

# Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 152/2017

Teningen, den 9. Oktober 2017

---

**Federführender Fachbereich:** Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	07.11.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.11.2017	Beschlussfassung

---

**Betreff:**

Bauanträge

**Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:**

1. Anbau eines landwirtschaftlichen Lagerschopfes, Flst.Nr. 4116, Freiämter Str. 23, Ortsteil Landeck  
*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen.
2. Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan „Kalkgrube“ zur Errichtung einer Einfriedigung als Sicht- bzw. Windschutz, Flst.Nr. 4735, Blachenweg 9, Ortsteil Teningen  
*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Einfriedigungshöhe wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
3. Energetische Sanierung und Einbau von Dachgaupen, Flst.Nr. 3125/2, Brunnenstr. 16, Ortsteil Teningen  
*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen
4. Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Flst.Nr. 5042, Am Hungerberg 23, Ortsteil Köndringen  
*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Baulinie, der geänderten Dachneigung und der Anzahl der Vollgeschosse wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.  
(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 6 Ja, 7 Nein, 0 Enthaltungen = abgelehnt)
5. Neubau von 42 barrierefreien Wohnungen in 2 Häusern mit Tiefgarage, Flst.Nr. 3109, Feldbergstraße, Ortsteil Teningen  
*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen
6. Umbau eines bestehenden Wohnhauses sowie Neubau von Treppenhaus, Carport und Nebengebäude für Fahrräder, Flst.Nr. 3807/1, Tscheulinstr. 43, Ortsteil Köndringen

*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen

7. Umnutzung eines Büros zu einer Gaststätte mit Gartenwirtschaft, Flst.Nr. 18/1, Emendinger Straße 5, Ortsteil Teningen

*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen

8. Abbruch des bestehenden Lagerschuppens und Errichtung eines neuen Lagerschuppens für Erntemaschinen und landwirtschaftliche Erzeugnisse, Flst.Nr. 4094/3, Siedlungshof 3, Gemarkung Teningen

*Beschlussvorschlag:*  
Keine Einwendungen

**Erläuterung:**

She. Beschlussvorschlag!