

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 069/2017

Teningen, den 23. Februar 2017

Federführendes Amt: Fachbereich 2 (Planung, Bau, Umwelt)

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	16.05.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	30.05.2017	Beschlussfassung

Betreff:

Kindergarten St. Franziskus, Teningen; Errichtung eines Werk- und Malateliers

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Dem Wunsch der Initiatoren zur Errichtung eines Werk- und Malateliers als Containerbauwerk wird entsprochen. Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 60.790.- €. Die Gemeinde beteiligt sich mit einem Betrag von 35.000.- €. Zur Finanzierung werden zusätzlich zu den bereits im Haushaltsplan bereitgestellten Mittel in Höhe von 10.000.- € weitere Mittel aus der Rücklage in Höhe von 25.000.-€ bereitgestellt.

Die Auszahlung der finanziellen Unterstützung erfolgt nach vollständiger Fertigstellung und mängelfreier Abnahme durch die Bauverwaltung. Das Bauwerk geht vollständig in das Eigentum der Gemeinde Teningen über.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 13 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen)

Erläuterung:

Bereits Ende 2015 wurde durch eine Elterninitiative, vertreten durch Herrn Christoph Römmler und der Kindergartenleitung der Wunsch an die Verwaltung herangetragen, anstelle des vorhandenen Lagerschuppens Räumlichkeiten zu errichten, die auch als Werk- und Malatelier dienen können.

Mit Schreiben vom 17.04.2016 haben die Initiatoren Ihren Antrag dahingehend präzisiert, dass die angestrebten Ziele in zwei Maßnahmenbausteine wie folgt aufgeteilt werden sollen:

Maßnahmenbaustein 1: Abriss und Neubau des Außenspielgeräte-Lagerschuppens an anderer Stelle im Außengelände

Maßnahmenbaustein 2: Neubau von Räumlichkeiten für ein Werk- und Malatelier

Der Gemeinderat hat am 10.05.2016 beschlossen die Umsetzung des Maßnahmenbaustein1 mit einem Zuschuss von 5000.- € zu unterstützen und gleichzeitig mit der Zustimmung

mung zum Maßnahmenbaustein 1 keine Richtungsweisung oder Bindung in Hinblick auf die Errichtung eines Werk- und Malateliers (Maßnahmenbaustein 2) zu verknüpfen.

Am 23.09.2016 konnte der neu errichtete Lagerschuppen in Betrieb genommen werden.

Im Laufe des Jahres 2016 wurden weitere Gespräche mit den Initiatoren geführt. Es bestand Konsens, dass jegliche Überlegungen zu bauliche Erweiterungen so erfolgen müssen, dass langfristige Ausbaukonzepte nicht behindert werden, bzw. eine Umnutzung neu geschaffener Räumlichkeiten im Sinne eines multifunktionalen Raumkonzeptes gegeben sein muss.

Mit Schreiben vom 28.04.2017 haben die Initiatoren Ihr Konzept zur baulichen Umsetzung eines Werk- und Malateliers bei der Gemeinde eingereicht. Die kompletten Antragsunterlagen sind in der Anlage beigefügt. Die Maßnahme stellt sich zusammengefasst wie folgt dar:

- Errichtung eines Containerbauwerkes
- Nutzfläche 23,93 m²
- Außenmaße: 6,05m x 4,88m x 3,40m zzgl. Vordach
- Bauantrag ist notwendig
- EnEV wird erfüllt

Die Initiatoren streben eine Fertigstellung zum 22.09.2017 an.

Finanzielle Auswirkungen:

Die geschätzten Baukosten wurden von den Initiatoren zusammengestellt und sind der Anlage zu entnehmen.

Gesamtbaukosten:	ca. 58.690.- €
zzgl. Typenstatik	ca. 1500.- €
zzgl. Bauantrag (FB 2)	
zzgl. Bauantragsgebühren:	ca. 600.-€
Summe:	ca. 60.790.- €

Die Initiatoren zeigen folgende Finanzierung auf:

Kindergarten, Eigenleistung und Sponsoren:	25.790.- €
Gemeinde Teningen:	35.000.- €,
- zzgl. Erarbeitung Bauantrag durch FB 2	
- zzgl. Bauhofleistungen nach Anforderung	

Im HH 2017 stehen Planungskosten in Höhe von € 10.000.- (FIPO 1.4647.500000) zur Verfügung.