



WA	II
0,4	0,8
SD 30°-45° PD 10°-45° ZD 10°-30°	E

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschossflächenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in Meter über Normalnull
  - FH maximal zulässige Firsthöhe in Meter über Normalnull
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Fuß- und Radweg
  - Wirtschaftsweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche zur Errichtung eines Damms zur Ableitung von Regenwasser
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Haupttraufrichtung bei Sattel-, Pult- und Zeltdach (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - PD Pultdach
  - ZD Zeltdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Hauptgebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
  - bestehende Böschung
  - Höhenkoten Planstraße mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

# Gemeinde Teningen

## Ortsteil Heimbach



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gallenbach IV"

Stand: Satzung

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.09.2012
Frühzeitige Beteiligung	11.10.2013 - 12.11.2013
Offenlage	30.05.2016 - 01.07.2016
Satzungsbeschluss	26.07.2016

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Teningen übereinstimmen.

Teningen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Hagenacker

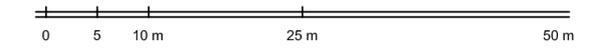
**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Bürgermeister  
Hagenacker

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011.

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 297 x 765



Planstand: 26.07.2016  
Projekt-Nr: S-13-027  
Bearbeiter: Bu/Bro  
16-07-26 Plan BPL M500 Gallenbach IV (16-07-20),dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de