

GEMEINDE TENINGEN**ERWEITERUNG DER KINDERKRIPPE NEUDORFSTR. 41****UM EINE KINDERGRUPPE**

Flst.Nr.: 3115/3, Neudorfstr. 41, 79331 Teningen

KOSTENSCHÄTZUNG

zur Machbarkeitsstudie vom 15.10.2018

VARIANTE 1**NEUER ANBAU:**

529,00 cbm x € 425,00 = € 224.825,00

Zuschlag für:

- Umlegen von vorh. Ver -und Entsorgungsleitungen,	=	€	5.000,00
- Umlegen von vorh. Gehölz	=	€	1.000,00
- Fundamentarbeiten	=	€	9.000,00
- Beleuchtungskörper	=	€	5.000,00
- Abbrucharbeiten mit Entsorgung	=	€	2.000,00
- Anschlussarbeiten an vorh. Gebäude	=	€	2.000,00
- Andichtungsarbeiten an vorh. Gebäude	=	€	4.000,00
- Zweiter Rettungsweg	=	€	1.000,00
- Unvorhergesehenes	=	€	2.175,00

Reine Baukosten-Neubau € 256.000,00

UMBAU:

- Abbrucharbeiten mit Entsorgung	=	€	8.000,00
- Umbau zu Behinderten-WC	=	€	7.000,00
- Umbauarbeiten Bereich vorh. 1-ZIWE	=	€	25.000,00
- Umbauarbeiten Bereich Schlafen/Rückzug/Flur	=	€	27.000,00
- Beleuchtungskörper	=	€	3.000,00
- Keller herrichten	=	€	1.000,00
- Unvorhergesehenes	=	€	2.000,00

Reine Baukosten-Umbau € 71.000,00

AUSSENANLAGEN:

- Fertiggarage für Spielgeräte	=	€	8.500,00
- Außenanlage abändern, sonstiges	=	€	20.000,00
- Versickerung Regenwasser	=	€	4.000,00
- Unvorhergesehenes	=	€	2.500,00

Reine Baukosten-Außenanlage	€	35.000,00
-----------------------------	---	-----------

Reine Baukosten-gesamt	€	362.000,00
Bau-Nebenkosten	€	83.000,00

Gesamt-Baukosten	€	445.000,00
-------------------------	----------	-------------------

Für Möblierung und Ausstattung wurden keine Kosten eingesetzt.
Spezialmöbel sind hier: Küchenzeile, Esstisch mit Kindersitzen, Wickeltisch, Garderobe für 10 weitere Kinder,
Sonstiges: Möbel für Gruppen-und Rückzugsraum, Kinderbetten, sonstige Ausstattung Schlafräum, Innenbehänge Fenster, Einrichtung für Personalraum und Abstellraum,

Es wird davon ausgegangen, dass die Beheizung und Stromversorgung vom vorhandenen Gebäude versorgt wird und ausreichend dimensioniert ist.

Für eine Glas-Einhausung des Eingangsbalkons als unbeheizten Vorraum sind bei Bedarf zusätzlich ca. € 20.000,00 einzurechnen.

Für den Neubau wurde vergleichsweise ein QM-Preis von ca. € 2.535,00 eingesetzt.

Sämtliche Kosten brutto inklusive 19% Mehrwertsteuer.
Infolge der anhaltend erhöhten Baukonjunktur sollte pro Jahr ein Preiserhöhungszuschlag von ca. 5 % eingerechnet werden.

Teningen, 15.10.2018

