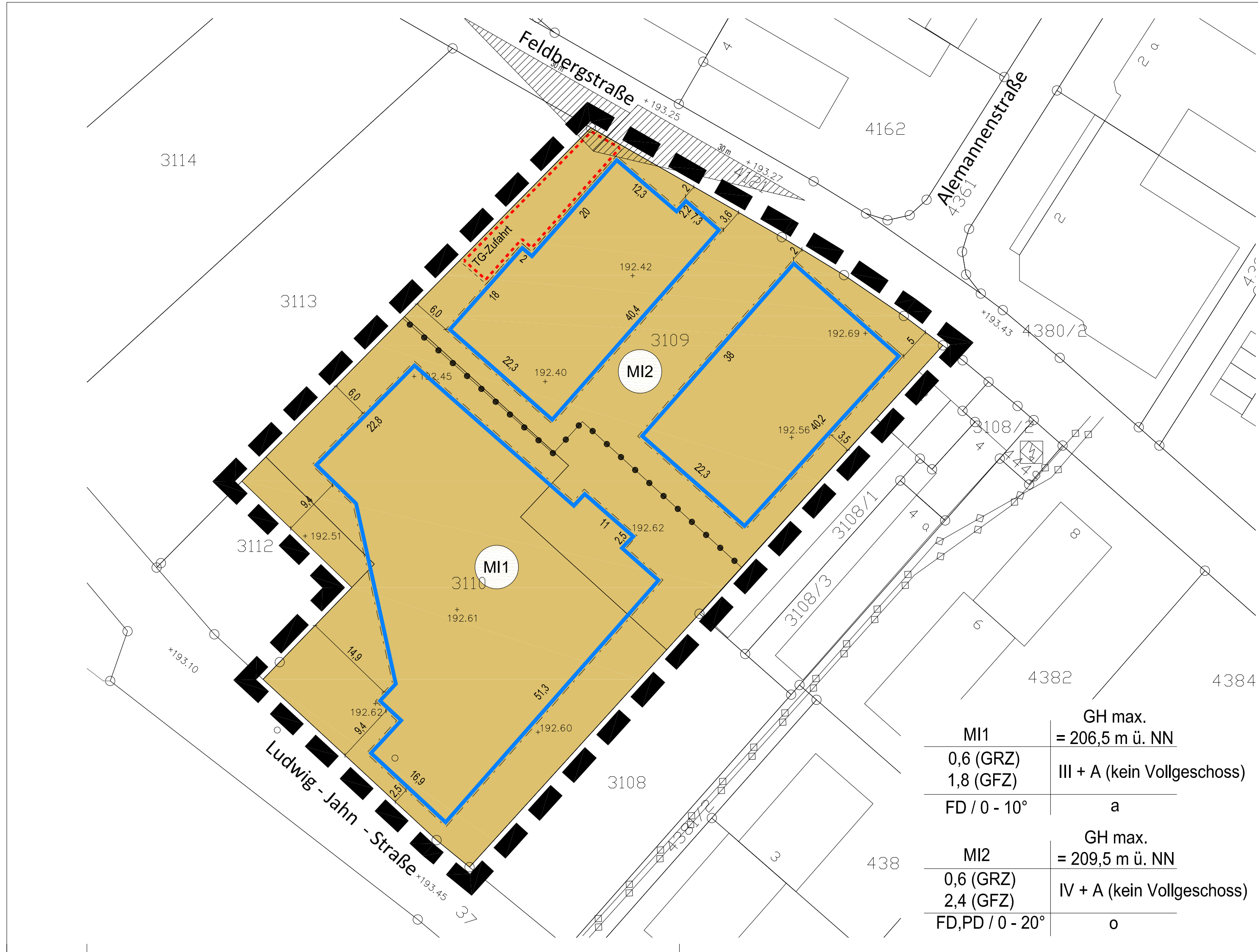




Zeichenerklärung

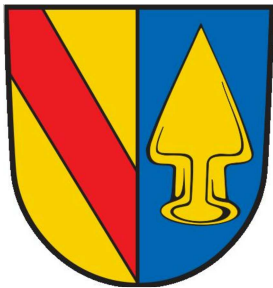
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: ST: Stellplatz TG-Zufahrt: Tiefgaragenzufahrt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- PD Pultdach
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Geländehöhen in m ü. NN (Stand 06/2016)
 - Bestand unterirdische Leitungen Frischwasser/Abwasser
 - Sichtdreieck, 30 km/h

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Gebäudehöhe (GH max.)
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl (GFZ)	
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Bauweise

	GH max. = 206,5 m ü. NN
MI1 0,6 (GRZ) 1,8 (GFZ) FD / 0 - 10°	III + A (kein Vollgeschoss) a
	GH max. = 209,5 m ü. NN
MI2 0,6 (GRZ) 2,4 (GFZ) FD,PD / 0 - 20°	IV + A (kein Vollgeschoss) o

Gemeinde Teningen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Generationenpark Teningen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.09.2016
Offenlage	17.10.2016 - 18.11.2016
erneute Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten am	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Gemeinde Teningen , den _____

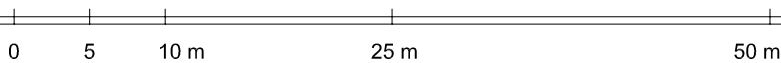
Bürgermeister
Hagenacker

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 09/2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 665,5 x 297,0 mm



Planstand: 21.02.2017
Projekt-Nr: S-15-107
Bearbeiter: Burg/Beck
17-02-21 Plan BPL Teningen Generationenpark (17-02-02).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de