

Projekt:	SCHULSANIERUNG TENINGEN
Bauherr:	Gemeinde Teningen
Stand:	25.06.2020

## Projektbericht Nr.06

### Schulsanierung Teningen



## Inhalt

<b>I. Grundlagen</b>	3
<b>Termine</b>	3
<b>II. Projektstand</b>	4
<b>Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen</b>	4
<b>Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule</b>	5
<b>Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen</b>	6
<b>III. Kostenverfolgung</b>	7
<b>Beschreibung</b>	7
<b>Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen</b>	8
<b>Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule</b>	9
<b>VI. Anmerkungen und Fazit</b>	11
<b>Fazit Projektbetrachtung</b>	11
<b>Anlagen / Verteiler</b>	11
<b>Anlage Eindrücke Baustelle</b>	12

## ■ ■ ■ I. Grundlagen

### Termine

#### **Schulsanierung Teningen BA 1**

In Betrieb

#### **Schulsanierung Teningen BA 2**

Baugenehmigung: 03/2016

Beginn der Werkplanung: 03/2016

Abbruch: 11/2018

Beginn der Bauarbeiten: 11/2018

Inbetriebnahme 09/2020

#### **Schulsanierung Teningen BA 3**

Baugenehmigung: Beantragt, in Bearbeitung

Beginn der Werkplanung: begonnen

Abbruch: 07/2019

Beginn der Bauarbeiten: 01/08/2020

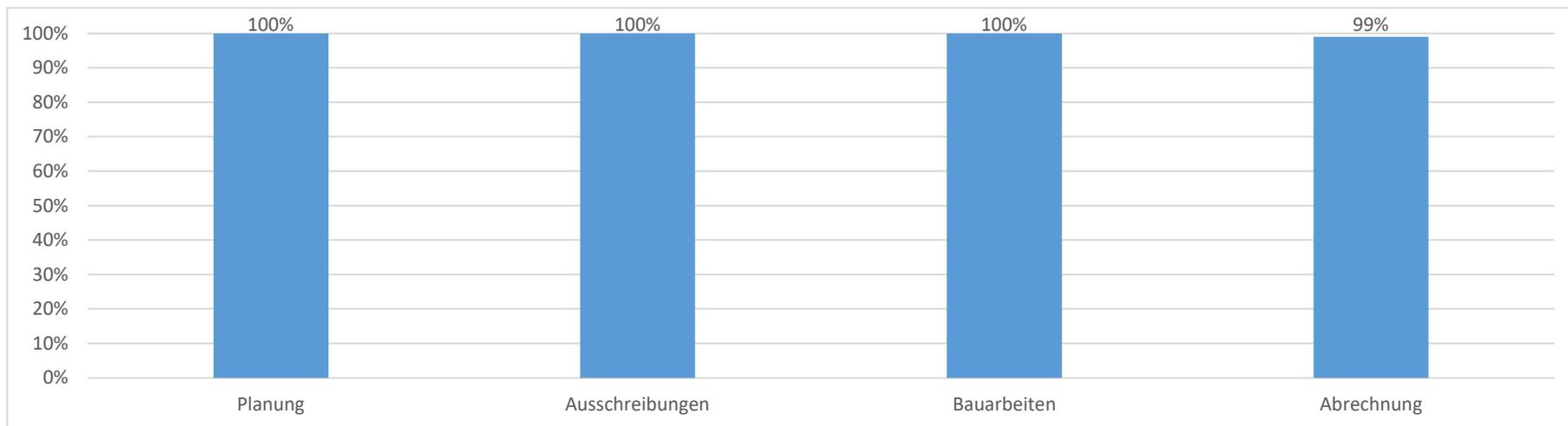
Inbetriebnahme 09/2022

■ ■ ■ II. Projektstand

Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen

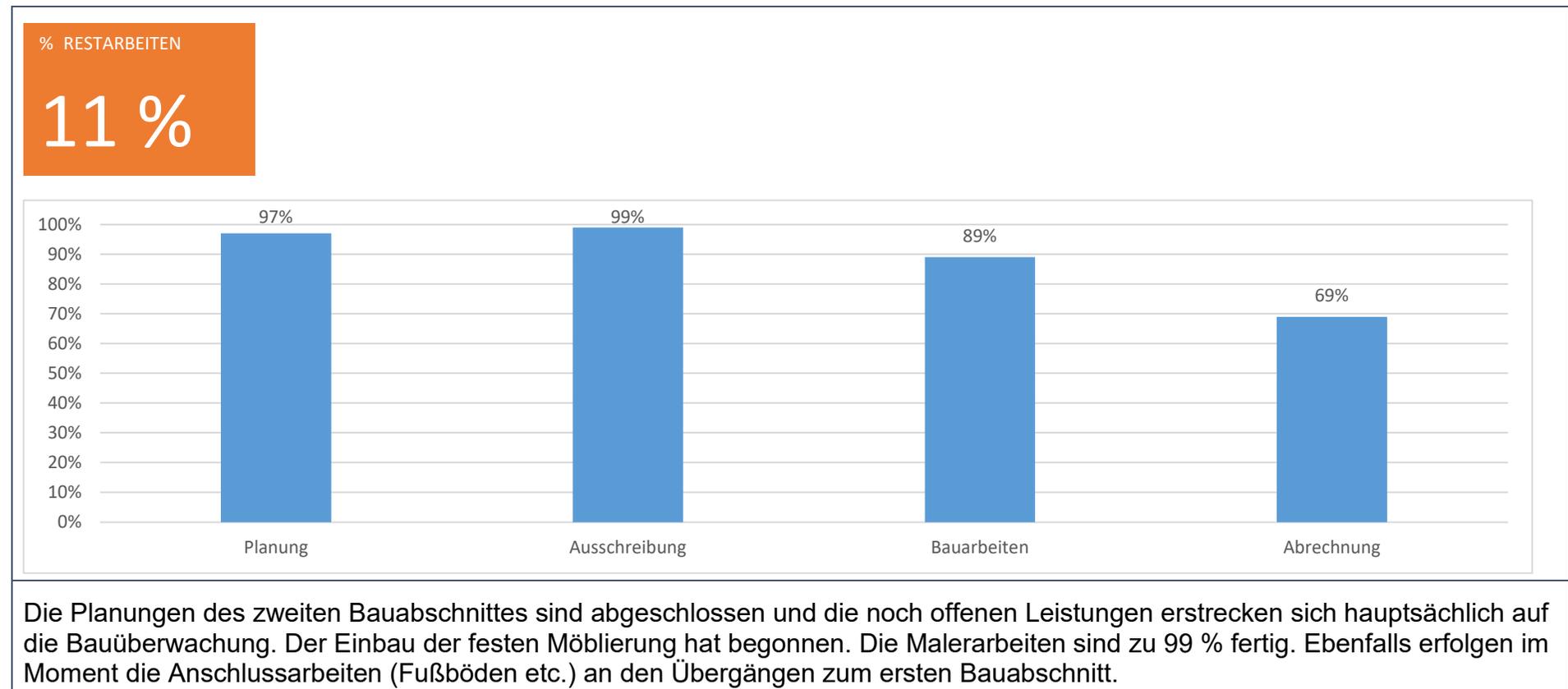
% RESTARBEITEN

0 %



Der erste Bauabschnitt ist fertig gestellt und in Betrieb genommen.  
Die Abrechnung ist bis auf letzte Schluss honorare erfolgt.

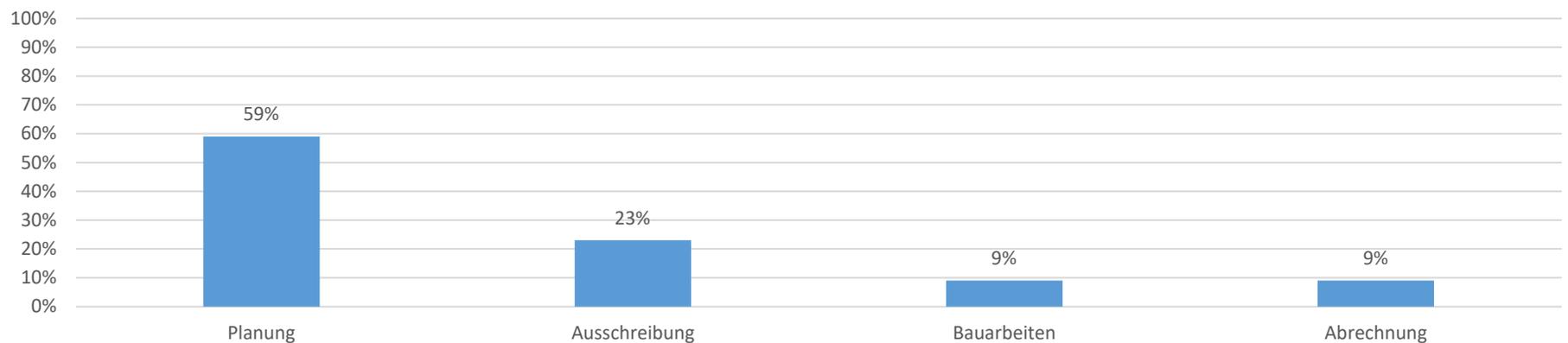
Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule



Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

% RESTARBEITEN

91 %



Derzeit befinden sich die Planungen am Ende der Leistungsphase 5 Werkplanung. Die Leistungsphasen 6 und 7 haben bereits begonnen. Bei den Bauarbeiten handelt es sich um die Maßnahmen der Sanierung der Terrasse über dem Erdgeschoss, welche zum Dezember 2019 abgeschlossen wurden. Detaillierte Abstimmungen und Planungen zu den Umzügen der Schulen erfolgen im Moment. Die Ausschreibungen zu den Hauptgewerken erfolgen ebenfalls zum Zeitpunkt der Berichtserstellung.

## ■ ■ ■ II. Kostenverfolgung

### Beschreibung

#### Allgemein:

Die **nachfolgenden Grafiken** stellen die aktuellen Kostenstände zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Projektberichtes dar. Solange die Projekte noch nicht abschließend schlußgerechnet sind, können noch Änderungen erfolgen.

Die Hochrechnung stellt auf Basis des betriebswirtschaftlichen Vorsichtsprinzipes den derzeitigen Stand dar, unter der Annahme, dass alle bisherigen potentiellen Mehrkosten auch zum Tragen kommen und den inkludierten Sicherheiten auch noch (im Moment unbekannt) weitere Kosten gegenübergestellt werden müssen. Einsparungen wiederum werden jedoch erst mit Abschluss der jeweiligen Abrechnung ausgewiesen.

#### Freianlagen BA 1+2:

Die Freianlagen des 1. und 2. Bauabschnittes sind unter dem Teilprojekt – SST- Schulhöfe Freianlagen – zusammengefasst. Somit beinhaltet dieses Teilprojekt noch einen Budgetanteil für die Arbeiten der Freianlagen beim zweiten Bauabschnitt, welche erst jetzt im Sommer 2020 erfolgen werden.

#### BA 1:

Die im ersten Bauabschnitt noch ausgewiesene Rückstellung stellt den Betrag dar, welcher für die Einrichtung der GTB im ersten Bauabschnitt vorgesehen war und als Budget definiert wurde. Jedoch können die Arbeiten erst nach Auszug des provisorischen Lehrerzimmers (welches zzt. in den GTB-Räumen untergebracht ist) erfolgen. Diese Rückstellung ist bereits in Hochrechnung enthalten.

#### BA 2 und 3:

Die derzeitigen Überschreitungen stellen den Stand ohne Auflösung von etwaigen Rückstellungen oder Budgetzuordnungen dar. D. h. einige Beträge Budgets (z.B. 10 % für Sicherheit oder Honorare) sind noch nicht vollständig zugeordnet, da sie erst mit realisierten (entstandenen oder beauftragten) Mengenerhöhungen/ Nachträgen etc. gegengebucht werden.

**Schulsanierung Teningen BA 1 – Neubau und ehemalige Werkrealschule Teningen**

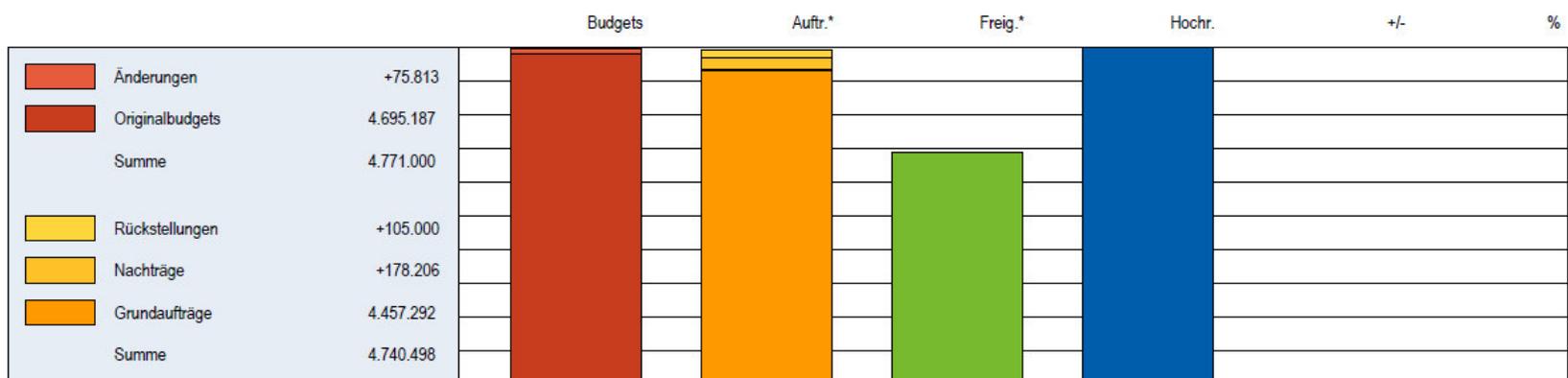
Übersicht (EUR mit USt.)

		Budgets	Auftr.*	Freig.*	Hochr.	+/-	%
Änderungen	+34.795						
Originalbudgets	9.045.473						
Summe	9.080.267						
Rückstellungen	+40.269						
Nachträge	+320.540						
Grundaufträge	7.934.970						
Summe	8.295.779						
<b>Summe</b>		<b>9.080.267</b>	<b>8.295.779</b>	<b>8.606.878</b>	<b>8.723.884</b>	<b>-356.383</b>	<b>-3,9%</b>
		9.080.267	8.295.779	8.606.878	8.723.884	-356.383	-3,9%
037.1 SST - Gebäude B Schulsanierung Tenin		2.747.945	2.768.219	2.917.907	2.918.408	+170.463	+6,2%
037.2 SST - Neubau Verbindungsspange Schu		5.771.072	4.952.113	5.184.507	5.193.563	-577.509	-10,0%
037.8 SST - Schulhöfe Freianlagen		561.250	575.448	504.464	611.913	+50.663	+9,0%

Schulsanierung Teningen BA 2 – Theodor-Frank-Realschule

**037.3 SST - Gebäude A Schulsanierung Teningen**

**Säulen-Diagramm Erweitert (EUR mit USt.)**

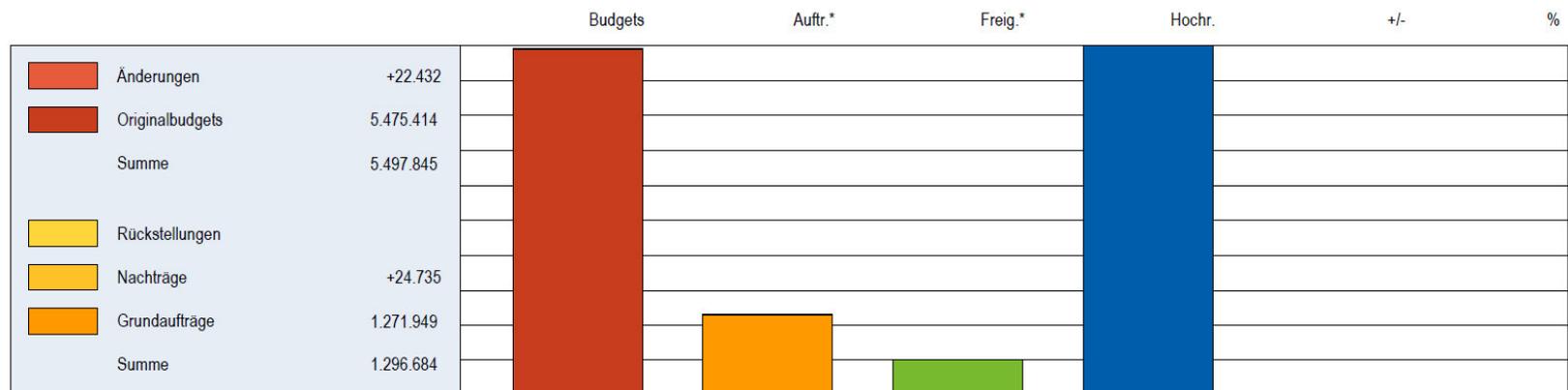


Summe	4.771.000	4.740.498	3.297.742	4.783.015	+12.015	+0,3%
200 Herrichten und Erschließen				0		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.739.405	2.827.794	2.204.357	2.795.919	+56.514	+2,1%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.077.328	1.003.406	316.362	1.006.706	-70.623	-6,6%
500 Außenanlagen				0		
600 Ausstattung und Kunstwerke				0		
700 Baunebenkosten	954.267	909.298	777.023	980.390	+26.124	+2,7%

Schulsanierung Teningen BA 3 – Nikolaus Christian Sander Schule, Köndringen

**037.4 SST - Gebäude M Schulsanierung Köndringen**

**Säulen-Diagramm Erweitert (EUR mit USt.)**



Summe	5.497.845	1.296.684	558.077	5.548.318	+50.473	+0,9%
200 Herrichten und Erschließen	19.421			19.421		
300 Bauwerk - Baukonstruktion	2.690.192	507.881	114.041	2.699.139	+8.947	+0,3%
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.429.423	5.540	5.540	1.431.223	+1.800	+0,1%
500 Außenanlagen	77.969			77.969		
600 Ausstattung und Kunstwerke	91.392			91.392		
700 Baunebenkosten	1.189.449	783.262	438.495	1.229.175	+39.726	+3,3%

## ■ ■ ■ VI. Anmerkungen und Fazit

### Fazit Projektbetrachtung

#### Schulsanierung Teningen

Das Gesamtprojekt befindet sich im zeitlichen Rahmen und befindet sich zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes innerhalb des Kostenrahmens. Es gab bisher kaum bis keine Auswirkungen der Corona-Krise auf den Bauablauf. Bei Ausschreibungen ist ein leicht gesteigertes Interesse bei Bietern in Form von mehr teilnehmenden Unternehmen zu beobachten.

Datum: 25.06.2020

Beck-Projektmanagement GmbH

### Anlagen / Verteiler

Anlagen:

- Eindrücke Baustelle

Verteiler:

- Gemeinderat Teningen
- BM Herr Hagenacker
- Herr Kaltenbach
-

**Anlage Eindrücke Baustelle**

Multifunktionsraum mit Blick auf „Schülercafe“ (Teil der GTB)



Beleuchtung „Schülercafe“



Klassenzimmer – Konsolen für Fensterbrett installiert



Hauptflur; Böden und Heizkörper sind mit Schutzfolien gesichert

## Schulsanierung Teningen

## Projektbericht



Haupttreppe fertiggestellt und geschützt



Übergang der Baubauabschnitte



Kunstraum mit Verbindung zu textilen Werken



Sonnenschutz ist fertiggestellt