

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Unterdorf II“ Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bestandteile:

Lageplan mit Dachaufsicht (gesamt)
Lageplan mit Erschließung (gesamt)

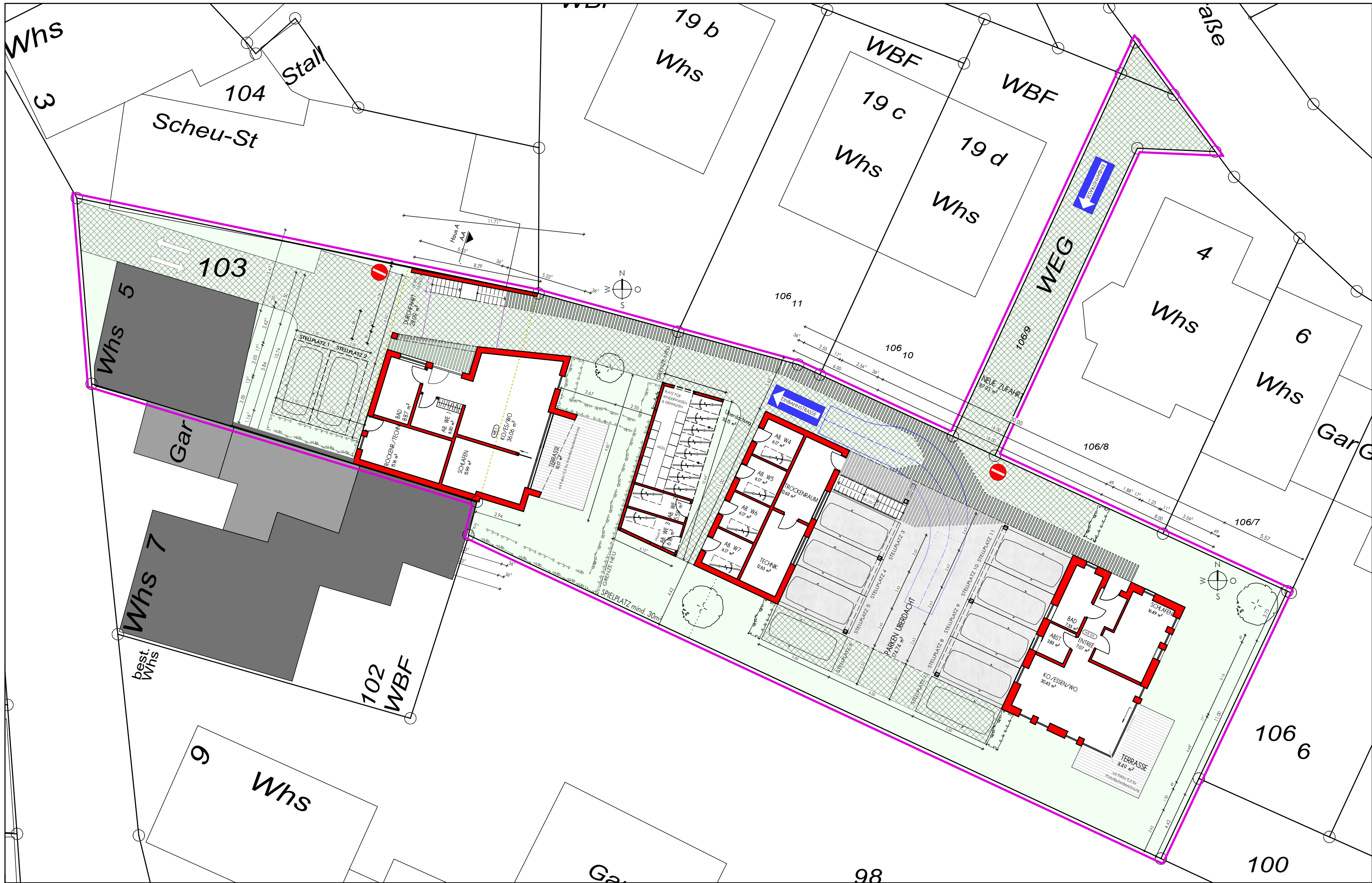
Wohngebäude A:

Erdgeschoss
1. und 2. Obergeschoss
Schnitt A-A
Ansicht West
Ansicht Süd
Ansicht Ost
Ansicht Nord

Wohngebäude B:

Erdgeschoss
Obergeschoss
Attikageschoss
Schnitt A-A
Ansicht Südwest
Ansicht Südost
Ansicht Nordwest
Ansicht Nordost

Stand: 26.02.2019



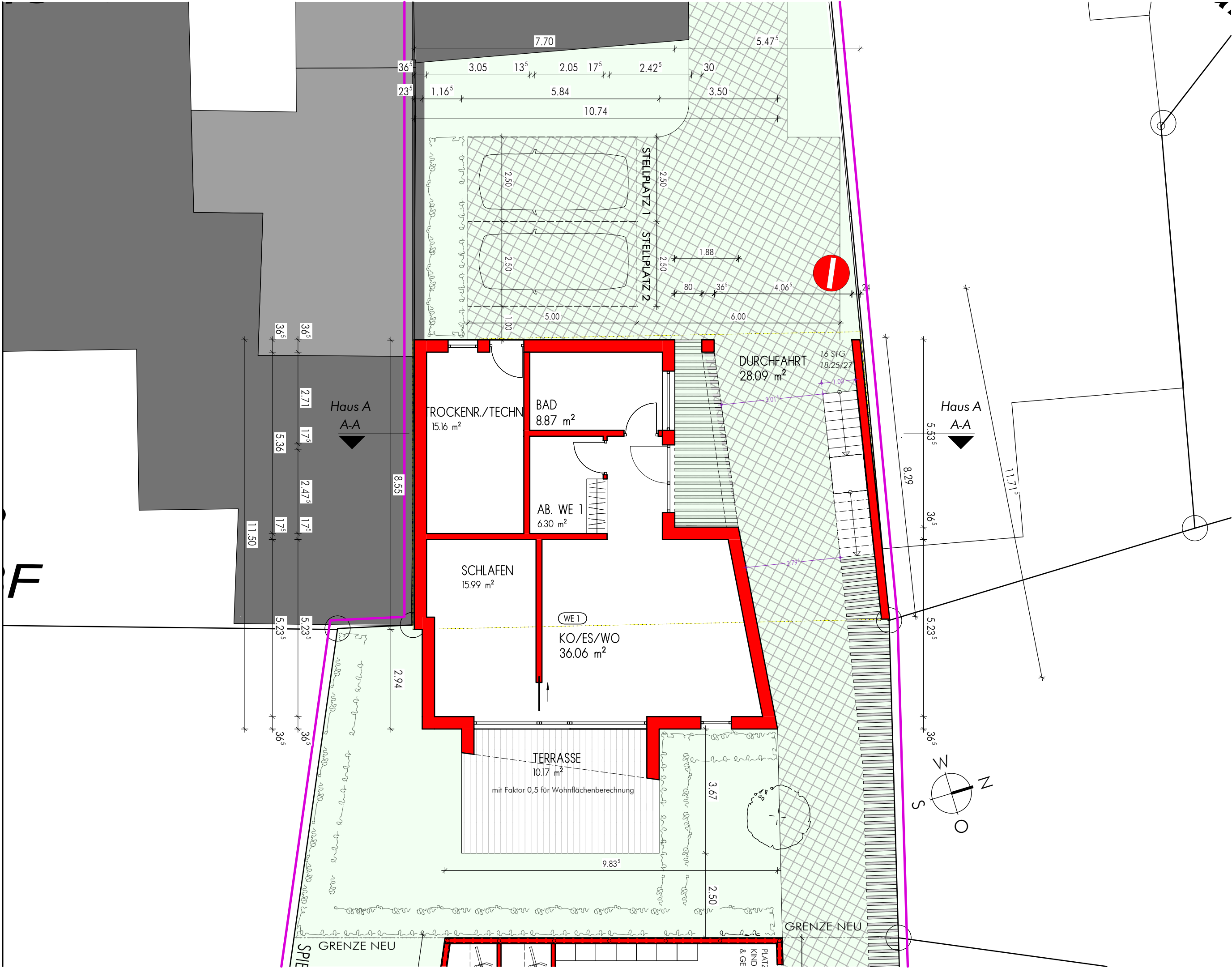
SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINUFERSTR. 10a FÖN 07667 94 175 0
79206 BIESACH FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRIICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Marina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

DARSTELLUNG
Entwurfsplanung
Lageplan
M. 1 : 200
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019

Wir erklären hiermit, dass diese Entwurfs- und Darstellungsunterlagen des Entwurfs sowie der damit verbundenen Berechnungen und der für die Ausführung notwendigen Unterlagen ausschließlich für das Vorhaben erstellt wurden und ausschließlich für das Vorhaben bestimmt sind. Die Weitergabe oder die Verwendung dieser Unterlagen für andere Zwecke ist ausdrücklich untersagt. Die Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber. Die Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben liegt bei dem Auftraggeber.

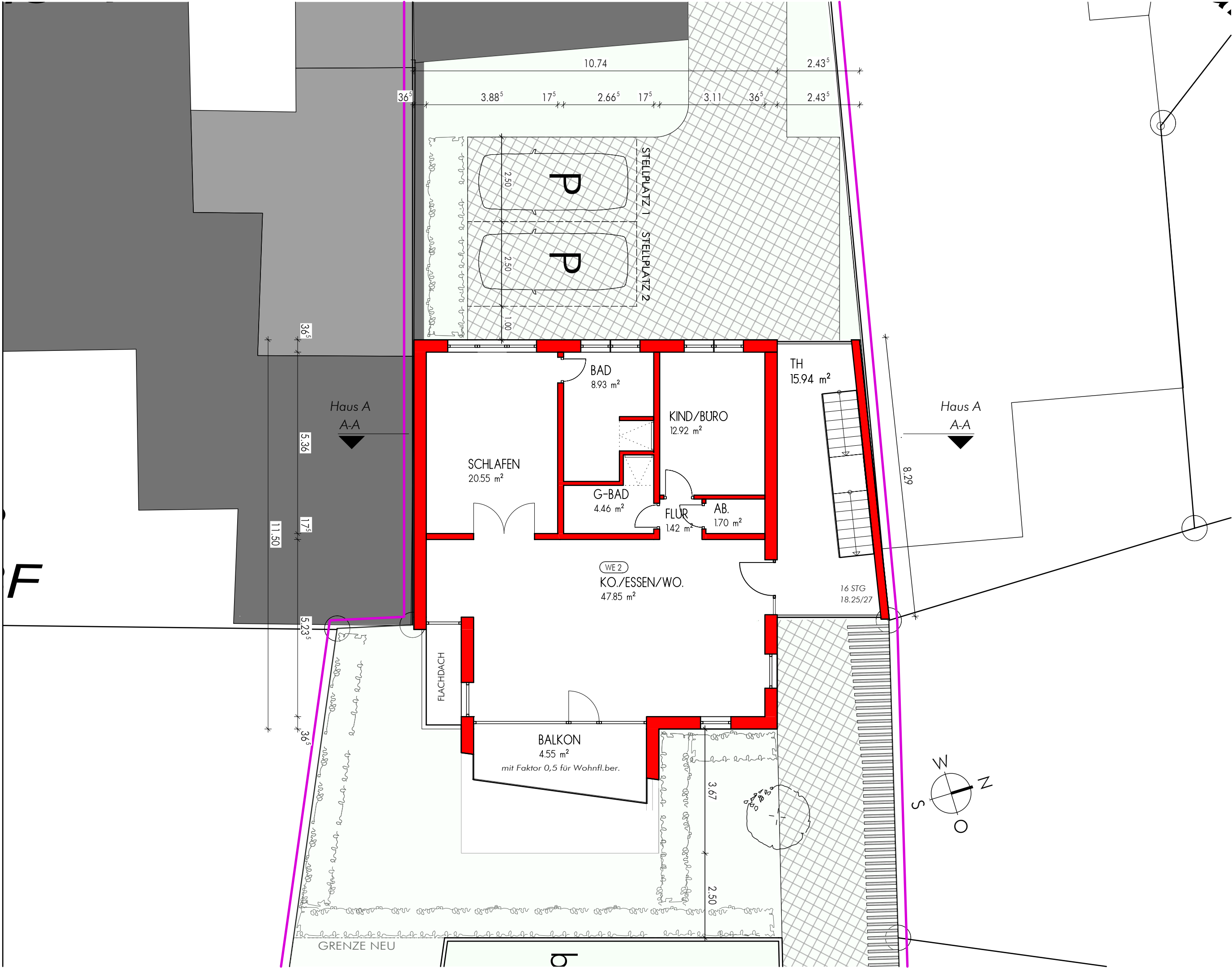


ENTWURFSPLANUNG
ERDGESCHOSS (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103
PROJEKT

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
RHEINLEBERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
Vier weitere Blätter des Entwurfs sind als technische Darstellung des Entwurfs, sowie dessen Realisation, enthalten. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs sind als Entwurf zu verstehen und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden. © 2019 Sennrich & Schneider



ENTWURFSPLANUNG
1. & 2. OBERGESCHOSS (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
PROJEKT
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEBERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische Darstellung dem Urheberrecht vorbehalten sind. Die Pläne und andere Darstellungen sind Eigentum der Sennrich & Schneider AG und dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht veröffentlicht werden. (Copyright © Sennrich & Schneider AG, 2019)



PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

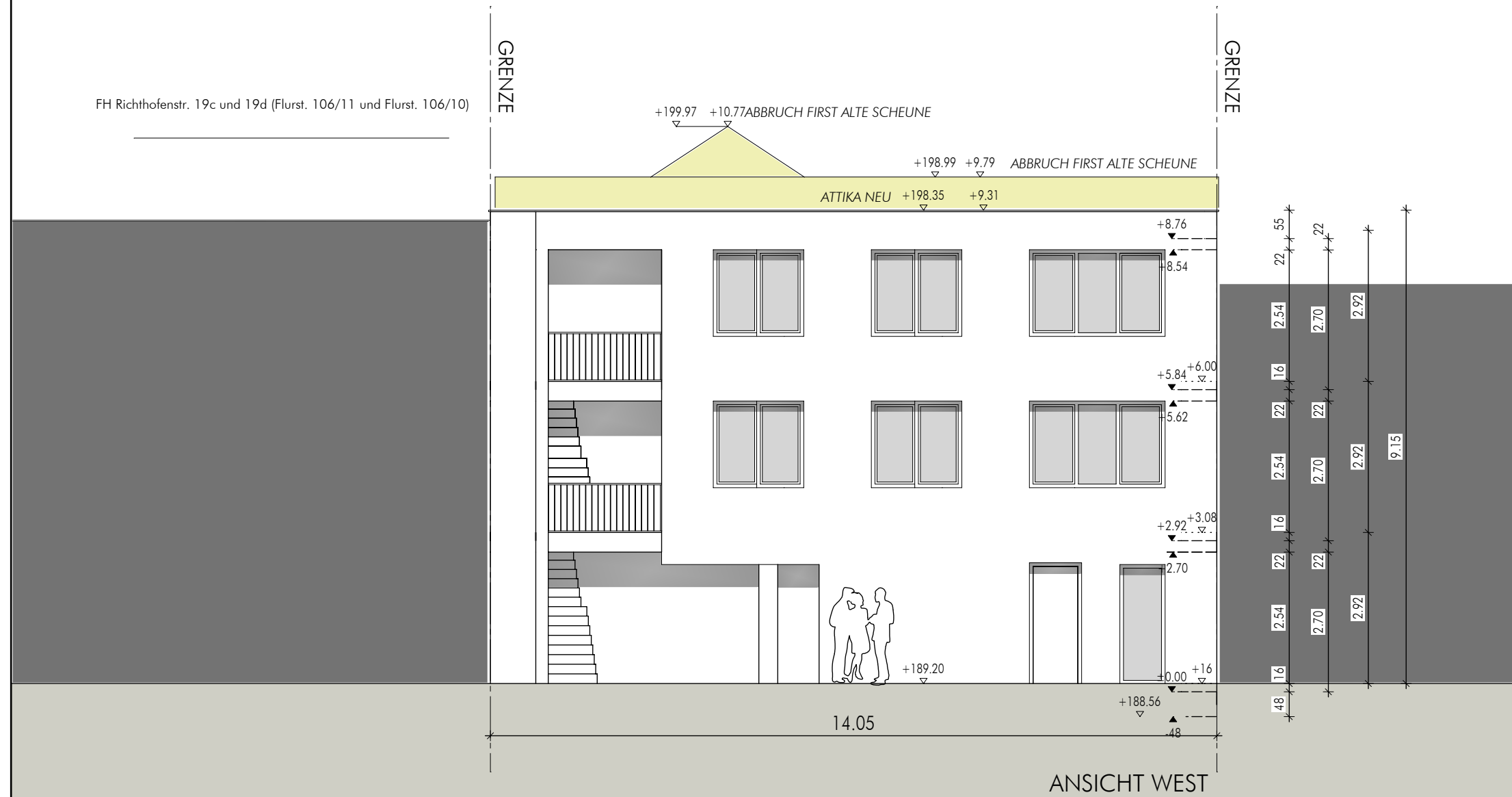
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

REINUFERSTR. 10a
79206 BRESACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
willkommen@sennrich-schneider.de



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFSTR. 10a
79206 BREISGACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
wilkommen@sennrich-schneider.de

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT WEST (Wohngelände A)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER



RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNIRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNIRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIFE STR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

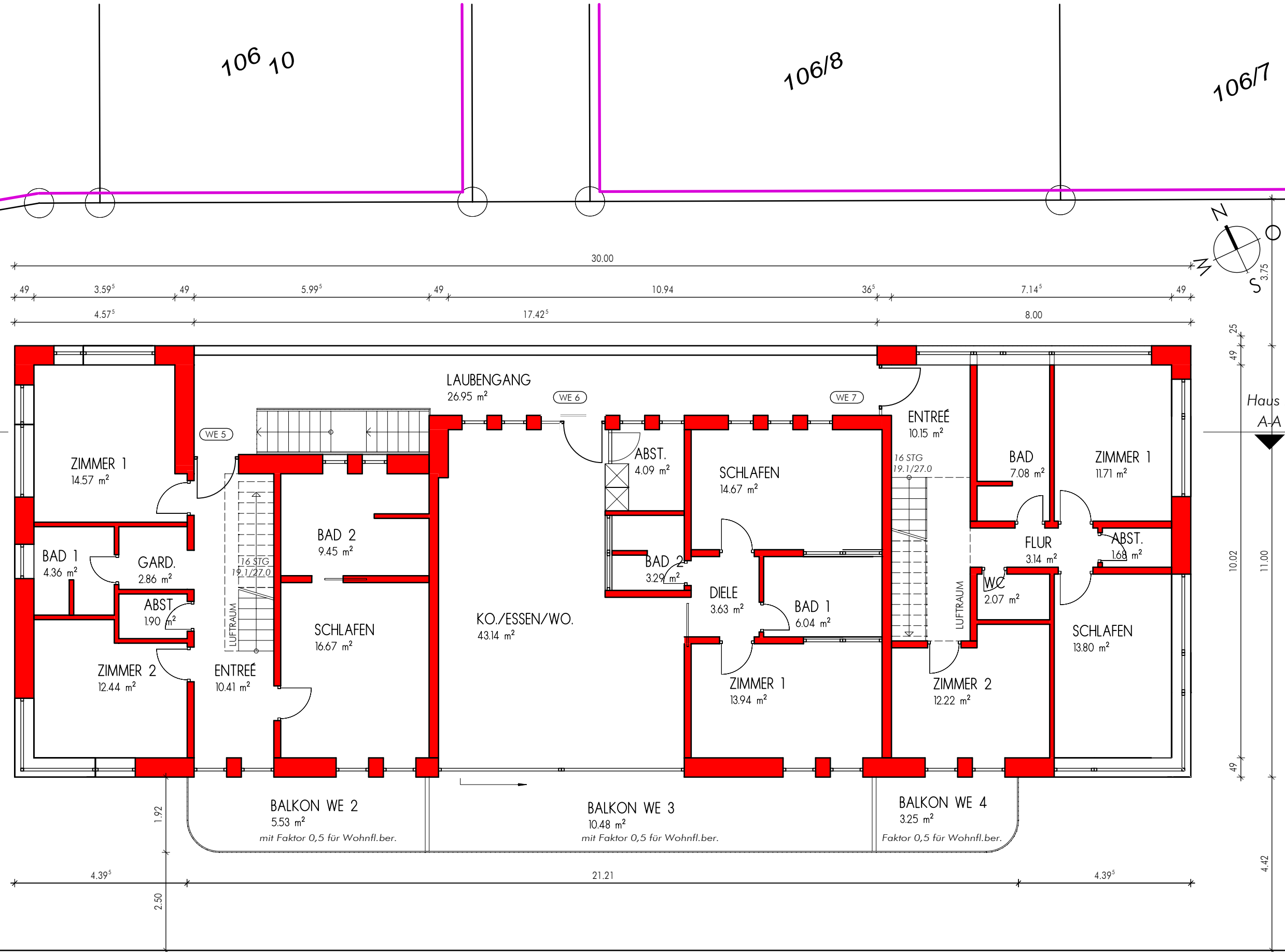
ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT OST (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG

106 11

106 10

106/8

106/7

Haus B
A-AHaus B
A-A

ENTWURFSPLANUNG
OBERGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische Darstellung dem Urheberrecht durch den Auftraggeber überlassen wird. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einzelheiten, sind dem Auftraggeber zur Verfügung zu stellen. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einzelheiten, sind dem Auftraggeber zur Verfügung zu stellen. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie dessen Einzelheiten, sind dem Auftraggeber zur Verfügung zu stellen.

106 11

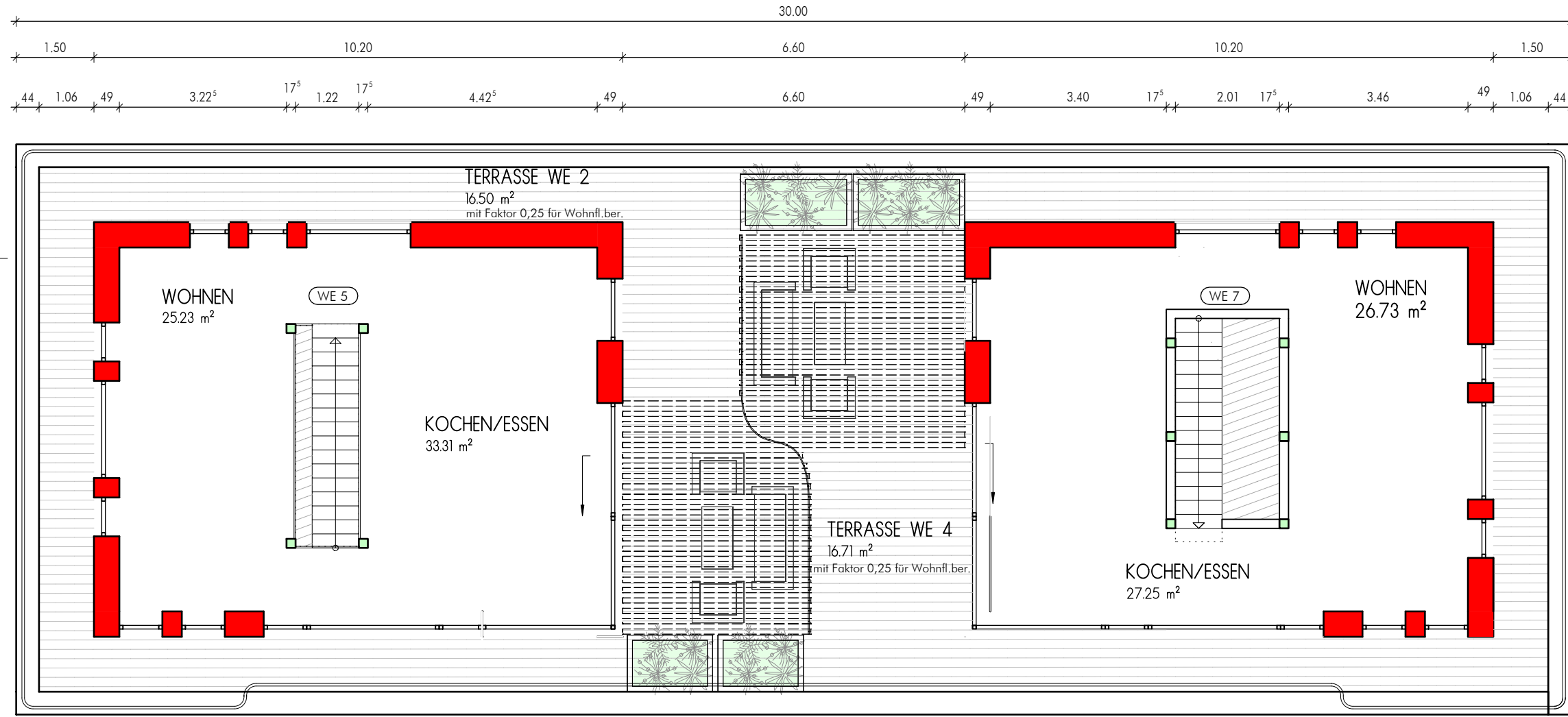
106 10

106/8

106/7

10

Haus B
A-A



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEFSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT

Bauherrgemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

DARSTELLUNG

ENTWURFSPLANUNG
ATTIKAGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019

Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische Darstellung dem Urheberrecht unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie deren Einzelteile, sind als geistiges Eigentum des Architekten zu betrachten. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie deren Einzelteile, sind als geistiges Eigentum des Architekten zu betrachten. Die Pläne und andere Darstellungen des Entwurfs, sowie deren Einzelteile, sind als geistiges Eigentum des Architekten zu betrachten.

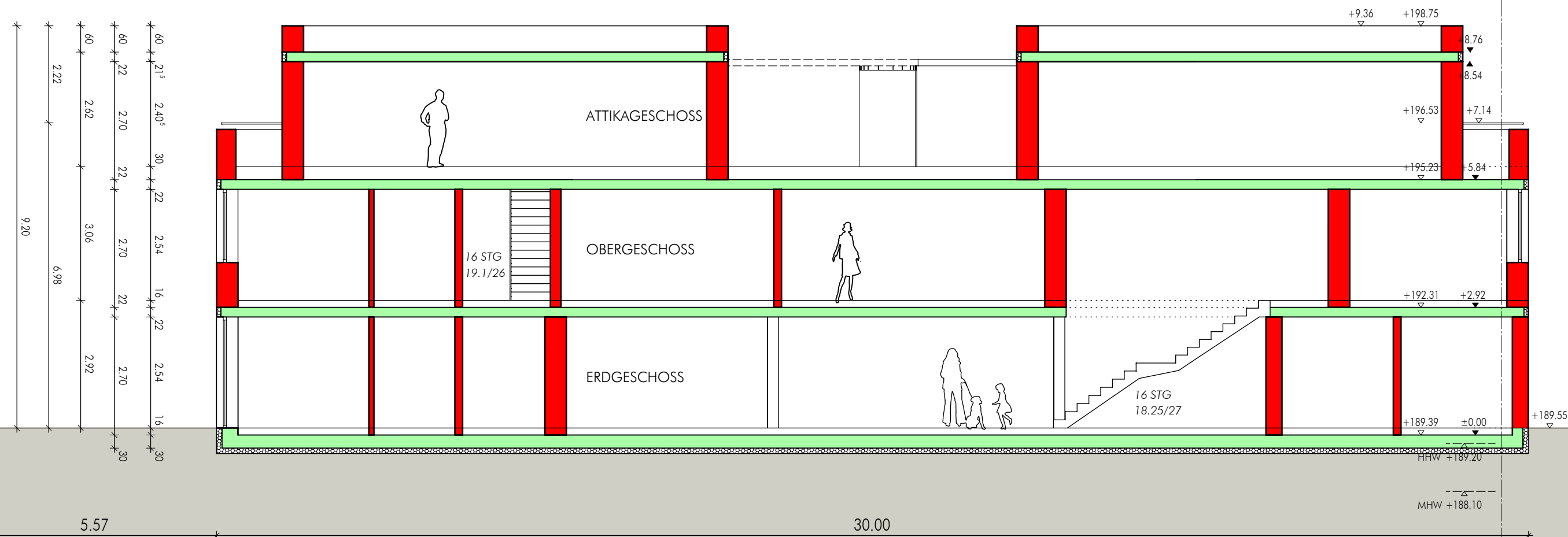
GRENZE

FH Richthofenstr. 10 (FIST.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FlSt.Nr. 97): 200.86

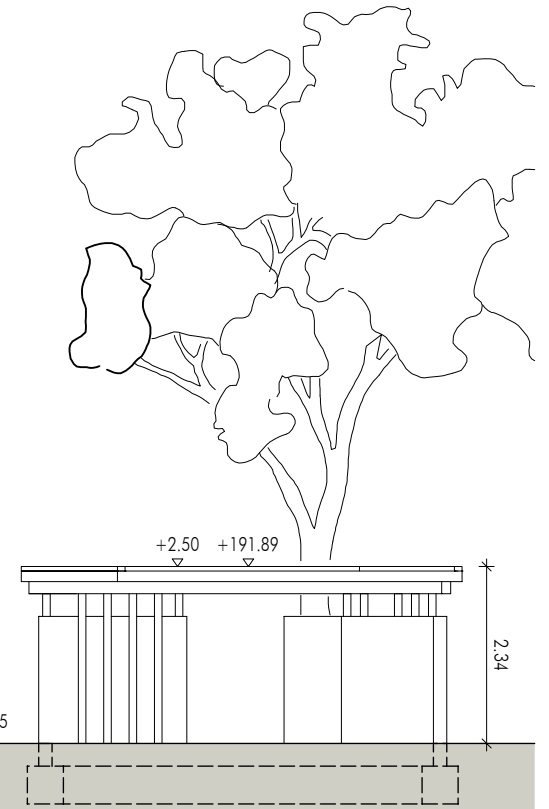
FH Richthofenstr. 4 (FIST.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FISr.Nr. 106/5): 199.75



SCHNITT A-A
HAUS B

GRENZE



ENTWURFSPLANUNG
SCHNITT A-A (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

**Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen**

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
**RHEINUFKSTR. 10a
79206 BREISCHAU**
FON 07467 94 175 0
FAX 07467 94 175 11
WWW.SENNRICHSCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICHSCHNEIDER.DE



GRENZE

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT

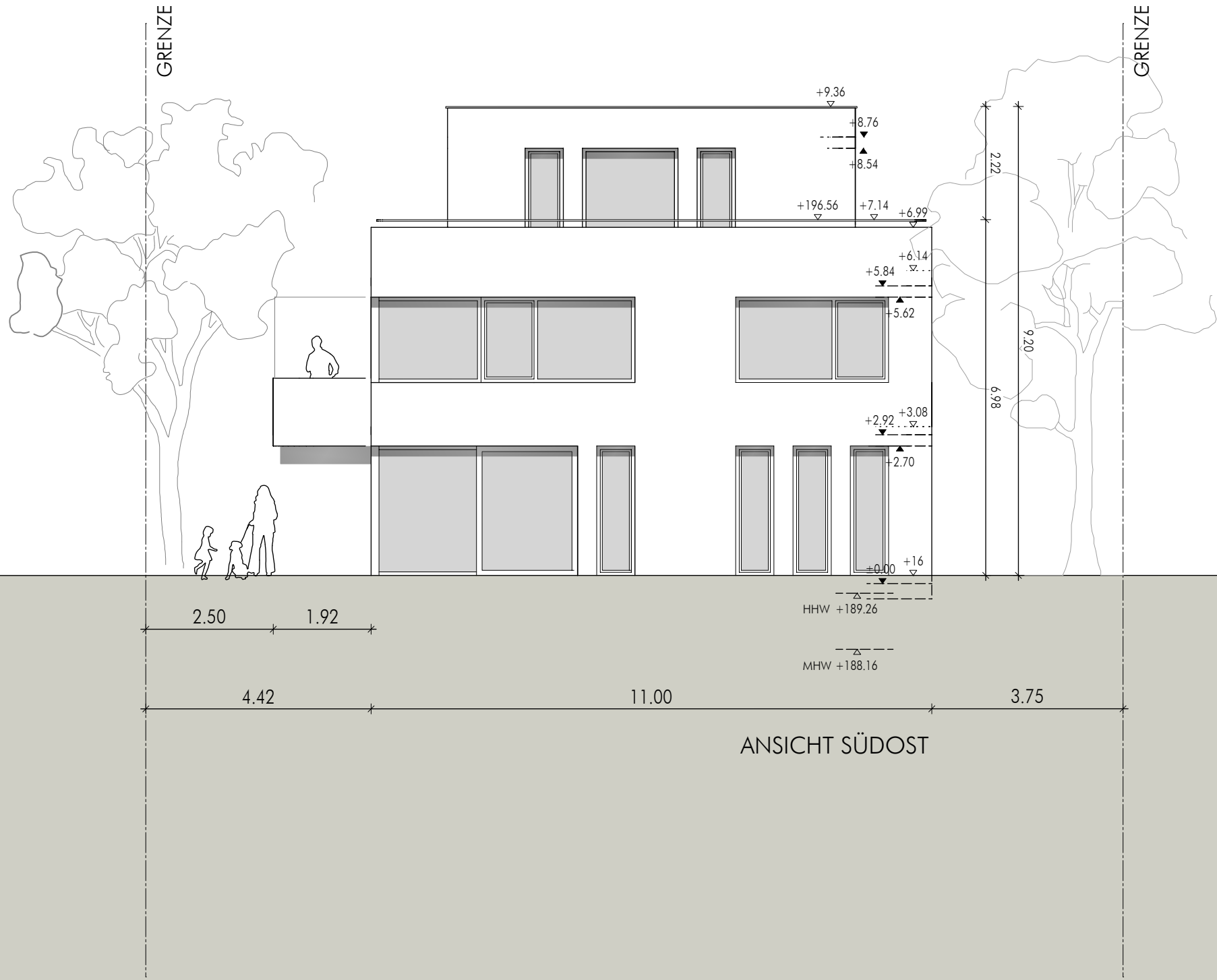
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ANSICHT SÜDWEST (Wohngebäude B)

M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019

DARSTELLUNG

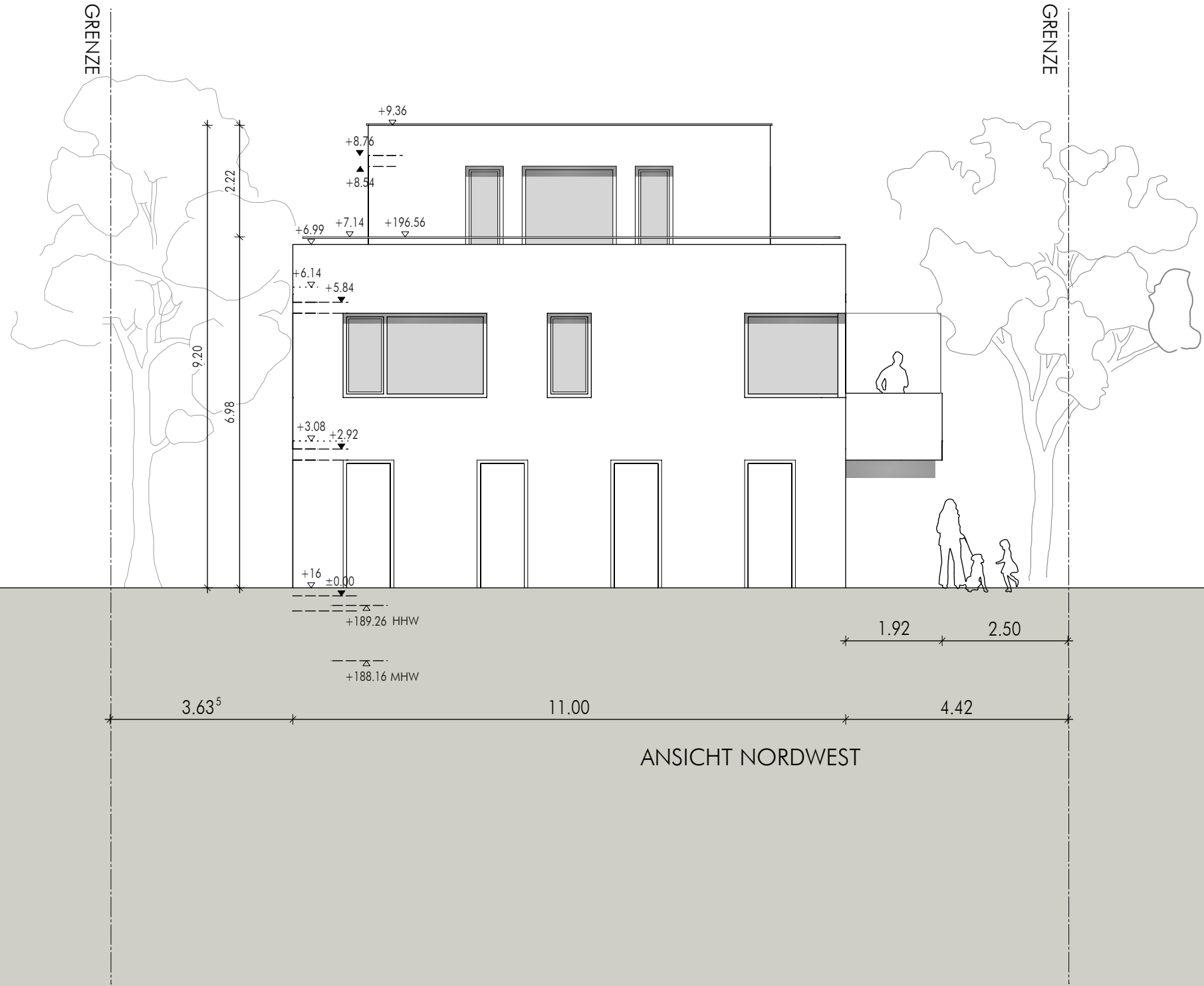


SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT SÜDOST (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
29.01.2019
DARSTELLUNG



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
willkommen@sennrich-schneider.de

BAUHERRSCHAFT

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG

ANSICHT NORTHWEST (Wohngebäude B)

M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

29.01.2019

DARSTELLUNG

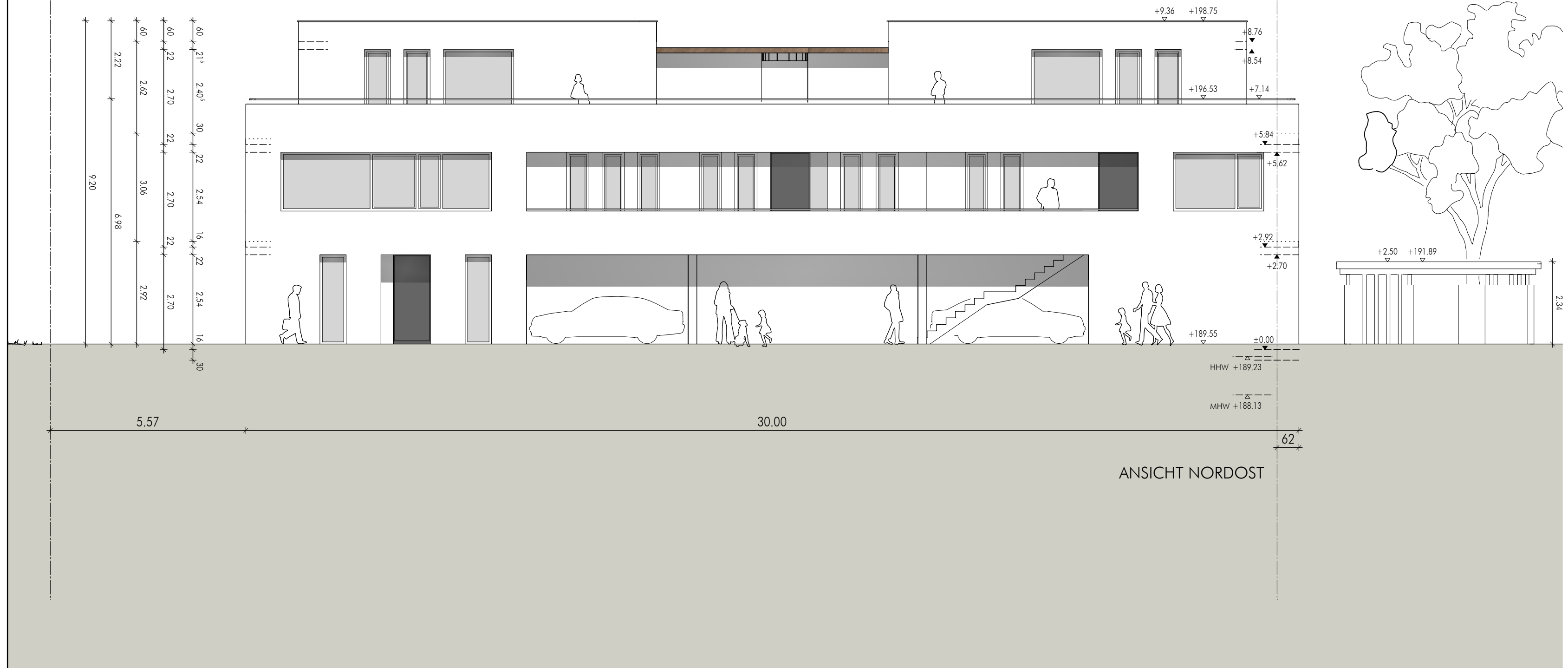
GRENZE

FH Richthofenstr. 10 (FSt.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FlSt.Nr. 97): 200.86

FH Richthofenstr. 4 (FIST.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FIST.Nr. 106/5): 199.75



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNIRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNIRICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT NORDOST (Wohngelände B)
M. 1 : 100
29.01.2019
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
DARSTELLUNG