

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 131/2017

Teningen, den 17. Juli 2017

Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	12.09.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	26.09.2017	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Errichtung eines Stabgitterzaunes als Einfriedigung (Höhe: 1,40 m), Flst.Nr. 5655, Franzfelder Str. 1, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Höhe der Einfriedigung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet. Im Kreuzungsbereich muss die Zaunanlage transparent bleiben.
2	Erweiterung eines Wohnhauses, Flst.Nr. 4247, Ludwig-Uhland-Str. 8, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
3	Erweiterung des Balkones im 1. OG zu einem Wintergarten und Aufbau einer Dachgaube, Flst.Nr. 2519, Breisacher Str. 1, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen
4	Umbau, Sanierung und Dachausbau eines denkmalgeschützten Wohnhauses mit Garagenerweiterung, Flst.Nr. 197, Riegeler Straße 20, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
5	Abbruch Stall- und Wirtschaftsgebäude (Kenntnisgabeverfahren), Neubau eines Carports, Flst.Nr. 143, Langstr. 36, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen
6	Teilweise Umnutzung von Büroräumen zu Wohnzwecken (Betriebsleiterwohnung), Flst.Nr. 3372/6, Zeppelinstr. 19, Gemarkung Nimburg	Keine Einwendungen
7	Erweiterung einer bestehenden Hobbywerkstatt, Flst.Nr. 3809, Sägemattenstraße 2, Gemarkung Köndringen	Keine Einwendungen
8	Anbau eines Geräteschuppens an be-	Keine Einwendungen

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
	stehenden Pferdestall, Flst.Nr. 3649/13, Goethestr. 38, Gemarkung Köndringen	
9	Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Flst.Nr. 3839, Im Lehle 18, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen, hinsichtlich der Traufhöhenüberschreitung um 0,35 m und der Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze mit dem Doppelcarport wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
10	Nutzungsänderung von Wohngebäuden in einen Beherbergungsbetrieb (Ferienwohnungen) und gewerblich Vermietung von Veranstaltungsräumen/ -flächen, Flst.Nr. 79, Bahlinger Str. 25, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen
11	Neubau Therapieraum und Herstellen eines Garagenstellplatzes in vorh. Ökonomiegebäude, barrierefreier Zugang zu Wohnhaus, Flst.Nr. 20, Habsburgerstr. 10, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen
12	Neubau eines katholischen Gemeindehauses mit Freisitz und 3 Stellplätzen, Flurstück Nr. 134 und 134/1, Zehnthof 2, OT Heimbach	Keine Einwendungen
13	Nachtragsbauantrag zum Aufbau von 2 Dachgauben und Einbau eines Balkones, Ausbau Kellergeschoss und Herstellung 3 weiterer Stellplätze, Flst.Nr. 3724/1, Buchweilerstr. 6a, Ortsteil Bottingen	Keine Einwendungen, hinsichtlich dem Einbau von 2 Dachgauben und der über 6 m breiten Zufahrt von der öffentlichen Straße wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
14	Nachtragspläne Rathaus, Einbau einer zweiten Gaubenreihe und Einbau eines Hubliftes, Flst.Nr. 199, Riegeler Straße 12, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.