

# KiNi – Kindergarten Nimburg

Kostenvergleich  
der Kennwerte Baukosten je m<sup>2</sup>

zwischen den  
Kindergarten Nimburg und Kindergarten Gottenheim

**BECK** **PROJEKT**  
**MANAGEMENT**

## KiNi – Kindergarten Nimburg

### Worin unterscheiden sich beide Kindergärten

- **Konzept:** Gottenheim 5 x Ü3 Gruppen, Nimburg 3 x Ü3 Gruppen und 2 x U3 Gruppen, (daher mehr Fläche für Wickeltische, 2 x Personalräume, Extra Speiseraum U3 usw.)
- **Mensa:** Nimburg ist mit kompletter Mensa geplant; Verknüpfung mit Schule
- **Raumprogramm:** Nimburg größeres Raumprogramm (z. B. Inklusionsräume)
- **Nutzeranforderungen**

KiNi – Kindergarten Nimburg

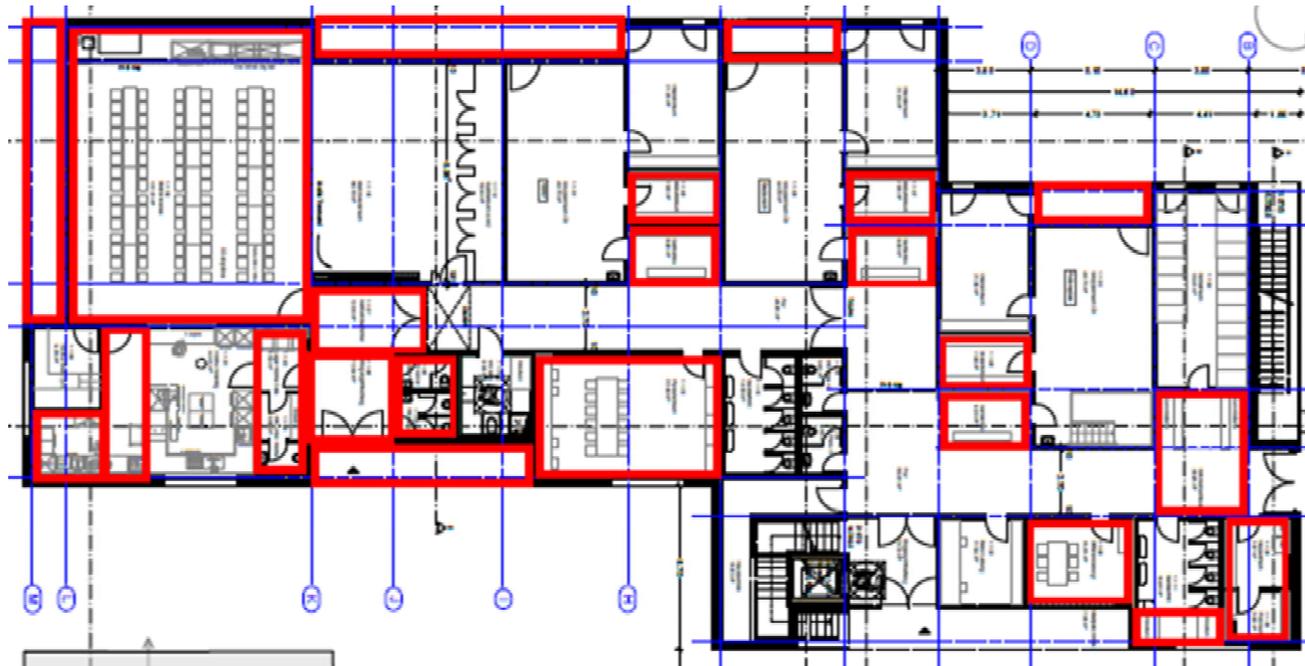
Vergleich Kennwerte

	Gottenheim	Nimburg
Fläche in m <sup>2</sup>	1.065,00 m <sup>2</sup>	1.329,16 m <sup>2</sup>
Kosten je m <sup>2</sup> Nutzfläche €/m <sup>2</sup> Kosten Stand: <u>2020</u>	-	3.781,47 €/m <sup>2</sup>
Kosten je m <sup>2</sup> Nutzfläche €/m <sup>2</sup> <b>Kosten Stand: <u>2018</u></b>	<b>3.374,36 €/m<sup>2</sup></b>	<b>3.437,70 €/m<sup>2</sup></b>  enthaltener 10%iger Index herausgerechnet

## KiNi – Kindergarten Nimburg

### Vergleich Raumprogramm

Nimburg Erdgeschoss

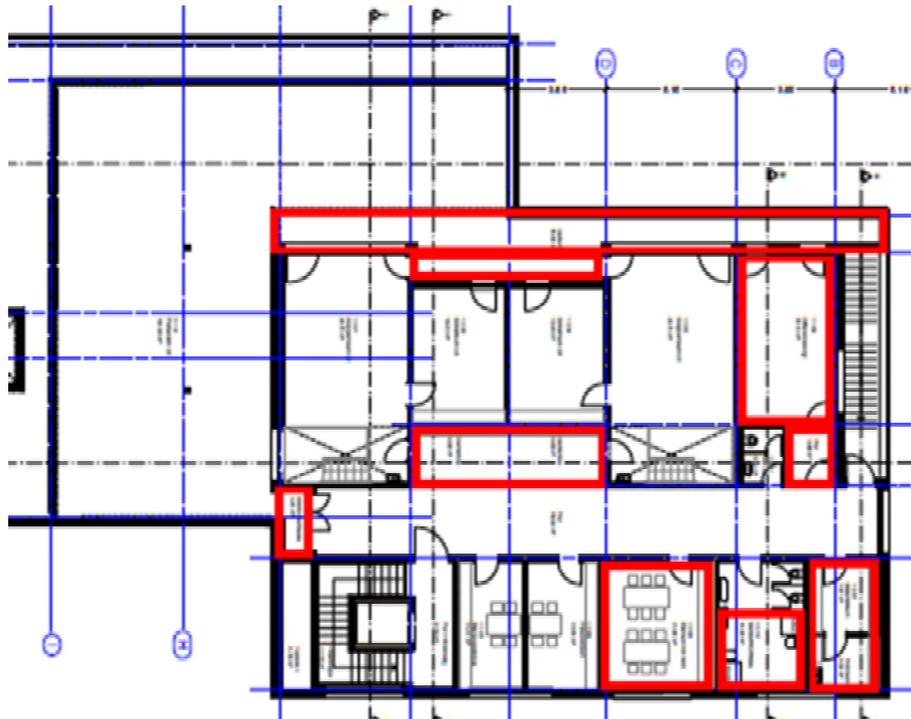


Die rot markierten  
Flächen sind in  
Gottenheim nicht  
vorhanden

## KiNi – Kindergarten Nimburg

### Vergleich Raumprogramm

Nimburg Obergeschoss



Die rot markierten Flächen  
sind in Gottenheim nicht  
vorhanden

Vergleich Kostenansätze

## Kindergarten Gottenheim

Ermittlung Kosten

Kosten laut Hochrechnung gesamt	4.325.721,00 €	
abzüglich KG 500 Außenanlagen (inkl. Nebenkosten)	523.750,00 €	
abzüglich KG 500 Außenanlagen (inkl. Nebenkosten)	109.233,00 €	
Kosten ohne KG 500		<u>3.692.738,00 €</u>
abzüglich Ausstattung	80.000,00 €	
abzüglich Nebenkosten (23,8%) aus Ausstattung	19.040,00 €	
Kosten ohne KG 500/ohne Ausstattung		<u>3.593.698,00 €</u>
<b>Nutzfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1.065,00</b>	
<b>Kosten je m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. INDEX (Kosten/Nutzfläche = €/m<sup>2</sup>)</b>		<b>3.374,36 €</b>

Kostenstand Mitte 2018

## Kindergarten Nimburg

Kosten laut Kostenschätzung gesamt		6.305.616,25 €
abzüglich Erweiterung (inkl. Nebenkosten)	390.600,00 €	
abzüglich Einsparungen (inkl. Nebenkosten)	268.493,04 €	
Kostenschätzung nach Gemeinderatsbeschluss		<b>5.646.523,21 €</b>
abzüglich Außenanlagen	170.895,00 €	
abzüglich Nebenkosten (26%) aus Außenanlagen	44.432,70 €	
abzüglich Ausstattung	150.000,00 €	
abzüglich Nebenkosten (26%) aus Ausstattung	35.700,00 €	
abzüglich Heizung	85.000,00 €	
abzüglich Nebenkosten (26%) aus Ausstattung	20.230,00 €	
abzüglich Küche (Cook& Chill)	92.150,00 €	
abzüglich Nebenkosten (26%) aus Ausstattung	21.931,70 €	
Summe bereinigte Kosten		<b>620.339,40 €</b>
Gesamtsumme		<u><b>5.026.183,81 €</b></u>
<b>Nutzfläche [m<sup>2</sup>]</b>	<b>1.329,16</b>	
Kosten je m <sup>2</sup> Nutzfläche (Kosten/Nutzfläche = €/m <sup>2</sup> )		<b>3.781,47 €</b>

Kostenstand Jan. 2020

abzüglich Index 10 %		343,77 €
<b>Kosten je m<sup>2</sup> Nutzfläche Baukostenstand 2018</b>		<b>3.437,70 €</b>