

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 342/2018

Teningen, den 20. November 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	20.11.2018	Vorberatung
Gemeinderat (nicht öffentlich)	27.11.2018	Beschlussfassung
Gemeinderat (öffentlich)	27.11.2018	Kenntnisnahme

Betreff:

Neubau Kindergarten Nimburg;
VgV-F Auswahlverfahren der Architektenleistungen
Präsentation der Entwurfsergebnisse der durchgeführten Mehrfachbeauftragung

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Zuschlag innerhalb der Durchführung der Mehrfachbeauftragung nach VgV-F wird an Fuchs-Maucher Architekten erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, offene Fragen zu den Entwurfsdetails mit dem Büro Fuchs-Maucher zu klären. Es soll ein Projektbegleitausschuss unter Beteiligung des Trägers, der Verwaltung und Vertretern aus den Reihen des Gemeinderates gebildet werden.

[Vorschlag des Technischen Ausschusses: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen]

Erläuterung:

Folgende Schritte wurden bis dato getätigt:

- 25.07.2017 Gemeinderat; Grundsatzbeschluss einen kommunalen Kindergarten unter kirchlicher Trägerschaft im Bereich der Antoniter-Grundschule zu errichten.
- 26.09.2017 Gemeinderat; Beschluss zur Übertragung des vorhandenen Kindergarten-Grundstücks Flst.-Nr. 3544 (Gemarkung Nimburg) an die Gemeinde Teningen.
- 24.10.2017 Gemeinderat; Beschluss zur Vergabe der Verfahrens-Dienstleistungen nach VgV-F an das Büro Beck-Projektmanagement.
- 20.02.2018 Gemeinderat; Beschluss zur Festlegung der Vergabekriterien, des Raumprogramms und der Mitglieder der Bewertungskommission im VgV-F Verfahren.
- 24.07.2018 Gemeinderat; Beschluss über die Bewertung der Zuschlagskriterien und die

im Rahmen der Mehrfachbeauftragung zu beauftragenden 3 Architekturbüros.

15.11.2018 Bewertungskommission; Präsentation der Entwurfsergebnisse im VgV-F Verfahren und Abgabe der Bewertungspunkte durch die Juroren.

Die Ergebnisse der durch die Juroren der Bewertungskommission am 15.11.2018 abgegebenen Bewertungspunkte und die sich daraus ergebende Bierrangfolge sind in der Anlage beigefügt und werden erläutert.

Die im VgV-F Verfahren eingereichten Entwurfspläne der Architekturbüros

- Fuchs.Maucher.Architekten (Waldkirch)
- Hotz+Architekten (Freiburg),
- Böwer Eith Murken Vogelsang Architekten (Freiburg)

sind ebenfalls in der Anlage beigefügt und im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Innerhalb des Verfahrens wurden die Architekturbüros aufgefordert eine Kostenschätzung für die Kostengruppe 300 (Objekt) und 400 (Haustechnik) abzugeben. Des Weiteren war ein Honorarangebot auf Basis der HOAI abzugeben. Die Kostenangaben wurden durch das Büro Beck-Projektmanagement geprüft, die Ansätze ggf. aufgrund der Entwurfsangaben relativiert und durch die Kostengruppe 500 (Außenanlagen), 600 (Ausstattung) und 700 (Nebenkosten) ergänzt und hochgerechnet.

Es ergeben sich demzufolge folgende Kostenkennwerte für die zu erwartenden Gesamtkosten:

Fuchs.Maucher Architekten:	5.263.000.- €	(100 %)
Böwer Eith Murken Vogelsang Architekten:	5.575.000.- €	(105 %) = + 312.000.- €
Hotz + Architekten:	6.257.000.- €	(119 %) = + 994.000.- €