

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 619/2020

Teningen, den 8. April 2020

Federführender Fachbereich: FB 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Gemeinderat (öffentlich)	28.04.2020	Beschlussfassung

Betreff:

Schülerweiterungsplanungen, Schulzentrum Teningen, Bauabschnitt 2;
Außenanlagengestaltung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Das Gewerk „Außenanlagen Garten- und Landschaftsbau“ wird entsprechend der aktuellen Außenanlagenplanung öffentlich ausgeschrieben. Das sich auf Grundlage der aktuellen Kostenberechnung (110.000.-€) für dieses Gewerk ergebenden Budgetüberschreitung in Höhe von ca. 32.500.-€ wird aus vorhandenen Budgetunterschreitungen aus dem Bauabschnitt 1 gedeckt.

Erläuterung:

Die Sanierungsmaßnahme am Bauabschnitt 2 (A-Bau, Realschulgebäude) liegt im Zeitplan. Die Vergabe der Außenanlagenarbeiten muss in Angriff genommen werden. Die in der Außenanlagenplanung des Bauabschnitts 2 aktuell planerisch bearbeiteten Flächen sind im Entwurfsplan in der Anlage dargestellt.

Die vorgesehenen Maßnahmen werden zusammenfassend wie folgt beschrieben:

- Herstellen eines umlaufenden, den Gebäudesockel begleitenden Traufstreifens;
- Herstellen der unmittelbar den Fassadenflächen vorgelagerten Grünflächen;
- Herstellen der Zugänge zu den Eingängen mit Pflasterbelägen;
- Pflanzarbeiten;
- Verlängern der gebogenen Wegeverbindungsspanne von der Jahnhalle her;
- Entfernen des Rondells unter den Platanen, Entfernen der hier befindlichen Pflasterbeläge, Einbringen einer wassergebundenen Decke;
- Pflasterbeläge für Sitzfläche südwestlicher Innenhof und Bodendeckerbepflanzung;
- Bepflanzung/Gestaltung unmittelbarer Außenbereich GTB/GTS.

Die vorgesehenen Außenanlagenmaßnahmen stellen eine minimale Ausbauleistung dar.

Finanzielle Auswirkungen:

Das derzeit für diese Maßnahmen im Bauabschnitt 2 zur Verfügung stehende Budget beläuft sich auf 77.500 EUR.

Die derzeitige Kostenberechnung beläuft sich auf ca. 110.000 EUR.

Es ergibt sich somit aktuell ein Finanzierungsdefizit von ca. 32.500 EUR.

Für den bereits abgeschlossenen und abgerechneten Bauabschnitt (BA) 1 ist eine Budget-Unterschreitung von ca. 450.000 EUR seitens der Projektsteuerung festgestellt. Insgesamt liegt der Bauabschnitt 2 aktuell in den Budgetzielen. Es wird vorgeschlagen, die im Gewerk „Außenanlagengestaltung“ prognostizierten finanziellen Defizite aus den Budget-Unterschreitungen des BA 1 zu decken. Der Vorschlag wird damit begründet, dass die vorgesehene Ausbauplanung der Außenanlagen im BA 2 bereits jetzt eine minimale Ausbauleistung vorsieht und deshalb keine Optionen zu Reduktionen gesehen werden kann.