Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 779/2021

Teningen, den 31. März 2021

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	20.04.2021	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	04.05.2021	Beschlussfassung

Betreff:

Bebauungsplan "Unterdorf (Neufassung)", Ortsteil Teningen;
- Neubeauftragung eines Stadtplanungsbüros
- Vergabe von Moderationsleistungen zur Verfahrensbegleitung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

1. Der Auftrag zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Unterdorf“ wird an das Planungsbüro Fischer, Günterstalstraße 32, 79100 Freiburg i.Br. zum Angebotspreis von 44.423,50 EUR (brutto) vergeben.
2. Die verfahrensbegleitenden Moderationsleistungen für Bürgerworkshops werden an das Büro für nachwirkende Kommunikation (memo-u), Merzhauser Str. 74, 79100 Freiburg i.Br. zum Angebotspreis von 8.996,40 € (brutto) vergeben.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Der Bebauungsplan „Unterdorf“ wurde am 08.10.1992 rechtswirksam und überplant einen zentralen, bereits bebauten Bereich westlich der Ortsmitte von Teningen. Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 14 ha. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.04.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Neufassung des Bebauungsplanes „Unterdorf“ gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in der Ausgabe der Teninger Nachrichten vom 17.06.2020.

Beauftragung eines Planungsbüros:

Ursprünglich wurden fünf Stadtplanungsbüros zur Abgabe eines Honorarangebotes für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgefordert. Vier Stadtplanungsbüros gaben ein Angebot ab, ein Planungsbüro zog sein abgegebenes Angebot wieder zurück. In seiner Sitzung am 21.07.2020 hat der Gemeinderat den Auftrag zur Neuaufstellung des Bebauungsplans „Unterdorf“ an ein Karlsruher Planungsbüro vergeben. Dieses

Planungsbüro hat sich zwischenzeitlich aufgelöst.

In seiner nichtöffentlichen Sitzung am 02.02.2021 hatte der Gemeinderat deshalb die Verwaltung bevollmächtigt, die erfolgte Auftragsvergabe zurückzuziehen und neue Angebote zur Erbringung der entsprechenden Planungsleistungen einzuholen. Über die Auftragsvergabe ist nunmehr erneut Beschluss zu fassen. Der Preisspiegel kann der Anlage entnommen werden.

Verfahrensbegleitende Bürgerworkshops:

Die Gemeinde Teningen hat in den vergangenen Jahren die Beteiligung der Bürgerschaft in strategischen Projekten ausgebaut. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Kronenplatz/L114, 2. Änderung und Neufassung“ wurden mit verfahrensbegleitenden Bürgerworkshops bereits positive Erfahrungen gesammelt. Auch bei der Entwicklung der Konzepte zur „Innenentwicklung Nimburg“ und dem „Leitbild Heimbach“ und nicht zuletzt dem „Gemeindeentwicklungskonzept Teningen 2030“ wurde durch die Bürgerbeteiligung das Potential genutzt, Transparenz und Akzeptanz zu fördern und die Qualität der Entscheidung zu verbessern, indem das Erfahrungswissen der betroffenen Bürger einbezogen wurde.

Zwei in der Vergangenheit bereits mit Moderationsleistungen für die Gemeinde tätige Büros wurden zur Angebotsabgabe angefragt. Das Angebot des Büros für nachwirkende Kommunikation (memo-u), Herrn Dr. Thomas Uhlendahl, umfasst für eine begleitende, nicht-formelle Beteiligung zur Neuaufstellung des Bebauungsplans „Unterdorf“ im Wesentlichen das Angebot, in einer ersten Veranstaltung die breite Bevölkerung im Plangebiet anzusprechen und einzuladen. In 2-3 räumlich und / oder thematisch abgegrenzten Workshops soll je nach Bedarf eine spezifische Bearbeitung und ggf. Konfliktmoderation erfolgen. Abschließend soll das Ergebnis der Bürgerworkshops dem Gemeinderat vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 sind für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens (inkl. verfahrensbegleitender Moderationsleistungen) ausreichend Mittel bereitgestellt.