Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 292/2018

Teningen, den 10. Juli 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	11.09.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	25.09.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau eines überdachten Lagerplatzes, Flst.Nr. 3844/14 u. 3844/18, Hans-Theisen-Str. 14, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen
2	Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Einbau von vier Dachgauben, Flst.Nr. 110/4, Richthofenstr. 1, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
3	Verbreiterung der Einfahrtstore im Feuerwehrgerätehaus, Flst.Nr. 287, Im Hohland 7, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen
4	Neubau Einfamilienwohnhaus, Flst.Nr. 4312/3, Immanuel-Kant-Straße, Gemarkung Teningen	Keine Einwendungen
5	Neubau einer Gaube, Flst.Nr. 66/2, Elzstr. 28, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen
6	Nutzungsänderung durch Teilausbau des Lagers im DG zu Wohnzwecken, Flst.Nr. 2464/60, Gemarkung Nimburg	Keine Einwendungen
7	Renovierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Wohnhauses, Flst.Nr. 1604, Dorfstr. 13, Gemarkung Bottingen	Keine Einwendungen
8	Abbruch des bestehenden Dachstuhles; Aufstockung und Erneuern des Dachstuhles, Flst.Nr. 3812/2, Tscheulinstr. 42, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
9	Errichtung eines Zauns in Richtung Heimbacher Straße als Lärm-, Staub- und Sichtschutz in Höhe von 1,80 m, Flst.Nr. 5107, Heimbacherstr. 19, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Höhe von 1,80 m der Einfriedigung entlang der Heimbacher Str. auf einer Länge von ca. 20 m wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
10	Umbau und Erweiterung einer bestehenden Käserei für neue Produktionsräume und Lagerbereiche, Flst.Nr. 4506/2, Gottlieb-Daimler-Str. 5, Gemarkung Teningen	Keine Einwendungen
11	Neubau einer Hofüberdachung, Flst.Nr. 284, Hauptstr. 30, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen
12	Neubau Gewerbegebäude für Hausmeisterservice mit Betriebswohnung, Flst.Nr. 4665/2, Breitigenweg 3, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
13	Errichtung einer Einfriedungsmauer entlang der Grundstücksgrenze, Flst.Nr. 3612, Weinbergstr. 4, Ortsteil Bottingen	Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Einfriedigungshöhe und Einfriedigungsart (Stützmauer und Einfriedigung bis 3,10 m Höhe) wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
14	Umnutzung eines Ladengeschäftes in ein Imbiss-Restaurant, Flst.Nr. 91, Stockbrunnenstr. 1, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen
15	Abbruch von vorh. Containern, Neubau einer Lagerhalle und einer Stellplatzhalle, Flst.Nr. 2464/37, Siemensstr. 2, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen; Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und Unterschreitung der Waldabstandsgrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.

Erläuterung:

Zu Nr. 15: Positiver Bauvorbescheid vom 3.05.2018 liegt vor.