

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 374/2019

Teningen, den 11. Januar 2019

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	05.02.2019	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	19.02.2019	Beschlussfassung

**Betreff:**

Bauanträge

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

<b>Nr.</b>	<b>Bauvorhaben</b>	<b>Beschlussvorschlag</b>
1	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Büronutzung im Erdgeschoss, Flst.Nr. 26, Reetzenstr. 7, Ortsteil Teningen	Die Bauvoranfrage wird in der Sitzung ausführlich erläutert und zur Erörterung gestellt. [Vorschlag des Technischen Ausschusses: Eine Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht erteilt.]
2	Bauvoranfrage zum Neubau eines 2-Familien-Wohnhauses mit 2 Garagen, Flst.Nr. 2114, Im Hinterfeld, Ortsteil Heimbach	Bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen mit dem Hauptgebäude im Norden und im Westen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und zugestimmt. Die Überschreitungen der Baugrenzen - mit Erker und Balkon im Westen (5x1,5 m), - mit Balkon auf Garage im Südwesten (5 x 1,5 m) - mit Balkon im Dachgeschoss im Osten (auf Garage, 5 x 1,50 m) - mit Vordach im Süden (5 x 1,50 m) und - Überschreitung der Traufhöhe um 1,02 m werden abgelehnt.
3	Neubau von 2 Dachgauben und 2 Balkonen an best. Mehrfamilienwohnhaus, Flst.Nr. 4134, Kandelstr. 18, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.

**Erläuterung:**

She. Beschlussvorschlag.