

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 217/2018

Teningen, den 8. Februar 2018

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	27.02.2018	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	13.03.2018	Beschlussfassung

Betreff:

Kostenverteilung Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Gemeinde Teningen stimmt der Verteilung der Honorarkosten für die Aufstellung des Flächennutzungsplans nach dem wirtschaftlichen Nutzwert zu. Der Stimmführer wird beauftragt entsprechend in der Verbandsversammlung der VVG abzustimmen.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Mit der Email vom 27.12.2017 informierte die Stadtverwaltung Emmendingen über die Honorarkosten zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes über rd. 620.000 €. Aufgrund der unterschiedlichen Eigenschaften der Gemeinden führt die Verteilung der Kosten nach Flächen oder Einwohnern zu Ungerechtigkeiten. Von der Stadtverwaltung Emmendingen wurde deshalb vorgeschlagen, die Honorarkosten nach dem wirtschaftlichen Nutzwert zu verteilen.

Als wirtschaftlicher Nutzwert sind folgende Flächen definiert: Alle unbebaute Flächen. Dies gilt unabhängig davon, ob eine Fläche schon im Flächennutzungsplan dargestellt war, ob es sich um eine Tauschfläche oder um eine Neuausweisung handelt. Als Stichtag gelten die mit dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung ausgewiesenen Flächen.

Die Verwaltung wird die Tabelle zur Verteilung der Honorarkosten in der Sitzung ausführlich erläutern. Für das laufende Jahr wird nach Information der Stadtverwaltung mit ca. 10 % der Honorarsumme gerechnet. Soweit die Zustimmungen aller Gemeinden zur Kostenverteilung nach wirtschaftlichem Nutzwert vorliegen, wird die Verwaltung der Stadt Emmendingen eine entsprechende Vorlage für den Gemeinsamen Ausschuss zur Beschlussfassung vorlegen. Zur Information ist die „Verfahrensübersicht Flächennutzungsplan 2035“ beigefügt.

Anlage:

- Tabelle zur Kostenverteilung Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes 2035
- Verfahrensübersicht „Flächennutzungsplan 2035“

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im HH 2018 (FiPo 1.6100.620000) bereitgestellt.