

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 622/2020

Teningen, den 16. April 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Gemeinderat (öffentlich)	28.04.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

1	Bauvoranfrage zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses sowie Ausbau der Scheune zu Wohnungen und Neubau eines kleinen Wohnhauses mit zwei Wohnungen, Flst.Nr. 107, Bahlinger Str. 17, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
2	Umnutzung von Garagen zur Erweiterung des Lebensmittel-Laden „Dorfmarkt“, Flst.Nr. 3068/10, Neudorfstr. 37, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen;
3	Umnutzung einer Pkw-Garage zu einem Gastraum, Flst.Nr. 18/1, Emmendinger Str. 5, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird zugestimmt.

Erläuterung:

Zu Nr. 1: Bisheriger Beschluss: „Das Einvernehmen wird nicht erteilt, da sich die Gebäude aufgrund der übermäßigen Kubatur nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, die Bebauung ist zu massiv. Zudem wird die geplante Stellplatzsituation, sowie die Überschneidung der Abstandsflächen der Gebäude B1 und C nicht akzeptiert.“
Die Baurechtsbehörde hat mit Schreiben vom 09.03.2020 das rechtswidrig versagte Einvernehmen begründet.

Zu Nr. 3: Hinweis: Die erforderlichen 2 Stellplätze sind durch Baulast zu sichern.

