten | | | | | |
| | Selten | | Außergewöhnlich | | Extrem | | HQ ₁₀ | | HQ ₁₀₀ | | HQ _{ext} | |
| | Wasserstand [m] | Fließ- geschwindigkeit [m/s] | Wasserstand [m] | Fließ- geschwindigkeit [m/s] | Wasserstand [m] | Fließ- geschwindigkeit [m/s] | Wasserstand [m] | Wasser- spiegel [m NN] | Wasserstand [m] | Wasser- spiegel [m NN] | Wasserstand [m] | Wasser- spiegel [m NN] |
| 1 | 0.19 | 0.00 | 0.19 | 0.00 | 0.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 0.05 | 0.21 | 0.05 | 0.23 | 0.09 | 0.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 0.01 | 0.00 | 0.03 | 0.79 | 0.12 | 1.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 0.02 | 0.00 | 0.03 | 0.78 | 0.10 | 1.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 0.02 | 0.00 | 0.03 | 0.33 | 0.10 | 0.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.08 | 0.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 Erreichbarkeit des Objektes | | | | | | | | | | | | |
| Einschränkung Erreichbarkeit | Starkregen Szenario | | | | | | Hochwassergefahrenkarten | | | | | |
| | Selten | | Außergewöhnlich | | Extrem | | HQ ₁₀ | | HQ ₁₀₀ | | HQ _{ext} | |
| | Ja | | Ja | | Ja | | Nein | | Nein | | Nein | |
| 2.3 Wassereintrittswege ins Gebäude | | | | | | | | | | | | |
| Lichtschächte und Kellerfenster (UG) | | | | | | | | | | | | |
| Der Wassereintritt in das UG ist im Extremszenario durch die südöstlichen Kellerfenster möglich. In den niedrigeren Szenarien ist der Wassereintritt über diesen Eintrittsweg als eher unwahrscheinlich einzustufen. Eine 20 cm Verblendung der Kellerfenster dürfte hier jedoch für Abhilfe sorgen. | | | | | | | | | | | | |
| Türen und Fenster (EG) | | | | | | | | | | | | |
| Das Gebäude wird nicht direkt angeströmt. Der Wassereintritt in das Erdgeschoss bzw. Hochparterre ist nach vorliegenden Erkenntnissen unwahrscheinlich. | | | | | | | | | | | | |
| Erdgeschoßfußbodenhöhe in m GOK | | | | | | | | | | | | |
| Das Erdgeschoss liegt 1,5 m über GOK. | | | | | | | | | | | | |
| Gibt es Rückstausicherungen gegen Wassereintritt aus dem Kanalnetz? | | | | | | Ist die Rückstausicherung funktionstüchtig und wird gewartet? | | | | | | |
| ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> | | | | | | ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| Nein, die Entwässerung erfolgt direkt in die Kanalisation | | | | | | Nein | | | | | | |
| Ist die Gebäudehülle (Wände und Fußboden) aus wasserundurchlässigen Materialien aufgebaut? | | | | | | | | | | | | |
| ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| Nein, allerdings sind keine feuchten Stellen im Mauerwerk bekannt. | | | | | | | | | | | | |
| Gibt es nicht abgedichtete Durchführungen durch die Gebäudehülle bzw. wie erfolgte die Abdichtung? | | | | | | | | | | | | |
| ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| Nein | | | | | | | | | | | | |
| Überlaufen der Dachentwässerung | | | | | | | | | | | | |
| ja <input type="checkbox"/> /nein <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| Nein | | | | | | | | | | | | |
| Sonstiges | | | | | | | | | | | | |
| Im nördlichen Bereich des Untergeschosses und im Außenbereich befindet sich eine Nahwärmanlage zur Versorgung des Kindergartens, der Sporthalle und der Grundschule sowie des umliegenden Wohngebiets mit Wärme (Foto 008). Allerdings waren die Räume während der Begehung nicht zugänglich. Aufgrund der baulichen Veränderungen des Außenbereichs, die in den Simulationen noch nicht berücksichtigt werden konnten, ist ein Wassereintritt in das Gebäude nicht auszuschließen. Es bestand einstmals eine Verbindung zwischen dem Nahwärmebereich und dem UG des Rathauses, der nun jedoch zugemauert ist. Das Material besteht aus offenen Porotonsteinen, die wahrscheinlich bei Wasserstau nicht dicht sind. | | | | | | | | | | | | |



Es wäre möglich, die schon existierenden Umrandungen durch eine Mauer um 30 cm aufzusatteln, um hierdurch anströmendes Wasser umzulenken. Zudem könnte im Zugangsbereich zum Seiteneingang im Norden der Abfluss nach Westen mittels einer Abflussrinne verbessert werden. Aufgrund der Versorgungszwecke dieser Anlage wird dies sehr empfohlen.

3 Risiko für Mensch und Objekt

3.1 Risiko für Menschen

| Personengruppe | Anzahl | Stockwerk | Gefährdungspotential Was kann passieren (Stichwort)? |
|-------------------------------|--------|-----------|---|
| Mitarbeiter und Ortsvorsteher | 2 | EG | Geringes Risiko |

3.2 Risiko für und durch Gebäudeinhalte

| Hochwassergefährdete Gebäudeinhalte | Stockwerk | Gefährdungspotential Was kann passieren (Stichwort)? |
|-------------------------------------|-----------|---|
| Archivmaterial | UG | Gering, mittel im Extremszenario, durch Verlust an Dokumenten |
| Heizungsanlage | UG | Gering, da erwartete Wassermengen eher gering sind |
| Nahwärmanlage | UG | Nicht einschätzbar, sollte geprüft werden |

4 Bestehende und geplante Schutzmaßnahmen

| Art des Schutzes | Beschreibung | Vorhanden oder geplant | Zuständig für Planung | Zuständig für Ausführung | Ab welchem Szenario? | |
|--|---|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| | | | | | Starkregen | Hochwasser |
| Wassermelder und Frühwarnsystem | Technische Melder, die auf Wasser und andere Flüssigkeiten reagieren und bei Kontakt Alarm geben, könnten im Heizungsraum und in den Räumen der Nahwärmanlage installiert werden. | Sollte geprüft werden | | | | |
| Nutzungsänderung | Das Archiv sollte in höhere Stockwerke verlegt werden. | Sollte geprüft werden | | | | |
| Sicherung oder Verlagerung von Heizung, Elektroinstallation etc. | Sicherung der Nahwärmanlage vor Wassereintritt | Ist zu prüfen | | | | |
| FI-Schutzschalter | Sind vorhanden | | | | | |
| Bauliche Maßnahmen | Siehe Kap 2.3 | Sollte geprüft werden | | | | |



5 Anhang

5.1 Fotodokumentation

| Nr. | Bild-Nr. und Urheber | Nr. | Bild-Nr. und Urheber |
|---|--|--|--|
| 1 | 83160430010_001_Haupteingang_O.JPG | 2 | 83160430010_002_Kellerfenster_SO.JPG |
|  | |  | |
| 3 | 83160430010_003_Lichtschacht_NO.JPG | 4 | 83160430010_004_Fassade_S.JPG |
|  | |  | |
| 5 | 83160430010_005_Seiteneingang_EG_W.JPG | 6 | 83160430010_006_Seiteneingang_UG_W.JPG |
|  | |  | |



| Nr. | Bild-Nr. und Urheber | Nr. | Bild-Nr. und Urheber |
|---|--|--|--|
| 7 | 83160430010_007_Seitenzugang_Nahwaermeanalge_N.JPG | 8 | 83160430010_008_Nahwaermeanalge_N.JPG |
|  | |  | |
| 9 | 83160430010_009_Treppenhaus_Ausgang_West_009.JPG | 10 | 83160430010_010_Fenster_Kellertreppe.JPG |
|  | |  | |
| 11 | 83160430010_011_Zugemauerter_Zugang_Nahwaerme_UG.JPG | 12 | 83160430010_012_Heizraum_UG.JPG |
|  | |  | |



| Nr. | Bild-Nr. und Urheber | Nr. | Bild-Nr. und Urheber |
|--|---|--|--|
| 13 | 83160430010_013_Warmwasser_UG.JPG | 14 | 83160430010_014_Flur_Seiteneingang_West_UG.JPG |
|  | |  | |
| Nr. | Bild-Nr. und Urheber | | |
| 15 | 83160430010_015_Archiv_UG.JPG | | |
|  | | | |