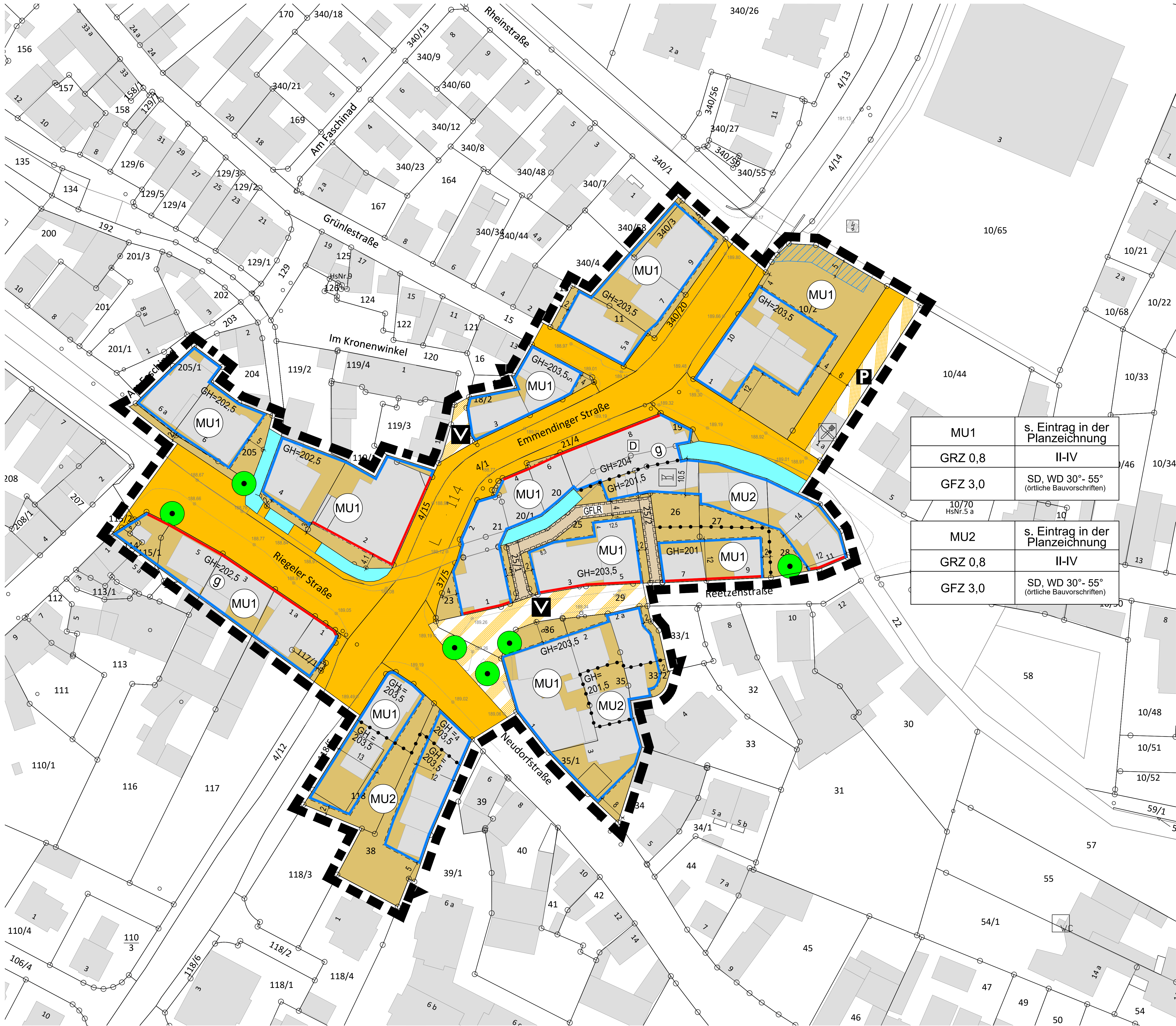




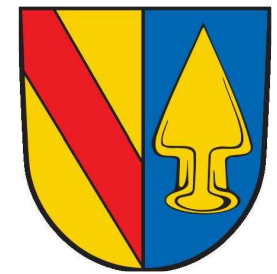
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GFZ 3,0 Geschossflächenzahl
- II-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- geschlossene Bauweise (s. planungsrechtliche Festsetzungen)
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Öffentliche Parkfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Gewässerrandstreifen
- Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (s. planungsrechtliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB))
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- aktuelle Straßenhöhen in m ü. NHN (Vermessungsbüro Marktstein, Stand: 12/2019)

MU1	s. Eintrag in der Planzeichnung
GRZ 0,8	II-IV
GFZ 3,0	SD, WD 30° - 55° (örtliche Bauvorschriften)
10/70 HsNr. 5 a	
MU2	s. Eintrag in der Planzeichnung
GRZ 0,8	II-IV
GFZ 3,0	SD, WD 30° - 55° (örtliche Bauvorschriften)

Art des Baugebiets	GH
GRZ	Z
GFZ	Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Gemeinde Teningen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "2. Änderung und Erweiterung Kronenplatz / L 114"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.03.2018
Offenlage	08.02.2021 - 22.03.2021
Satzungsbeschluss	04.05.2021

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.
Teningen, den _____

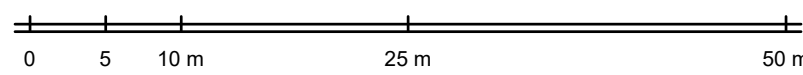
Hagenacker
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12/2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 14.11.2017
Verwendetes Koordinatensystem: GK

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 1135 x 840 mm



Planstand: 20.04.2021
Projekt-Nr.: S-18-091
Bearbeiter: Burg / Beck
21-04-20 Plan BPL 021-04-12.dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de