

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 115/2017

Teningen, den 23. Mai 2017

Federführendes Amt: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	20.06.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	04.07.2017	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Antrag auf Erteilung einer Aufforstungsgenehmigung, Flst.Nr. 2042, Gewann „Fuchsmatte“, Gemarkung Nimburg	Die Gemeinde nimmt zu dem Antrag wie folgt Stellung: 1. Es darf nur Laubholz aufgeforstet werden. 2. Der Antragsteller verzichtet zugunsten der angrenzenden Grundstücke der Gemeinde Teningen auf die Abstandsflächen nach dem Nachbarschaftsrecht Baden-Württemberg.
2	Bauvoranfrage zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport und Garage, Flst.Nr. 3065/20, Kandelstraße 23, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Bauflucht wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
3	Neubau eines Einfamilienhauses, Flst.Nr. 89, Tscheulinstraße 56, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen;
4	Bauvoranfrage zum Neubau von 6 Reihenwohnhäusern mit Garagen und Stellplätzen, Flst.Nr. 231/1, Hauptstr. 49, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen;
5	Anbau an bestehendes Wohnhaus, Flst.Nr. 3695, Kaiserstuhlstr. 15, Ortsteil Nimburg	Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
6	Teilabbruch Wohnhaus, Aufstockung Wohnhaus und Sanierung zum Effizienzhaus, Flst.Nr. 635, Bahlinger Str. 42, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen;
7	Abbruch des vorhandenen Einfamilienwohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Flst.Nr. 2023, Habsburgerstraße 24, Ortsteil Heimbach	(geänderte Planung vorgelegt, Gewässerschutzstreifen nun eingehalten) Keine Einwendungen; hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe, der Überschreitung des Baufensters und des Garagenstandortes wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beantragt und befürwortet.
8	Neubau einer Wohn- u. Pflegeanlage mit 45 Betten und einer Tagespflege im EG, sowie acht barrierefreie Wohnungen im DG, Flst.Nr. 3110, Ludwig-Jahn-Straße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen;
9	Neubau einer Dachgaube, Flst.Nr. 289, Im Hohland 5, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen;

Erläuterung:

Siehe Beschlussvorschlag.