

Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2015

Die Umsetzung der Konversionsmaßnahmen im ehemaligen Kasernenareal Teningen verlief planmäßig entsprechend der Kalkulation des Gesamtprojektes. Die Sanierungsmaßnahme nach dem Städtebauförderungsgesetz wurde bereits 2011 abgeschlossen und abgerechnet.

Wirtschaftliche und rechtliche Situation der Gesellschaft:

Die originäre Aufgabe der TPG war mit Beendigung der Sanierungsmaßnahme erfüllt. Entsprechend dem Votum des Aufsichtsrats im Jahr 2012 soll die TPG noch solange bestehen bleiben, bis die restlichen Grundstücke verkauft sind.

Grundwassersanierung:

Entsprechend den Vorgaben des Landratsamtes wird seit dem Jahre 2013 in einem Teilbereich des Areals eine Grundwassersanierung durchgeführt. Die Messwerte haben sich erfreulicherweise im Verlauf des Grundwassermonitorings deutlich verbessert. Im kommenden Jahr 2016 sollen die dann vorliegenden Schadstoffwerte nochmals geprüft und mit dem Landratsamt Gespräche über eine Beendigung der Sanierungsmaßnahme geführt werden.

Grundstücksverkäufe:

Im Jahr 2015 konnte keines der zwei verbliebenen Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 3.905 m² verkauft werden. Hintergrund hierfür war, dass die Gemarkung Köndringen als potenzielle Überschwemmungsfläche im Rahmen einer landesweiten Untersuchung zum 100-jährigen Hochwasser HQ 100 eingestuft war und ein generelles Bauverbot erlassen wurde. Die Untersuchungen sind zwischenzeitlich abgeschlossen und das Gewerbezentrum wurde aus der Gefahrenkarte HQ 100 herausgenommen. Für die Grundstücke werden vom Landratsamt wieder Baugenehmigungen erteilt.

Ausblick:

Die Vermarktung der zwei Grundstücke mit einer Fläche von 1.310m² und 2.595 m² wurde fortgeführt und im laufenden Jahr 2016 erfolgreich zum Abschluss gebracht.

Mit dem Erlös aus den Grundstücksverkäufen wurde das hierfür bislang benötigte Darlehen bei der Sparkasse Freiburg-Nördl. Breisgau vollständig zurückgeführt.

Die TPG verfügt somit zum Jahresende 2016 über kein Grundvermögen mehr.

Teningen, den 07.11.2016
Teningen Projektentwicklungs GmbH



Dr. Bernd Dallmann
Geschäftsführer



Wolfgang Seitz
Prokurist