

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNG

der Gemeinde Bahlingen am Kaiserstuhl (Landkreis Emmendingen)

E N T W U R F

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Sport- und Freizeitgebiet Löhlin" mit**
 - b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**
- zum B-Plan "Sport- und Freizeitgebiet Löhlin"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bahlingen a. K. hat am

- a) den Bebauungsplan "Sport- und Freizeitgebiet Löhlin" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 28.10.2016
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 28.10.2016
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 28.10.2016
 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 28.10.2016
- c) Beigefügt sind:
1. Begründung i.d.F.v. 28.10.2016
 2. Umweltbericht mit Anlagen
(Büro Winski) i.d.F.v. 28.11.2016
 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung
(Büro BIOPLAN) i.d.F.v. 28.10.2016
 4. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 28.10.2016
 5. Erläuterungsbericht zur Untersuchung
Hochwassersituation TN = 100 a
und Grabenausbau zum Ausgleich
der Retentionsverluste
(Ing.-Büro Zink) i.d.F.v. 08.10.2016
 6. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 03.08.2016

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Sport- und Freizeitgebiet Löhlin" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Sport- und Freizeitgebiet Löhlin" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bahlingen a. K., den

.....

Lotis, Bürgermeister

123Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Bahlingen a. K. übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss
Offenlage
Satzungsbeschluss

Bahlingen a. K.,

.....

Lotis, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung v. 20.10.2015
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Bahlingen a. K.,

.....

Lotis, Bürgermeister