

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 049/2017

Teningen, den 24. Januar 2017

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	07.02.2017	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	21.02.2017	Beschlussfassung

Betreff:

Bauanträge

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
1	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 4734, Blachenweg 7, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen. Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze mit dem Balkon, der Terrassenüberdachung und den Dachüberständen wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt und befürwortet.
2	Nutzungsänderung und Umbaumaßnahmen zur Schaffung zusätzlichen Wohnraumes, Flst.Nr. 27, Bahnhofstr. 24, Ortsteil Köndringen	Keine Einwendungen.
3	Aufstellen eines temporären Lagerzeltes, Flst.Nr. 3850 und 3863/1, Emmendinger Straße, Ortsteil Teningen	Keine Einwendungen.
4	Umbau des bestehenden Wohnhauses, Flst.Nr. 106/5 und 106/17, Köndringer Straße 6, Ortsteil Heimbach	Keine Einwendungen.

Nr.	Bauvorhaben	Beschlussvorschlag
5	Nutzungsänderung im Erdgeschoss der Gaststätte, Saal mit Bühne, Restaurant, Frühstücks- u. Aufenthaltsraum in Wohnungsnutzung, Flst.Nr. 19 und 26, Emendinger Str. 8, Ortsteil Teningen	Keine Zustimmung. Der Bauantrag enthält keine Angaben zu den erforderlichen Stellplätzen. Durch die Umnutzung der bisherigen Gaststätte wird befürchtet dass zusätzliche Stellplätze benötigt werden. Das Mischgebiet und der Dorfkerncharakter sollten an dieser Stelle erhalten bleiben. Durch die Umnutzung in eine reine Wohnnutzung wird bei der vorgesehenen Belegungszahl befürchtet, dass die angrenzenden Grundstückseigentümer durch ausgehende Lärmimmissionen beeinträchtigt werden.

Erläuterung:

She. Beschlussvorschlag.