

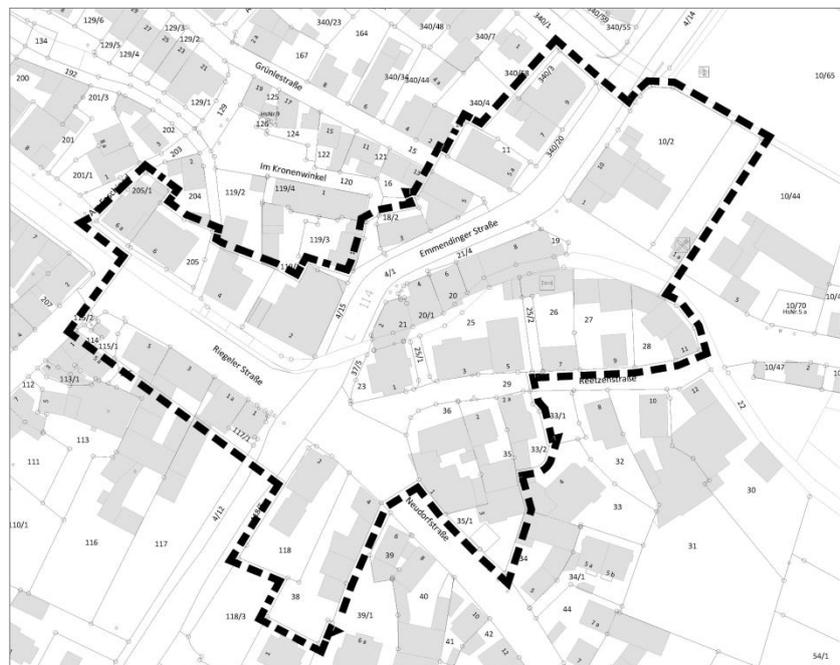


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbeitrag  
Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung  
Natura 2000-Vorprüfung  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 20.04.2021

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)



## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Teningen über**

- a) den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“**

**im Verfahren nach § 13a BauGB.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 04.05.2021

- a) den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil. Der Bebauungsplan „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ überlagert in Teilbereichen die Bebauungspläne „Kronenplatz / L 114“ (In Kraft seit 4.11.1993), „Reetzenstraße“ (in Kraft seit 4.12.1989), „Rathausplatz – Grünlestraße – Faschinad“ (in Kraft seit 30.04.1987) und „Unterdorf“ (in Kraft seit 8.10.1992).

## **§ 2 Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 20.04.2021
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 20.04.2021
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 20.04.2021
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 20.04.2021
  
3. Beigefügt sind:
  - c) gemeinsame Begründung vom 20.04.2021
  - d) Umweltbeitrag (Büro faktorgrün, Freiburg) vom 20.04.2021
  - e) Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung (Büro faktorgrün, Freiburg) vom 19.01.2021
  - f) Natura 2000-Vorprüfung (Büro faktorgrün, Freiburg) vom 19.01.2021
  - g) Schalltechnische Untersuchung (Büro Heine + Jud, Stuttgart) vom 21.12.2020

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Hagenacker  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den

Hagenacker  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_.

Teningen, den

Hagenacker  
Bürgermeister