

Gemeinde Teningen

Anlage zum Protokoll der öffentlichen Sitzung des
Gemeinderates vom 30.04.2019, TOP 10

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Zähringer Straße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.11.2017
Offenlage	19.07.2018 - 21.09.2018
Erneute Offenlage	09.01.2019 - 22.02.2019
Satzungsbeschluss	02.04.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen , den _____

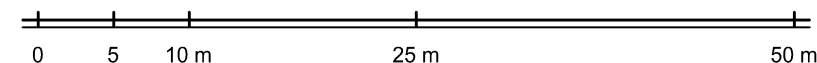
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss
gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht
worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit
Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 07/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 19.03.2019
Projekt-Nr: S-17-164
Bearbeiter: Burg/Beck
19-03-19 Plan vBPL (19-03-11).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

☐ Mehrfamilienwohnhaus an der Zähringer Straße

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
ST: Stellplatz NA: Nebenanlage

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— x x x — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

✕ Straßenhöhen in m ü. NN (Stand 07/2016)

 Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne



Sichtdreieck

----- geplante Straßenführung (Zink Ingenieure, 11/2018)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Vollgeschosse (Z) zulässige Gebäudehöhe (GH, m)
zulässige Grundfläche (GR, m²) Dachform/Dachneigung (Örtl.Bauvorschriften § 74 LBO)	zulässige Geschossfläche (GF, m²) Bauweise