

Sitzungsvorlage

Drucksache Nr. 013/2016

Teningen, den 11. November 2016

Federführendes Amt: Bauamt

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss (nicht öffentlich)	06.12.2016	Vorberatung
Gemeinderat (öffentlich)	20.12.2016	Beschlussfassung

Betreff:

Schulentwicklungsplanung in Teningen; Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt 2

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

Die Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt II (Theodor-Frank Realschule) im Zuge der Schulentwicklungsplanung werden zum Ingenieurhonorar von 75.000.-€, zzgl. MwSt. an das Büro Beck Projektmanagement GmbH, Vörstetten, vergeben.

(Vorschlag des Technischen Ausschusses: 11 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung)

Erläuterung:

Der Gemeinderat hat am 16.12.2014 den Grundsatzbeschluss gefasst, die Projektsteuerung durch Beauftragung eines externen Ingenieurbüros für Projektsteuerung durchführen zu lassen. Des Weiteren hat der Gemeinderat am 13.01.2015 beschlossen die Projektsteuerungsleistungen für den Bauabschnitt I an das Büro Beck Projektmanagement GmbH zu vergeben.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2016 wurde festgelegt, dass als zweiter Bauabschnitt innerhalb der Schulentwicklungsplanung die Sanierung der Theodor-Frank Realschule (Gebäude A) zur Ausführung kommen soll. Die Leistungsphasen 5-7 der bereits beauftragten Fachingenieurleistungen für den Bauabschnitt II sollten abgerufen werden.

Die Planungsarbeiten zur Ausführungsplanung für den Bauabschnitt II wurden zwischenzeitlich aufgenommen. Es ist vorgesehen die Bauarbeiten am Bauabschnitt II unmittelbar nach Fertigstellung des Bauabschnitt I anzuschließen.

Die bisherigen, durch das Büro Beck Projektmanagement GmbH erbrachten Projektsteuerungsleistungen haben sich bewährt und hinsichtlich der Unterstützung der Bauherrenvertretung als sehr effektiv erwiesen. Die Baukostensteuerung wurde transparent und professionell durchgeführt. Die Baukostenziele konnten bis dato eingehalten werden.

Die aktuelle Bilanz, nach Fertigstellung des Rohbaus in Bauabschnitt I, bestätigt, dass schon aus Kapazitätsgründen die Einschaltung eines externen Projektsteuerers die richti-

ge und wichtige Entscheidung darstellte.

Um die weitere Kontinuität des Gesamtprojektes zu gewährleisten wurde das Büro Beck Projektmanagement GmbH aufgefordert ein Honorarangebot für die Projektsteuerungsleistungen am Bauabschnitt II (Sanierung T.-F. Realschule) abzugeben.

Das Leistungsbild entsprechend AHO entspricht dem Leistungsbild in Bauabschnitt I und ist in der Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Das vorliegende Honorarangebot für die Projektsteuerungsleistungen am Bauabschnitt II beläuft sich auf,

	75.000.- € (Netto)
<u>Mwst. 19%</u>	<u>14.250.- €</u>
Summe:	89.250.- € (Brutto)

Die Auftragssumme ist durch das berechnete Budget unter der Kostengruppe 700 (Nebenkosten) abgedeckt.