

Lagebericht für das Geschäftsjahr
vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016

Die Umsetzung der Konversionsmaßnahmen im ehemaligen Kasernenareal Teningen verlief planmäßig entsprechend der Kalkulation des Gesamtprojektes. Die Sanierungsmaßnahme nach dem Städtebauförderungsgesetz wurde bereits 2011 abgeschlossen und abgerechnet.

Wirtschaftliche und rechtliche Situation der Gesellschaft:

Die originäre Aufgabe der TPG war mit Beendigung der Sanierungsmaßnahme erfüllt. Entsprechend dem Votum des Aufsichtsrats im Jahr 2012 soll die TPG noch solange bestehen bleiben, bis die restlichen Grundstücke verkauft sind.

Grundwassersanierung:

Entsprechend den Vorgaben des Landratsamtes wird seit dem Jahre 2013 in einem Teilbereich des Areals eine Grundwassersanierung durchgeführt. Die Messwerte haben sich erfreulicherweise im Verlauf des Grundwassermonitorings deutlich verbessert. Im kommenden Jahr 2017 sollen die dann vorliegenden Schadstoffwerte nochmals geprüft und mit dem Landratsamt Gespräche über eine Beendigung der Sanierungsmaßnahme geführt werden.

Grundstücksverkäufe:

Im Jahr 2016 konnten die zwei verbliebenen Grundstücke mit einer Fläche von 1.310qm und 2.595qm verkauft werden. Mit dem Erlös aus den Grundstücksverkäufen wurde das hierfür bislang benötigte Darlehen bei der Sparkasse Nördlicher Breisgau vollständig zurückgeführt.

Die TPG verfügt somit zum Jahresende 2016 über kein Grundvermögen mehr.

Teningen, den 23.10.2017
Teningen Projektentwicklungs GmbH


Dr. Bernd Dallmann
Geschäftsführer


Wolfgang Seitz
Prokurist