

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 423/2019

Teningen, den 19. März 2019

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	09.04.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	30.04.2019	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau von vier Reihenhäusern, eine Garage und sieben Stellplätze, Flst.Nr. 4913, Am Straßenacker 6, 6a, 8 und 8a, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters um 0,70 m bzw. Verschieben des Baufensters und für die geänderte Dachform (Walmdach statt Satteldach) wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
2	Erstellung einer Zaunanlage zur Sicherung des Spielplatzes und als Schallschutz, Blachenweg 18, Flst.Nr. 4737, Ortsteil Teningen	Die geplante Zaunanlage liegt im Bereich des freizuhaltenden Sichtdreieckes. Die Höhe der Zaunanlage ist lt. Bebauungsvorschriften mit max. 0,80 m Höhe einzuhalten.
3	Nutzungsänderung von Lager- und Ausstellungsfläche zu Wohnraum, Umbau einer vorh. Wohnung, Neubau von 6 Wohnungen im vorh. Wohn- und Geschäftshaus, Anlegen von 6 Stellplätzen, Flst.Nr. 3812/8, Tscheulinstr. 32, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
4	Änderung bzw. Neuordnung von 6 Stellplätzen, Flst.Nr. 79, Bahlinger Str. 25, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
5	Neubau eines Nebengebäudes mit Doppelgarage, Carport und Geräteschuppen, Flst.Nr. 132/2, Am Oelebuck, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen
Das Einvernehmen ist nicht erforderlich, da Kennntnisgabeverfahren		

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
6	Abbruch Wohnhaus mit Nebengebäude nach Brandereignis, Flst.Nr. 228, Kirchstr. 1, Ortsteil Teningen	
7	Abbruch Wohnhaus, Schuppen, Lagergebäude und Garage, Flst.Nr. 231/1, Hauptstr. 49, Ortsteil Köndringen	

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag!