

# **SATZUNGEN DER GEMEINDE TENINGEN**

über

- a) **den Bebauungsplan „Gallenbach IV“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gallenbach IV“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Teningen hat am \_\_\_\_.

- a) den Bebauungsplan „Gallenbach IV“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gallenbach IV“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Gallenbach IV"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gallenbach IV"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_). Durch den Bebauungsplan „Gallenbach IV“ wird die bestehende 1. Änderung des Bebauungsplans „Gallenbach II“ mit Rechtskraft vom 01.06.1995 teilweise überlagert.

**§ 2  
Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_.
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_.
  - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_\_\_.
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_.
  - b) der gemeinsame Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom \_\_\_\_.
  - c) das Erschließungs- und Entwässerungskonzept vom \_\_\_\_.
  - d) der geotechnische Bericht mit Altlastenerhebung vom \_\_\_\_.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Teningen, den .....

Bürgermeister  
Hagenacker