

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Unterdorf II“
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bestandteile:

Lageplan mit Dachaufsicht (gesamt)

Wohngebäude A:

Erdgeschoss

1. und 2. Obergeschoss

Schnitt A-A

Ansicht West

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Ansicht Nord

Wohngebäude B:

Erdgeschoss

Obergeschoss

Attikageschoss

Schnitt A-A

Ansicht Südwest

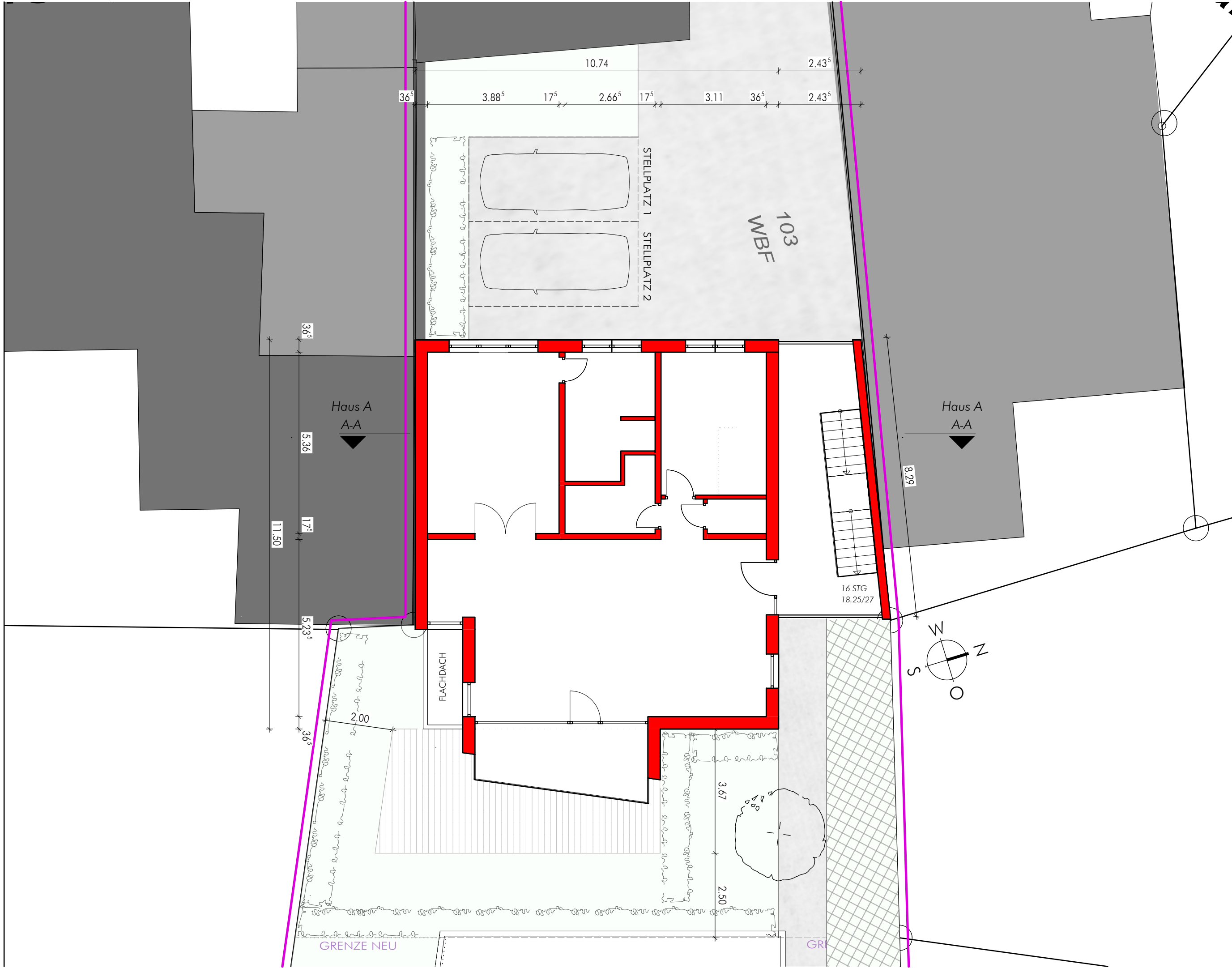
Ansicht Südost

Ansicht Nordwest

Ansicht Nordost

Stand: 06.11.2018





SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
1. & 2. OBERGESCHOSS (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
02.10.2018
DARSTELLUNG



PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH

FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11

WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following elements:

- Left Boundary:** Labeled "GRENZE".
- Right Boundary:** Labeled "GRENZE".
- Top Labels:**
 - Left: "FH Richthofenstr. 19c und 19d (Flurst. 106/11 und Flurst. 106/10)" with a horizontal line below it.
 - Center: "+199.97 +10.77 ABBRUCH FIRST ALTE SCHEUNE" with a triangle pointing to the roofline.
 - Right: "+198.99 +9.79 ABBRUCH FIRST ALTE SCHEUNE" with a triangle pointing to the roofline.
- Attic Section:** A yellow horizontal band labeled "ATTIKA NEU" with elevation markers "+198.35" and "+9.31".
- Facade Details:**
 - Left side: Staircase and balcony details.
 - Windows: Three sets of double windows on the upper floor and three sets of triple windows on the lower floor.
 - Ground floor: Four doorways, with two human figures standing in the second and third from the left.
- Elevation Markers (Right Side):**
 - Top: +8.76, +8.54
 - Middle: +5.84, +6.00, +5.62
 - Bottom: +2.92, +3.08, +2.70
 - Ground level: +0.00, +16
 - Base: +188.56, +189.20
- Dimensions (Right Side):**
 - Vertical: 48, 16, 22, 2.54, 2.70, 2.92, 9.15
 - Horizontal: 14.05

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRIICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRIICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

M. 1 : 100 02.10.2018
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

77200 BIELEFELD FAX 0567/94 135 11

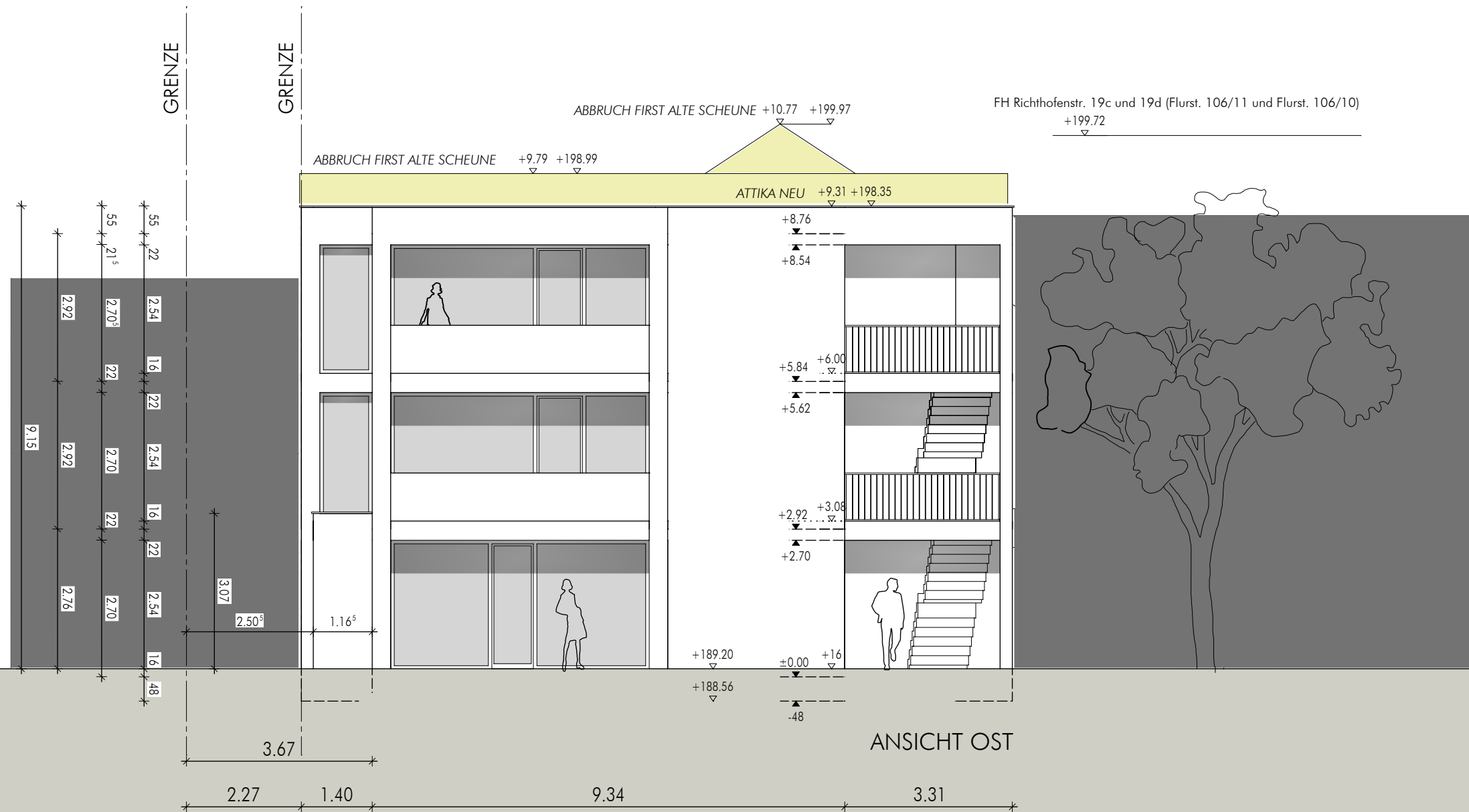


RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFSTR. 10a
79206 BREISGACH

Fon 07667 94 175 0
 Fax 07667 94 175 11

www.sennrich-schneider.de
wilkommen@sennrich-schneider.de

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT OST (Wohngebäude A)
M. 1 : 100
02.10.2018
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

106 11

106 10

106/8

106/7

Haus B
A-AHaus B
A-A

ENTWURFSPLANUNG
OBERGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
02.10.2018
DARSTELLUNG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Projekt
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen
BAUHERRSCHAFT

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEBERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE
Wir verstehen unser Projekt als eine technische und kreative Darstellung des Entwurfs, sowie dessen Weiterentwicklung. Die Pläne und Zeichnungen sind als Entwurf zu verstehen und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung des Architekten für andere Zwecke verwendet werden. © 2018 Sennrich & Schneider

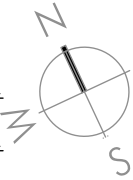
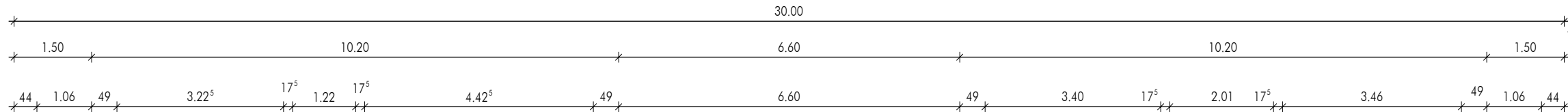
106 11

106 10

106 9

106/8

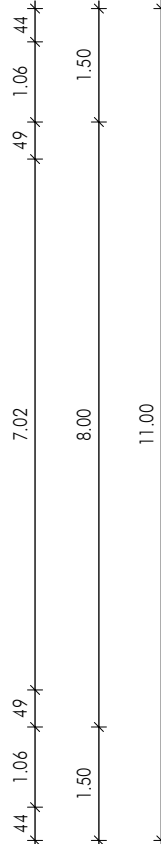
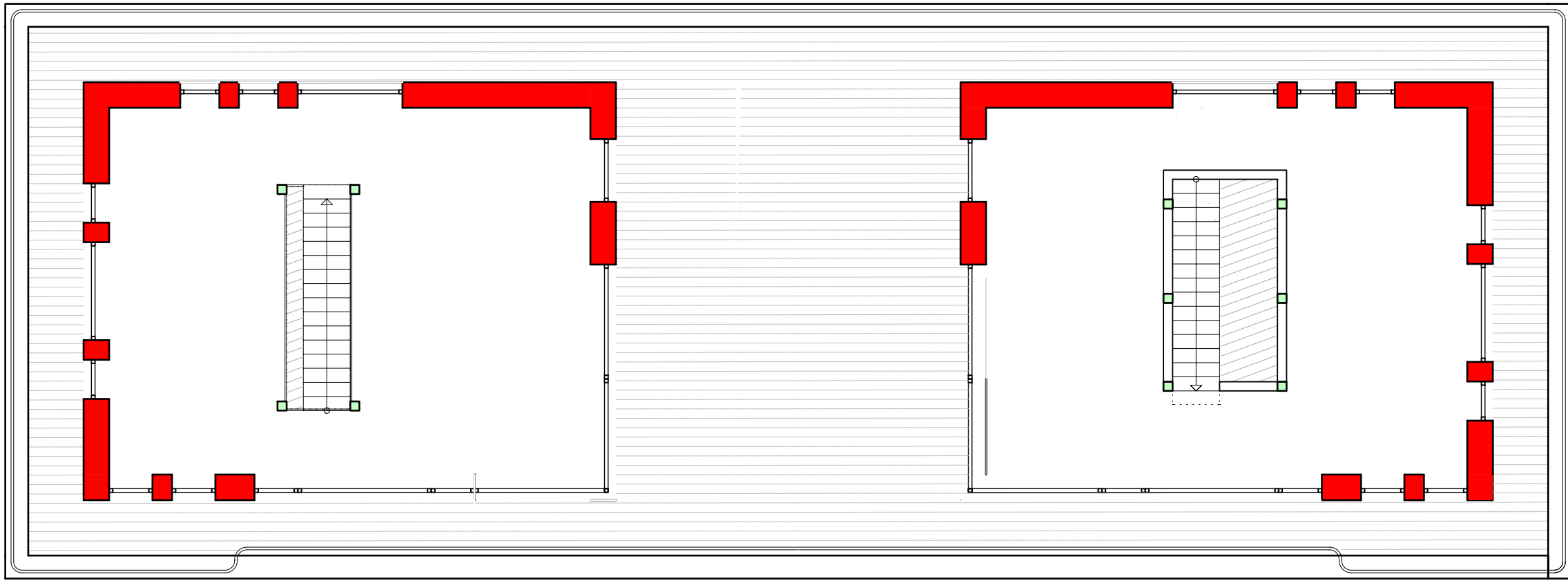
106/7



3.75

Haus B

A-A



SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ATTIKAGESCHOSS (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
02.10.2018
DARSTELLUNG

Wir weisen darauf hin, dass dieser Entwurf und seine technische und kreative Darstellung dem Urheberrecht unterliegt. Die Pläne und andere Darstellungen sind Eigentum der Sennrich & Schneider GmbH und dürfen nicht ohne schriftliche Genehmigung der Sennrich & Schneider GmbH kopiert, verbreitet oder anderweitig veröffentlicht werden. (Copyright © Sennrich & Schneider GmbH, 2018)

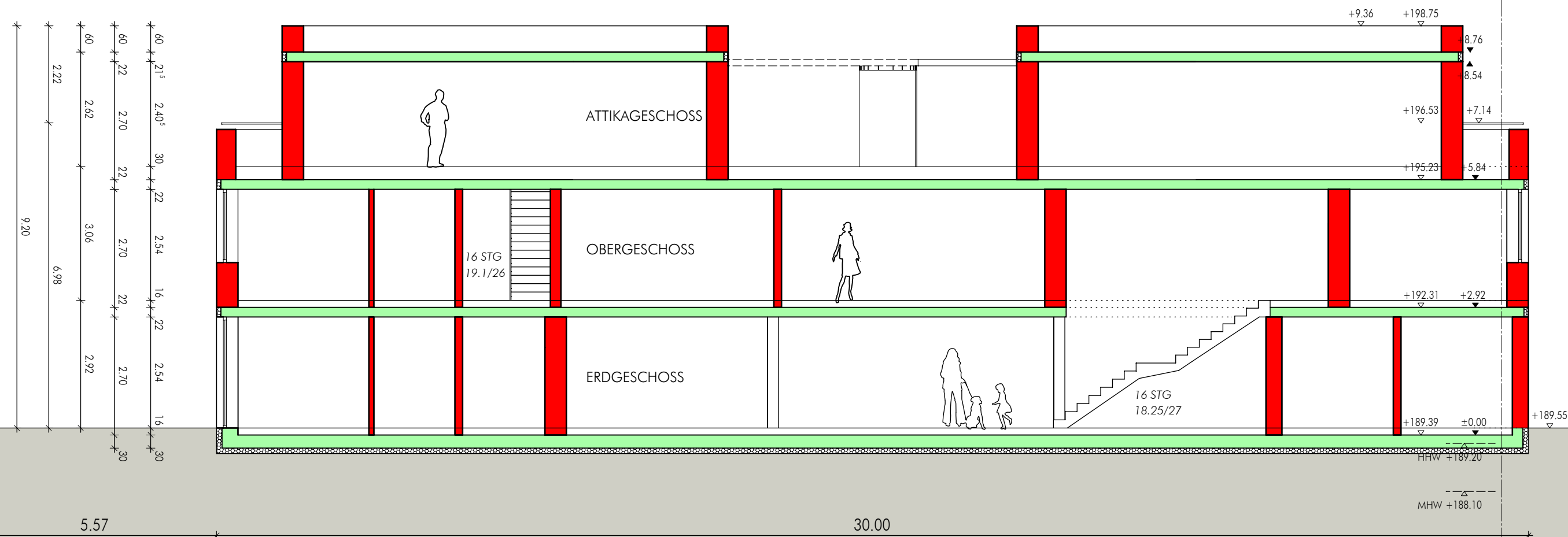
GRENZE

FH Richthofenstr. 10 (FIST.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FIST.Nr. 97): 200.86

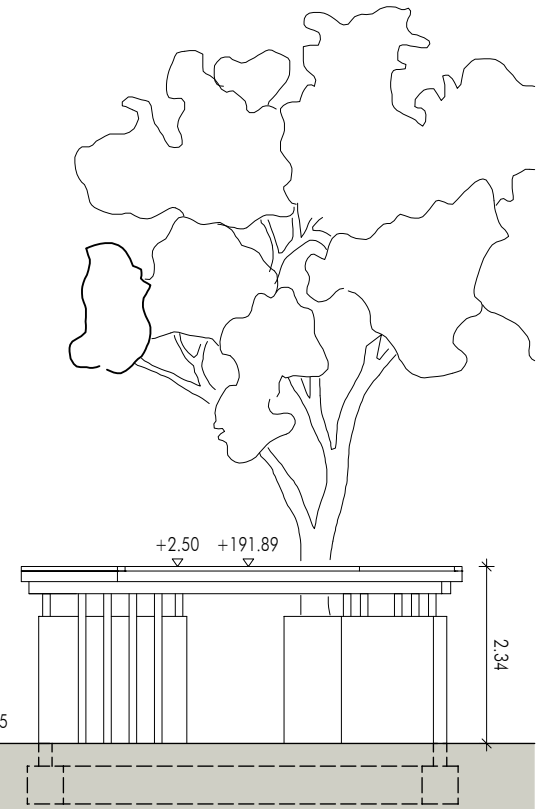
FH Richthofenstr. 4 (FIST.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FIST.Nr. 106/5): 199.75



SCHNITT A-A
HAUS B

GRENZE



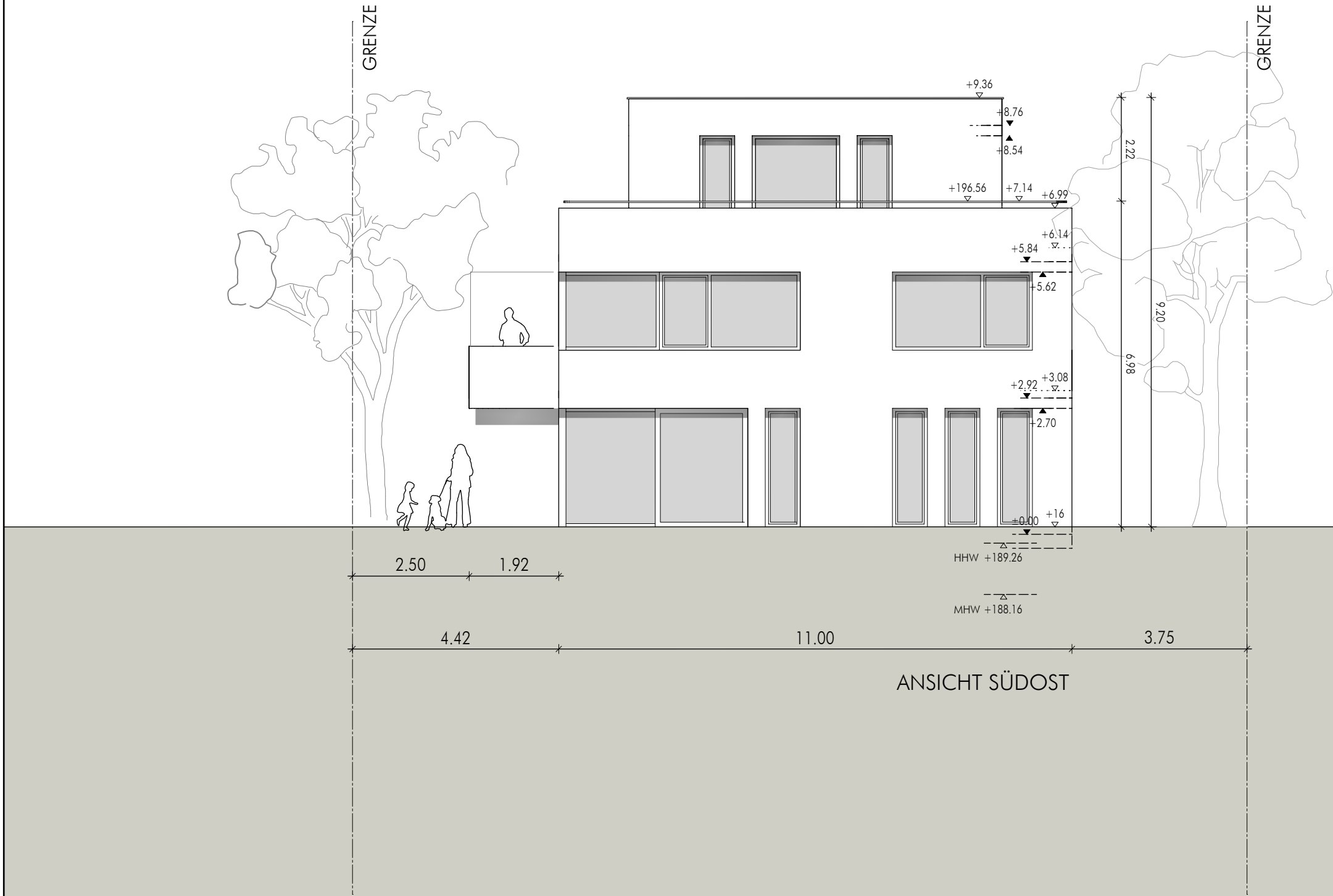
SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILLKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

Bauherrngemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

ENTWURFSPLANUNG
 SCHNITT A-A (Wohngebäude B)
 M. 1 : 100
 02.10.2018
 BEARBEITER: SCHNEIDER/THER



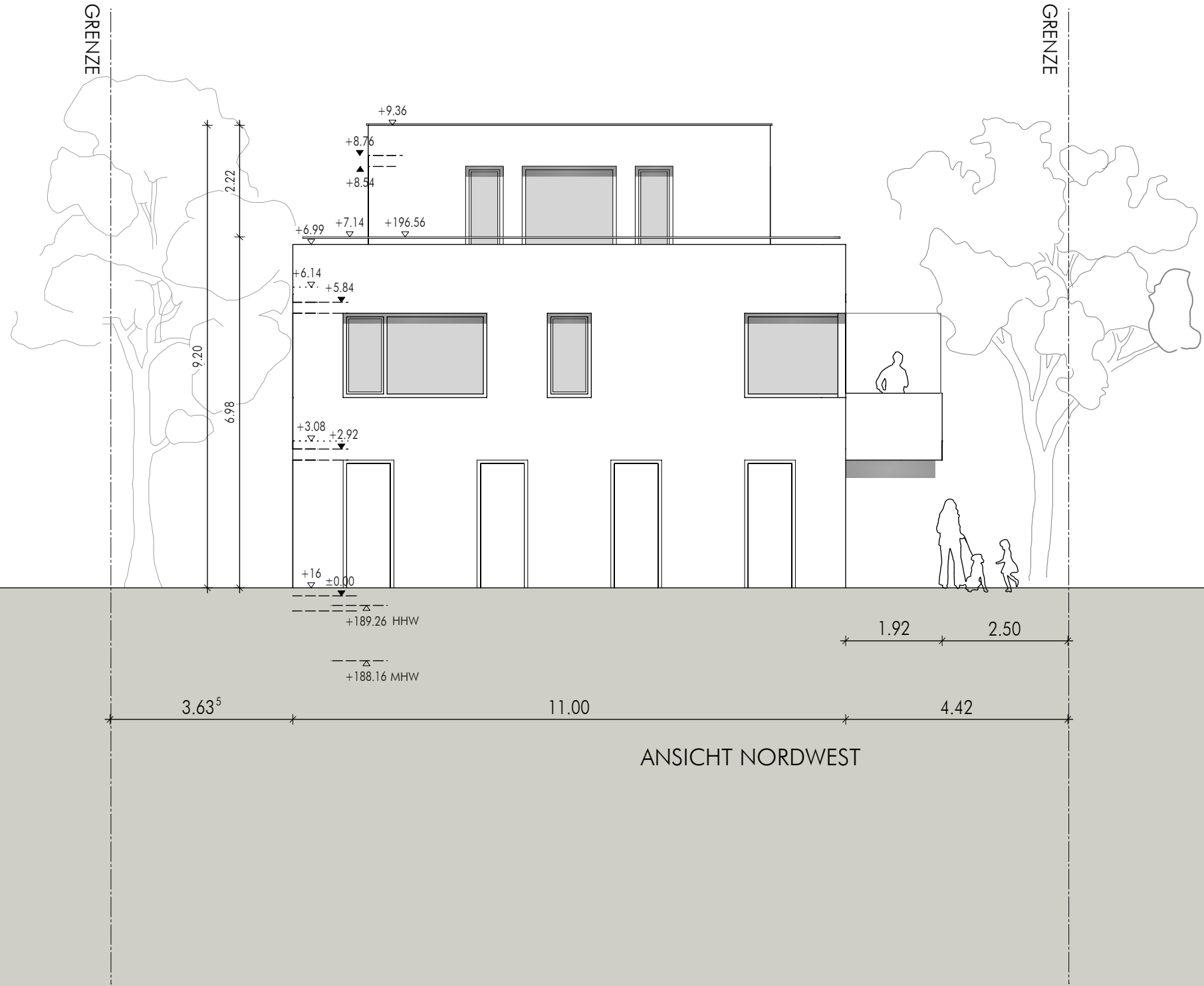
SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN
RHEINLEIPESTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT SÜDOST (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
02.10.2018
DARSTELLUNG

Wir bestätigen hiermit, dass diese Entwurfs- und technische Darstellung dem Umfang der Dienstleistung entspricht. Die Pläne und andere Unterlagen sind Eigentum der Sennrich & Schneider AG und dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht weitergegeben werden. (Copies given without written permission of Sennrich & Schneider AG are not to be used.)



SENNIRICH & SCHNEIDER

ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINLEBERSTR. 10a

79206 BREISACH

FON 07667 94 175 0

FAX 07667 94 175 11

WWW.SENNIRICH-SCHNEIDER.DE

WILKOMMEN@SENNIRICH-SCHNEIDER.DE

Wir verstehen uns als Entwurfs- und architektonische Dienstleistungsbüro. Die Pläne und Entwürfe sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt. Die Pläne und Entwürfe sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Pläne und Entwürfe sind ohne Gewähr zu verstehen. Die Pläne und Entwürfe sind ohne Gewähr zu verstehen.

BAUHERRSCHAFT

Bauherrengemeinschaft Ramadan
Martina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

DARSTELLUNG

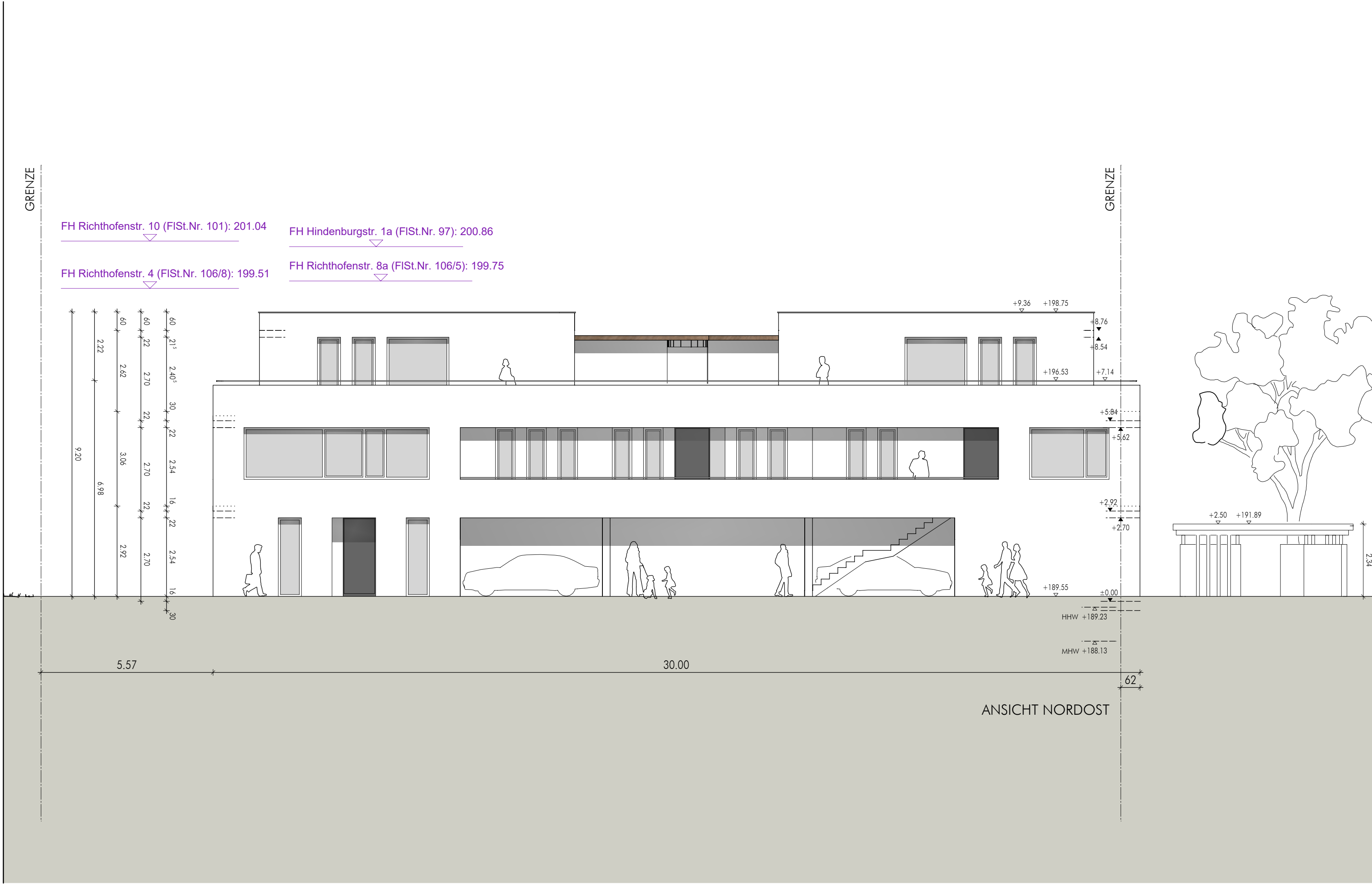
ENTWURFSPLANUNG

ANSICHT NORTHWEST (Wohngebäude B)

M. 1 : 100

BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER

02.10.2018



FH Richthofenstr. 10 (FSt.Nr. 101): 201.04

FH Hindenburgstr. 1a (FSt.Nr. 97): 200.86

FH Richthofenstr. 4 (FSt.Nr. 106/8): 199.51

FH Richthofenstr. 8a (FSt.Nr. 106/5): 199.75

SENNRICH & SCHNEIDER
ARCHITEKTUR • RAUM • DESIGN

RHEINUFERSTR. 10a
79206 BREISACH
FON 07667 94 175 0
FAX 07667 94 175 11
WWW.SENNRICH-SCHNEIDER.DE
WILKOMMEN@SENNRICH-SCHNEIDER.DE

BAUHERRSCHAFT
Bauherrengemeinschaft Ramadan
Marina und Thomas Ramadan
Ludwig-Jahn-Str. 27
79331 Teningen

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unterdorf II"
Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)
Bauort: Steinstr. 5, 79331 Teningen, Flurstücknr. 103

DARSTELLUNG

ENTWURFSPLANUNG
ANSICHT NORDOST (Wohngebäude B)
M. 1 : 100
BEARBEITER: SCHNEIDER/THIER
02.10.2018

Wir erklären hiermit, dass diese Zeichnung eine technische Darstellung des Entwurfs ist und nicht als verbindliche Genehmigung oder Baugenehmigung zu verstehen ist. Die Planung ist ohne Gewährleistung der Richtigkeit und Vollständigkeit zu verstehen. Die Planung ist ohne Gewährleistung der Richtigkeit und Vollständigkeit zu verstehen. Die Planung ist ohne Gewährleistung der Richtigkeit und Vollständigkeit zu verstehen.