

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 457/2019

Teningen, den 2. Mai 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	07.05.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.05.2019	Beschlussfassung

Betreff:

Schulturnhalle Köndringen, Vergabe von Dachabdichtungsarbeiten zur Herstellung eines Notdaches

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Dachabdichtungsarbeiten zur Ausführung einer neuen Dachhaut an der Schulsporthalle Köndringen wird an die Firma Peter Gerber GmbH (Bahlingen) zum Preis von 24.562,55 € vergeben. Der Technische Ausschuss erkennt die Eilbedürftigkeit der Angelegenheit an. Sofern die Zusage der Firma Gerber zum unmittelbaren Baubeginn erfolgt, wird der Bürgermeister gegebenenfalls im Benehmen mit den Fraktionssprechern per Eilentscheidung die sofortige Beauftragung vornehmen.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen]

Erläuterung:

Das Dachtragwerk der Schulturnhalle Köndringen wurde im Jahr 2013/14 durch den Einbau einer provisorischen Holzkonstruktion gesichert. Auslöser waren festgestellte Mängel, im Zuge einer Leckageortung.

Die Dachhaut der Schulturnhalle Köndringen weist 19 Leckagen mit entsprechenden Wassereintritten seit November 2015 auf. Die Dachhaut ist aktuell derart marode, dass mittlerweile bei fast jedem mittleren Regenschauer Wassereintritte festzustellen sind. Dabei nimmt der Umfang und die Komplexität der Leckageortung und der Schadensbeseitigung stetig zu.

Die Verwaltung hat zwischenzeitlich über eine Preisanfrage 3 Angebote für Dachabdichtungsarbeiten zur Ausführung einer neuen Dachhaut vorliegen.

Der annehmbarste Bieter ist die Firma Peter Gerber GmbH, Bahlingen a.K.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Preisspiegel ist als Anlage beigefügt.

Zusätzlich zu den Dachabdichtungsarbeiten fallen Arbeiten in folgenden Gewerken an:

- Blitzschutzarbeiten
- Absturzsicherung- und Sekuranten
- Gerüstarbeiten.

Für diese Arbeiten wird von geschätzten Kosten in Höhe von weiteren 10.000.-€ ausgegangen.

Somit ergeben sich aktuell geschätzte Gesamtkosten für diese Maßnahme in Höhe von ca. 34.500.- €.

Im Haushalt 2019 stehen keine Mittel für diese Maßnahme zur Verfügung. Es wird vorgeschlagen die Finanzierung aus dem Deckungskreis des Hoch- und Tiefbauunterhalts zu finanzieren.