

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  P PARKPLÄTZE
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
-  ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND
-  ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR ABGABUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
-  FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

-  10-25° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
-  WASSERSCHUTZGEBIET
-  BIOTOP NACH § 32 NatSchG

HINWEISE

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
-  ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  HÖHENBEZUGSPUNKT

1	
GRÜN-FLÄCHE "REITSPORT"	I
-	-
a ₁	10-25°
max. WH = 7,00m	
max. FH = 9,00m	

2	
GRÜN-FLÄCHE "TENNISANLAGE"	I
-	-
o	10-25°
max. WH = 3,50m	
max. FH = 5,50m	

3	
GRÜN-FLÄCHE "REITSPORT"	I
-	-
a ₂	5-30°
max. WH = 5,00m	
max. FH = 7,50m	

4	
GRÜN-FLÄCHE "ANGELSPORT"	I
-	-
o	-
max. WH = 3,50m	
-	

5	
GRÜN-FLÄCHE "REITSPORT"	-
-	-
-	-
-	
-	

6	
GRÜN-FLÄCHE "BOLZPLATZ/ SKÄTERANLAGE"	-
-	-
-	-
-	
-	

7	
GRÜN-FLÄCHE "HUNDESPORT"	I
-	-
o	-
max. WH = 3,50m	
-	

8	
GRÜN-FLÄCHE "KLEINGARTEN-ANLAGE"	I
-	-
-	-
-	
-	

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2		
3	4	1 = ZWECKBESTIMMUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
7		5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
8		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE BAHLINGEN A. K.

B-PLAN "SPORT- U. FREIZEITGEBIET LÖHLIN"

LEGENDE

PLAN NR.:	DATUM: 27.11.13	GEÄND.: 11.12.13/12.02.14/03.08.16/12.10.16/28.10.16/28.11.16	
PROJ NR.: 0913123	BEARB.: LIF/GÖ	MARST.:	

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG , GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung