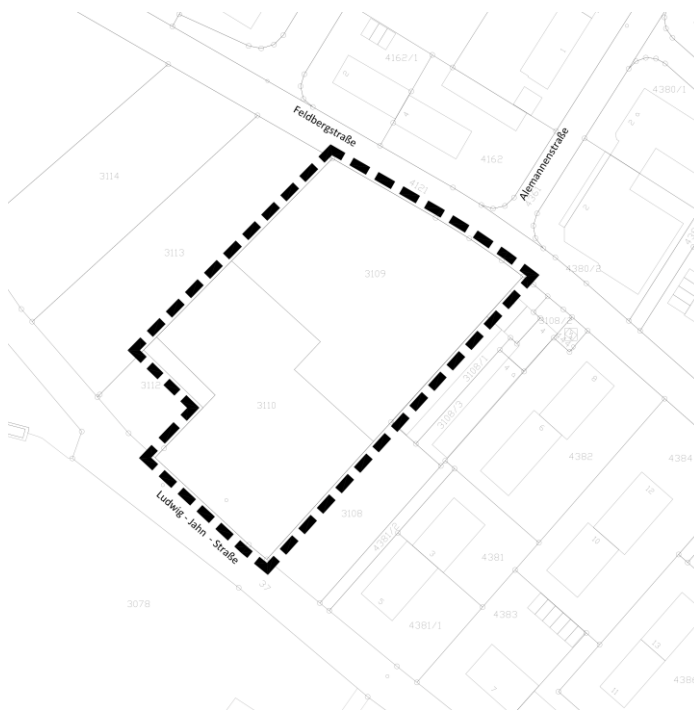


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“

Satzungen
Planzeichnung
Bauvorschriften
Begründung

Stand: 09.05.2017
Satzung gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G E N
der Gemeinde Teningen über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“ und**
b) die Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Generationenpark Teningen“
im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am 09.05.2017

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“ und
b) die Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Generationenpark Teningen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Generationenpark Teningen“ und
b) die Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Generationenpark Teningen“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des
vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Generationenpark Teningen“ vom 09.05.2017

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, entspricht dem Vorhaben- und Erschließungsplan, M 1:500 in der Fassung vom 09.05.2017
 - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom 09.05.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil in der Fassung vom 09.05.2017
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 09.05.2017

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 09.05.2017

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Generationenpark Teningen“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den

Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den _____

Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Teningen, den _____

Bürgermeister