

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 225/2018

Teningen, den 22. Februar 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	27.02.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	13.03.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Einstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kronenplatz/L 114"
(Ortsteil Teningen)

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Der Gemeinderat beschließt die Einstellung des Bebauungsplanänderungsverfahrens zur „1. Änderung des Bebauungsplanes Kronenplatz / L 114“

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 12 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltungen)

Erläuterung:

Zur Belebung und Vitalisierung der Ortsmitte in Teningen hat sich ergeben, dass auf Grund eines vorliegenden Bauantrages und weiterer Anfragen zu Nutzungsänderungen der Planbereich für die Ortsmitte größer gefasst werden muss. Auch müssen die künftigen Nutzungen detaillierter formuliert werden, um die städtebaulichen Ziele zu erreichen. Das 1. Änderungsverfahren beschränkte sich auf die Flurstücke Nrn. 19, 20, 20/1, 21, 23, 25, 25/1 und 26 und ist aus dem beigefügten Abgrenzungsplan ersichtlich. Zur erforderlichen Ergänzung der Planziele wird auf die Begründung zur „2. Änderung des Bebauungsplanes Kronenplatz / L 114“ verwiesen. Durch diese Planänderung handelt es sich um eine neue Planung, weshalb das Verfahren zur „1. Änderung des Bebauungsplanes Kronenplatz / L 114“ einzustellen ist. Durch den Beschluss zur Einstellung des Bebauungsplanänderungsverfahrens und der anschließenden Bekanntmachung wird die Öffentlichkeit informiert.

Anlage:

Abgrenzungsplan „1. Änderung Bebauungsplan Kronenplatz / L 114“