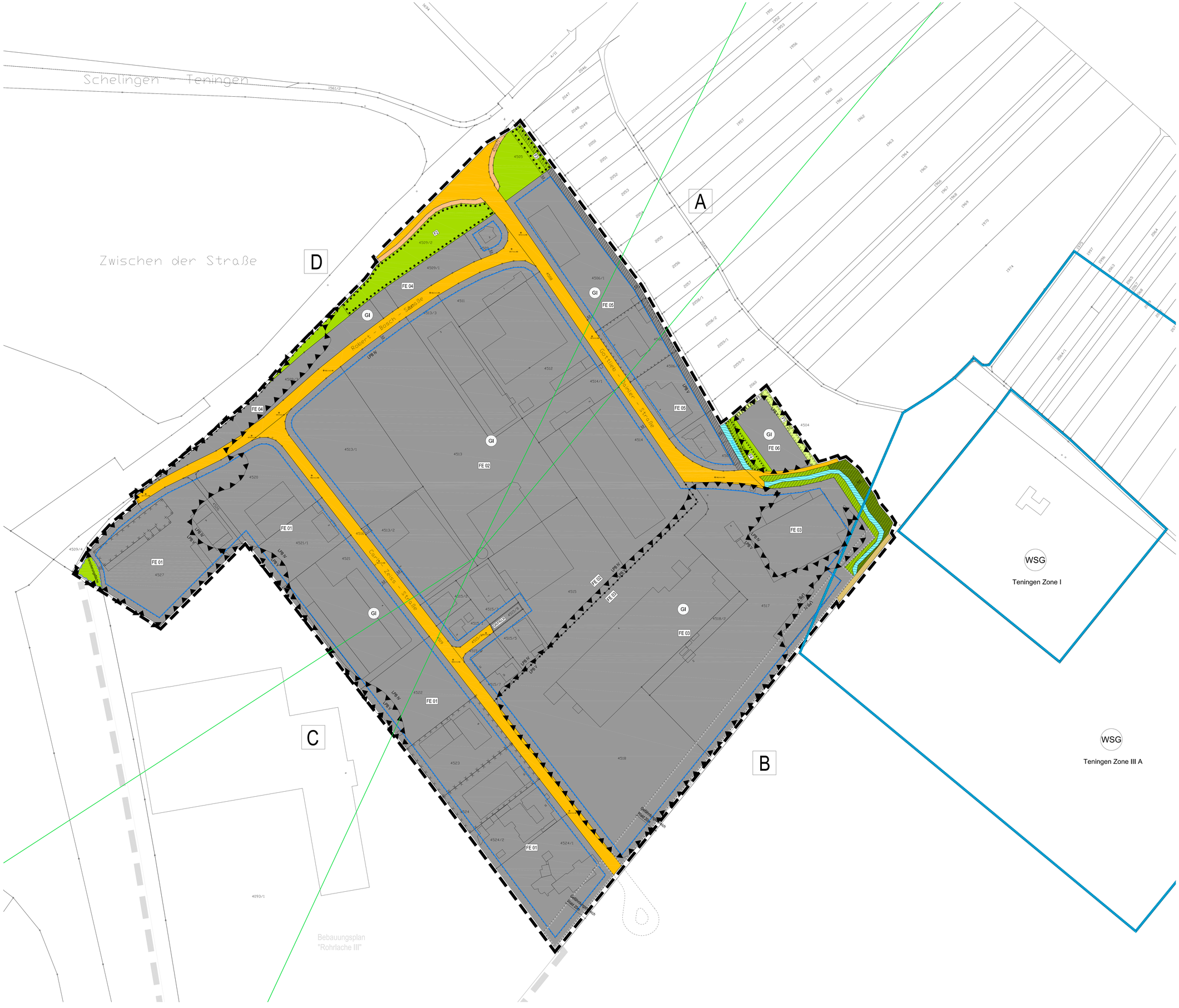

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- GI — Industriegebiet GI (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- Feld- und Wirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
- Versickerungsfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 - F5 — Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- LPB — Lärmpegelbereiche
- Boden möglicherweise erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet (§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
- Gefährdungsbereich Wald (siehe Bauvorschriften)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR — Gehrecht zugunsten der Angrenzer
- FR — Fahrrecht zugunsten der Angrenzer
- LR — Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Teningen und des Gasversorgers
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- A - D — Richtungssektoren für Zusatzkontingente (siehe Bauvorschriften)
- Sektorenrand für Zusatzkontingente (siehe Bauvorschriften)
- FE 01 - FE 06 — maximal zulässige Schallleistungspegel (siehe Bauvorschriften)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Angaben der Gemeinde Teningen, Stand 04/2016)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

GI	GH = 15 m
GRZ 0,8	a
0° - 30° (örtliche Bauvorschriften)	

Gemeinde Teningen

Ortsteil Teningen
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Rohrlache I" Neufassung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	31.01.2012
Frühzeitige Beteiligung	11.11.2013 - 13.12.2013
Offenlage	__.__.____ - __.__.____
Satzungsbeschluss	__.__.____
In Kraft getreten am	__.__.____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 12.08.2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde _____ übereinstimmen.

Teningen, den __.__.____

Bürgermeister
Hagenacker

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Teningen, den __.__.____

Bürgermeister
Hagenacker

Plandaten

M. 1 / 1 000
Im Originalformat (siehe unten)

0 5 10 m 25 m 50 m

Plandatum: 26.04.2016
Bearbeiter: Burg / Mue / Beck
Projekt-Nr: S-12-123
Planformat: 841 x 1189

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de