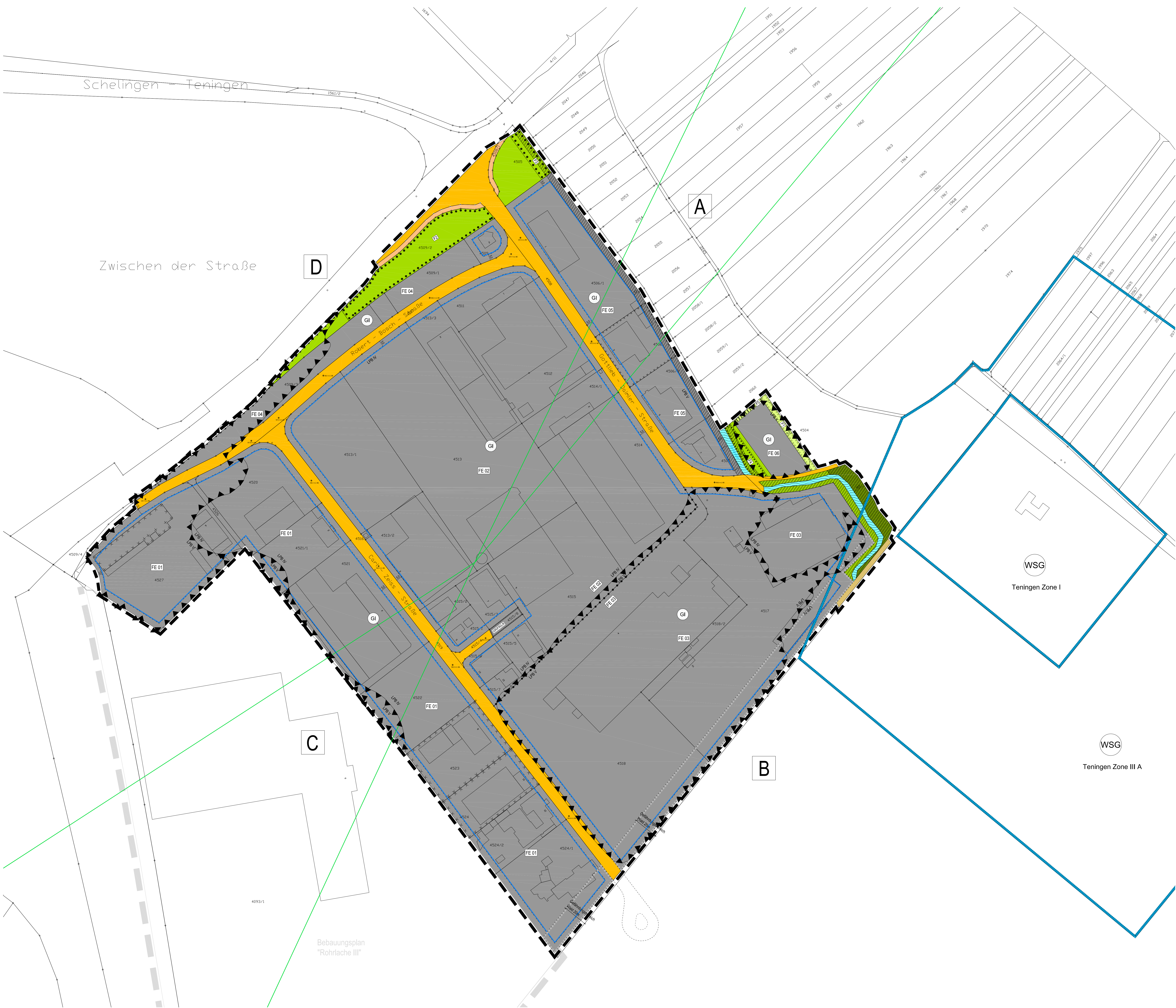




Zeichenerklärung

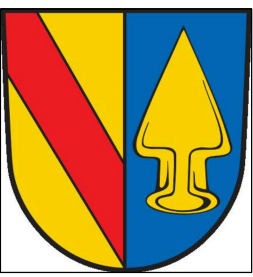
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- Feld- und Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Wald
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Gründruckschützmaßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Lärmpegelbereiche
- Boden möglicherweise erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Gefährdungsbereich Wald (siehe Bauvorschriften)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR Gehecht zugunsten der Angrenzer
- FR Fahrrecht zugunsten der Angrenzer
- LR Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Teningen und des Gasversorgers
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Richtungssektoren für Zusatzkontingente (siehe Bauvorschriften)
- Sektorenrand für Zusatzkontingente (siehe Bauvorschriften)
- maximal zulässige Schalleistungspegel (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Angaben der Gemeinde Teningen, Stand 04/2016)

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

GI	GH = 15 m
GRZ 0,8	a
0° - 30°	
(örtliche Bauvorschriften)	

Gemeinde Teningen



Ortsteil Teningen
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Rohrlache I" Neufassung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	31.01.2012	Teningen, den ____
Frühzeitige Beteiligung	11.11.2013 - 13.12.2013	
Offenlage	30.05.2016 - 01.07.2016	
Satzungsbeschluss	27.09.2016	Bürgermeister Hagensacker
In Kraft getreten am:	____	

Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Teningen, den ____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.08.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Bürgermeister
Hagensacker

Plandaten

M. 1 / 1 000

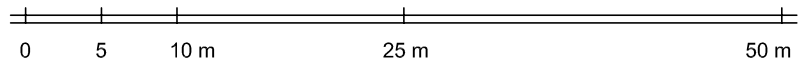
In Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 27.09.2016

Bearbeiter: Burg / Mue / Beck

Projekt-Nr: S-12-123

Planformat: 641 x 1189



Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg
Tel 0761 38875-0, www.fsp-stadtplanung.de