

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 612/2020

Teningen, den 4. März 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge Gemeinderat (öffentlich)	Termin 28.04.2020	Zuständigkeit Beschlussfassung
---	-----------------------------	--

Betreff:

Bauanträge;
Bekanntgabe des Beschlusses im Wege des elektronischen Verfahrens

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carports, Flst.Nr. 25/2, Am Gallenbach, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen. (Zustimmung des Ortschaftsrates Heimbach liegt vor.)
2	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 58/1, Langstraße 21b, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen.
3	Neubau eines Carport, Flst.Nr. 66, Mühlenstraße 20, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
4	Neubau einer Dachgaube, Abbruch eines Anbaus, Flst.Nr. 335, Tscheulinstraße 12, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
5	Anbringung eines Firmenschildes, Flst.Nr. 339/4, Tscheulinstraße 21, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
6	Teilweise Umnutzung einer Halle ohne bauliche Veränderung, Flst.Nr. 3622, Zeppelinstraße 2, Ortsteil Nimburg; bisherige Nutzung Lagerung und Herstellung von Wasseraufbereitungsanlagen, neue Nutzung Lagerung Demontage von IT- und ITK-Geräten/Bauteilen	Keine Einwendungen.
7	Abbruch bestehender Scheune, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport, Flst.Nr. 2716, Karlstraße 2, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
8	Aufstellen eines mobilen Hühnerstalles mit gewerblichem Auslauf auf den grenzenden Flächen der Hofstelle, Flst.Nrn. 5379, 5374, 5378, 5385, 5386, 5387, 5389 und 5390, Siedlerhof Ramstal, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen.
9	Neubau eines Tiny-Houses, Flst.Nr. 3720, Goethestraße 44, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
10	Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan „Lehle I“ zum Neubau eines Carports, Flst.Nr. 3798, Im Lehle 16, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen; hinsichtlich des Standortes wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lehle I“ beantragt und befürwortet.
11	Bauvoranfrage zum Umbau eines Einfamilienhauses zu einem Zweifamilienwohnhaus, Flst.Nr. 1615/3, Dorfstraße 25, Ortsteil Bottingen	Keine Einwendungen.
12	Neubau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 4107, Am Vogelsang 1a, Ortsteil Landeck	Keine Einwendungen.
13	Umbau/Erweiterung bestehendes 2-Familien-Wohnhaus, Flst.Nr. 67, Kandelstraße 7, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
14	Umnutzung einer ehemaligen Teppichwäscherei in „Japanisches Bistro“, Anbringung einer Werbeanlage mit Lichtlinie nichtblendend von oben beleuchtet, Flst.Nr. 36, Neudorfstraße 1, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird zugestimmt.
15	Abbruch einer Pkw-Garage und Anbau einer Wohnung, Flst.Nr. 64/1, Neudorfstraße 27, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
16	Neubau einer Garage, Flst.Nr. 3590, Lilienweg 20, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen. Dem Garagenstandort wird zugestimmt.
17	Erweiterung der bestehenden Kinderkrippe durch Nutzungsänderung/Umbau einer Wohnung und Errichtung eines Anbaus, Flst.Nr. 3115/3, Neudorfstraße 41, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.