

SATZUNGEN

der Gemeinde Teningen über

die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ sowie die Übernahme der textlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften für den Erweiterungsbereich (Deckblatt)

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 04.07.2017 die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Sattler-Breite II“ der Gemeinde Teningen in der Fassung der 1. Änderung mit Satzungsbeschluss vom 23.06.1998 und Rechtskraft vom 16.07.1998.

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 04.07.2017 wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt geändert.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ in der Fassung der 1. Änderung vom 23.06.1998 (Satzungsbeschluss) bzw. 16.07.1998 (Rechtskraft) gelten unverändert fort und werden für den Erweiterungsbereich (Deckblatt) übernommen.

§ 3
Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
 - 1. dem zeichnerischen Teil (Deckblatt, M 1:500) vom 04.07.2017

- b) Beigefügt ist
 - 1. die Begründung vom 04.07.2017
 - 2. der Umweltbericht (Büro Dietrich) vom 04.07.2017
 - 3. Beiblatt mit ergänzenden Hinweisen vom 04.07.2017

§ 4
Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Sattler-Breite II“ der Gemeinde Teningen tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten der 2. Änderung wird der Bebauungsplan „Sattler-Breite II“ in der Fassung vom 16.07.1998 (Datum der Rechtskraft) um den entsprechenden Teilbereich erweitert.

Gemeinde Teningen, den

Hagenacker
Bürgermeister